

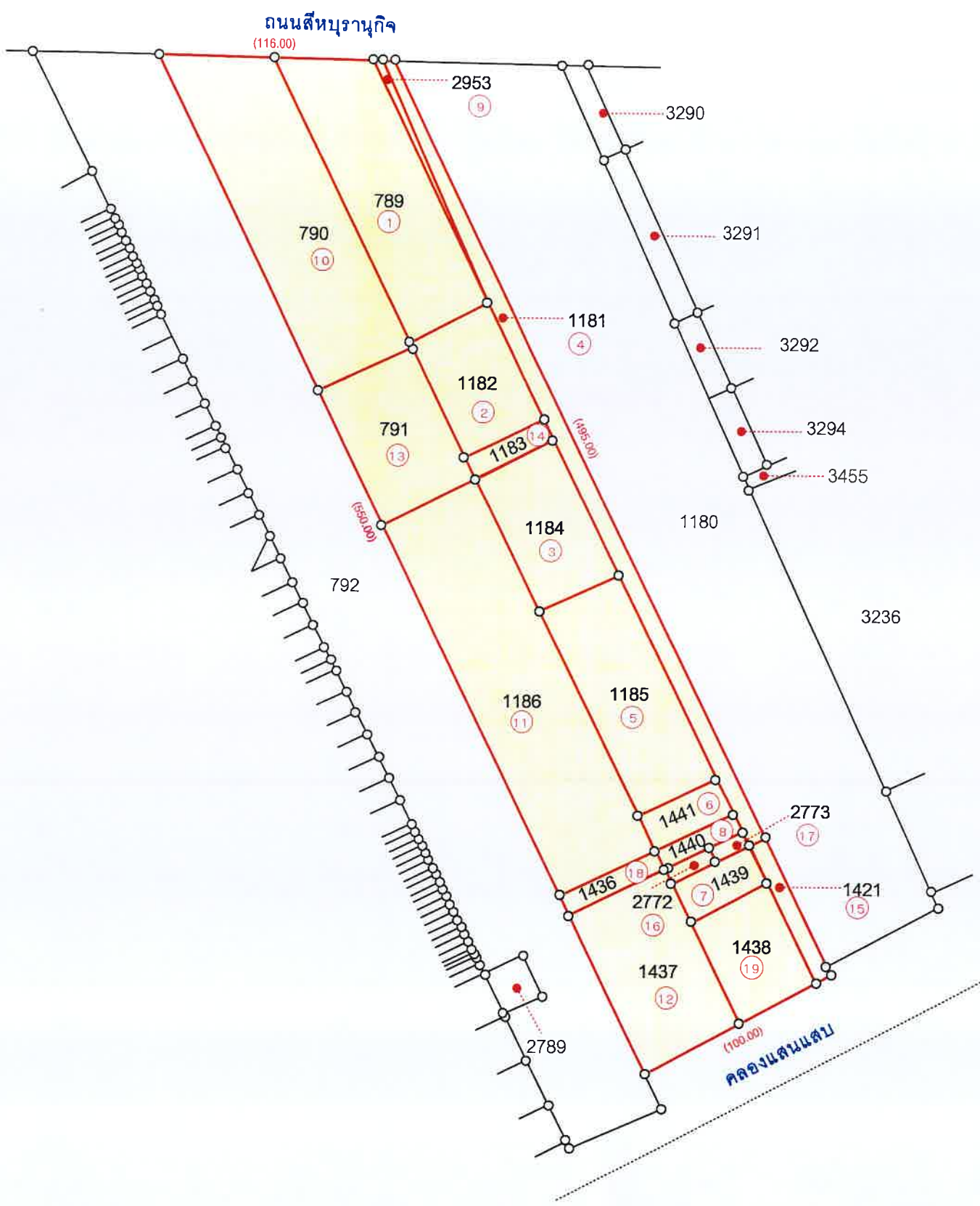
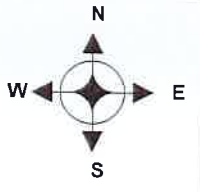


3. รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน

3.1 เอกสารสิทธิ์ที่ดิน

เอกสารสิทธิ์ในการประเมินนี้ได้รับสำเนาจากผู้ว่าจ้าง และได้ตรวจสอบเทียบกับเอกสารสิทธิ์ฉบับสำนักงานที่ดิน โดยตรวจสอบ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2563 ปรากฏตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

เอกสารสิทธิ์ : โฉนดที่ดิน จำนวน 19 ฉบับ							
ตำบลมีนบุรี (บางขัน), มีนบุรี อำเภอมีนบุรี (เมือง), มีนบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานคร							
ลำดับ	โฉนดที่ดิน เลขที่	ระวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์		
					ไร่	งาน	ตารางวา
1	5492	5136 IV 8626-5	789	2099	3	3	97.0
2	5493	5136 IV 8626-6	1182	2100	1	2	68.0
3	5494	5136 IV 8626-6	1184	2101	2	0	00.0
4	5495	5136 IV 8626-6	1181	2102	2	0	27.0
5	5639	5136 IV 8626-6	1185	2202	3	0	00.0
6	5640	5136 IV 8626-10	1441	2203	0	2	00.0
7	5748	5136 IV 8626-10	1439	2264	0	2	00.0
8	5749	5136 IV 8626-10	1440	2265	0	0	91.0
9	6486	5136 IV 8626-5	2953	2792	0	0	18.0
10	8715	5136 IV 8626-5	790	4291	5	1	40.0
11	8716	5136 IV 8626-6	1186	4292	6	1	62.0
12	8717	5136 IV 8626-10	1437	4293	2	2	90.0
13	20595	5136 IV 8626-5	791	11756	2	1	29.0
14	20750	5136 IV 8626-6	1183	11836	0	1	32.0
15	29856	5136 IV 8626-10	1421	16704	0	1	63.0
16	29879	5136 IV 8626-10	2772	16688	0	0	63.0
17	29880	5136 IV 8628-10	2773	16689	0	0	46.0
18	104717(648)	5136 IV 8626-10	1436	133	0	1	26.0
19	105368	5136 IV 8626-10	1438	22866	1	2	90.0
รวมเนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์					33	3	42.0
รวมเนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์ (ตารางวา)					13,542.0 ตารางวา		



ไม่เข้ามาตราส่วน



บริษัท แวลูแอสเซท จำกัด
VALUE ASSET CO., LTD.

ภาคผนวก

ผังรูปแปลงที่ดิน

ลำดับที่	โฉนดเลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ดิน ไร่-งาน-ตารางวา
1	5492	789	2099	3-3-97.0 ไร่ (หรือ 1,597.0 ตารางวา)
2	5493	1182	2100	1-2-68.0 ไร่ (หรือ 668.0 ตารางวา)
3	5494	1184	2101	2-0-00.0 ไร่ (หรือ 800.0 ตารางวา)
4	5495	1181	2102	2-0-27.0 ไร่ (หรือ 827.0 ตารางวา)
5	5639	1185	2202	3-0-00.0 ไร่ (หรือ 1,200.0 ตารางวา)
6	5640	1441	2203	0-2-00.0 ไร่ (หรือ 200.0 ตารางวา)
7	5748	1439	2264	0-2-00.0 ไร่ (หรือ 200.0 ตารางวา)
8	5749	1440	2265	0-0-91.0 ไร่ (หรือ 91.0 ตารางวา)
9	6486	2953	2792	0-0-18.0 ไร่ (หรือ 18.0 ตารางวา)
10	8715	790	4291	5-1-40.0 ไร่ (หรือ 2,140.0 ตารางวา)
11	8716	1186	4292	6-1-62.0 ไร่ (หรือ 2,562.0 ตารางวา)
12	8717	1437	4293	2-2-90.0 ไร่ (หรือ 1,090.0 ตารางวา)
13	20595	791	11756	2-1-29.0 ไร่ (หรือ 929.0 ตารางวา)
14	20750	1183	11836	0-1-32.0 ไร่ (หรือ 132.0 ตารางวา)
15	29856	1421	16704	0-1-63.0 ไร่ (หรือ 163.0 ตารางวา)
16	29879	2772	16688	3-3-63.0 ไร่ (หรือ 63.0 ตารางวา)
17	29880	2773	16689	3-3-97.0 ไร่ (หรือ 1,597.0 ตารางวา)
18	104717	1436	133	0-1-26.0 ไร่ (หรือ 126.0 ตารางวา)
19	105368	1438	22866	1-2-90.0 ไร่ (หรือ 690.0 ตารางวา)
รวมเนื้อที่ดินในการประเมินมูลค่า				33-3-42.0 ไร่ (หรือ 13,542.0 ตารางวา)



บริษัท แวกูแอสเซท จำกัด
VALUE ASSET CO., LTD.

ภาคผนวก

รายละเอียดทรัพย์สิน