

ขายที่ดินถนนพระราม 3 ใกล้เคียงเอเซียทีก

ขายที่ดินเนื้อที่ 2-1-29.2 ไร่ ราคาขาย 270,000 บาท/ตร.ว.(ไร่ละ 108 ล้านบาท)

(929.2 ตร.ว. x 270,000 บาท) ราคาขายรวม 250,884,000 บาท ราคาขาย

ต่อรองได้ ผู้ขายออกค่าใช้จ่ายในการโอนครบ สภาพทรัพย์ มีสิ่งปลูกสร้างบน

ที่ดินและบางส่วนยังมีสัญญาเช่าติดอยู่ผู้ขายพร้อมเคลียร์ให้ทั้งหมด

ทำเลที่ตั้ง ถนนพระราม 3 แขวงบางค้อแหลม เขตบางค้อแหลม กรุงเทพฯ

ผังเมืองสีน้ำตาล ย.9-27 FAR:7,OSR:4.5 พิกัด:13.696283,100.498167

สถานที่ใกล้เคียง เอเชียทีก ห้างเดอะมอลล์ สถานีรถไฟฟ้า รพ.เจริญกรุงฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายพิตรพิบูล บวรสิริกุญชร

นายหน้า T.085-341-9998 Line.ID:gold.q

ลำดับ	โฉนด	เลข	หน้า	ระวาง	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	เนื้อที่		รวม	ราคา	ผู้ถือ	ราคาขาย	ราคาประเมิน	หมายเหตุ	
								ไร่	งาน							ตร.ว.
	เลขที่	ที่ดิน	สำรวจ		/แขวง	/เขต										
1	41520	236	25629	5036 II 6214-13	บ้านทวาย	บางคอแหลม	กรุงเทพฯ	0	0	13	13	3,510,000	นางศิริพร ธนินทรานนท์	270,000		ผู้ขายออกค่าใช้จ่าย
2	46244	237	28023			บางคอแหลม	กรุงเทพฯ	0	0	12	12	3,240,000	นางศิริพร ธนินทรานนท์	270,000		ในการโอนครบ
3	46246	234	28025			บางคอแหลม	กรุงเทพฯ	0	0	12	12	3,240,000	นางศิริพร ธนินทรานนท์	270,000		
4	46250	229	28029			บางคอแหลม	กรุงเทพฯ	0	0	12	12	3,240,000	นางทองเอ็ง แซ่ลิ้ม	270,000		ฝั่งเมืองสีน้ำตาล
5	46245	235	28024			บางคอแหลม	กรุงเทพฯ	0	0	24	24	6,480,000	นางภารุณี ปฐมเอกลักษณ์	270,000		ย.9-27
6	46249	230	28028			บางคอแหลม	กรุงเทพฯ	0	0	12	12	3,240,000	1.นายวิวัฒน์ เลิศสมตระกูล กับพวก	270,000		FAR:7 , OSR:4.5
7	64247	232	28026			บางคอแหลม	กรุงเทพฯ	0	0	12	12	3,240,000	น.ส.หทัยรัตน์ เปี่ยมอุดมสุข	270,000		
8	5125	233	1770		บางคอแหลม	บางคอแหลม	กรุงเทพฯ	0	2	92.3	292	78,921,000	นางสาวดวงดา มาสยะ	270,000		พิักัด:13.696283, 100.498167
9	5226	1106	1801			บางคอแหลม	กรุงเทพฯ	0	0	12.30	12.00	3,321,000	นางสาวดวงดา มาสยะ	270,000		
10	6839	1112	1972			บางคอแหลม	กรุงเทพฯ	0	0	29.5	29	7,965,000	นางสาวดวงดา มาสยะ	270,000		
11	6840	1113	1973			บางคอแหลม	กรุงเทพฯ	0	0	25.3	25	6,831,000	นางสาวดวงดา มาสยะ	270,000		
12	5496	1111	1957			บางคอแหลม	กรุงเทพฯ	0	0	13.4	13	3,618,000	นายชงชัย ลิ้มอดิศัย	270,000		
13	5227	1107	1802			บางคอแหลม	กรุงเทพฯ	1	0	23.4	423	114,318,000	1.นางสิริลักษณ์ ณ สงขลา กับพวก	270,000		
14	1834	1004	996			บางคอแหลม	กรุงเทพฯ	0	0	12	12	3,240,000	น.ส.นิรมล เปี่ยมอุดมสุข	270,000		
15	1801	1002	190			บางคอแหลม	กรุงเทพฯ	0	0	12	12	3,240,000	นายอมรศักดิ์ สักดิ์ธีระเมธี	270,000		
16	1802	1103	191			บางคอแหลม	กรุงเทพฯ	0	0	12	12	3,240,000	น.ส.แสงอุษา วิลาสินีวัฒน์	270,000		ค่านายหน้า 3% รวม
								2	1	29.2	929	250,884,000	7,526,520	270,000		7,526,520

รูปแผนที่ (ใบต่อ)

5/25 3/14

แผ่นที่.....

ที่ดินระวาง 5036 II 6214-13 (1/1000) เลขที่ดิน ๒๒๗ หน้าสำรวจ ๑๓๑๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๒๕

ตำบล บางคอกหมอบ อำเภอ บางคอกหมอบ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐



หัวหน้าการ

สำหรับโฉนดฉบับสำนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาว..... โพธิกุล)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

ตาเลขที่ดิน 5036 II 6214-13 เลขที่ดิน ๒๒๗ หน้าสำรวจ ๑๓๑๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๒๕

โฉนดที่ดิน

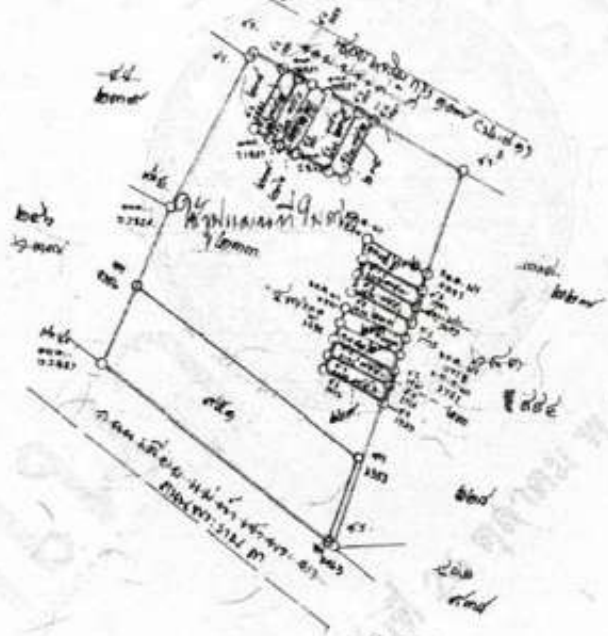
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ ออกโดยอธิบดีกรมที่ดินกระทรวงมหาดไทย

ให้แก่..... นาม..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....

มาตราส่วนในระวาง ๑ : ๓๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑ : ๓๐๐๐



ออก ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

(นาย..... บุตร.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาว..... โพธิกุล)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

28 211

๐๒๔๖๐

สารบัญจดทะเบียน เลขที่ ๒๐๑ - ๑๖/๒๕๖๓ หน้า ๑
 ๒๐๑ - ๑๖/๒๕๖๓ หน้า ๑
 กรุงเทพมหานคร

วันที่	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้จดทะเบียน	นิติบุคคล	จำนวน		ราคา	ลักษณะการจดทะเบียน
				แปลง	ไร่		
วันที่ ๓๓	โอนกรรมสิทธิ์	๑. นายธงชัย อิมอติชัย	นางสาวจิรรมติ อิมอติชัย	๒	๕๐	๕๐๖๖.๐๐	นางสาวจิรรมติ อิมอติชัย (นางอิมอติชัย)
วันที่ ๒๐	ผู้จัดการมรดก	๑. นายธงชัย อิมอติชัย	นางบุษมา จิณนิ	๒	๕๐	-	นางบุษมา จิณนิ (นางอิมอติชัย)
วันที่ ๒๐	เฉพาะส่วน	๑. นายธงชัย อิมอติชัย	นางบุษมา จิณนิ	๒	๕๐	-	นางบุษมา จิณนิ (นางอิมอติชัย)
วันที่ ๒๐	เฉพาะส่วน	๑. นายธงชัย อิมอติชัย	นางบุษมา จิณนิ	๒	๕๐	-	นางบุษมา จิณนิ (นางอิมอติชัย)
วันที่ ๒๐	เฉพาะส่วน	๑. นายธงชัย อิมอติชัย	นางบุษมา จิณนิ	๒	๕๐	-	นางบุษมา จิณนิ (นางอิมอติชัย)



รูปแผนที่ (ใบต่อ)

แผนที่.....

ที่ดินรวาง 5036 II 6214-13 (1/1000) เลขที่ดิน ๒๓๓ หน้าสำรวจ ๑๗๗๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๒๕

ตำบล บางคอแหลม อำเภอ บางคอแหลม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐



หัวหน้าการ (นายธงชัย อิมอติชัย)

สำหรับโฉนดฉบับเจ้าของที่ดิน (นายธงชัย อิมอติชัย)

เจ้าพนักงานที่ดิน (นายธงชัย อิมอติชัย)

สำเนาถูกต้อง

(นายธงชัย อิมอติชัย)



๒๕๖๑-๑/๒
(น.ส.๕๖)

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๒๖ จำนวน Rectangular ตารางเมตร

ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ 5036 II 6214-13
เลขที่ดิน ๑๑๑๑๑
หมู่ที่ ๑๑
ตำบล บางคอกหมอน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๖๒๕๓๐
เลขที่ ๖๒ หมู่ที่ ๑๑
ตำบล บางคอกหมอน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

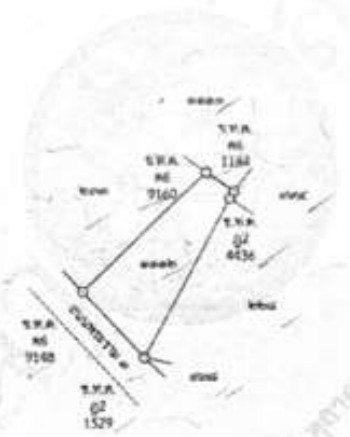
โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอธิบดีกรมที่ดิน

ให้แก่ นางสาวดวงตา มาตยง สัญชาติ ไทย อายุ ๓๖ ปี สมรส
กับ นายสมชาย มาตยง สัญชาติ ไทย อายุ ๓๖ ปี สมรส
คู่สมรส

ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๒๕๓๐ ตำบล บางคอกหมอน อำเภอ บางคอกหมอน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มาตราส่วนในระนาบ ๑: ๑๐๐๐ รูปแบงษ์ มาตราส่วน ๑: ๕๐๐



ออก ณ วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๑ กรุงเทพมหานคร

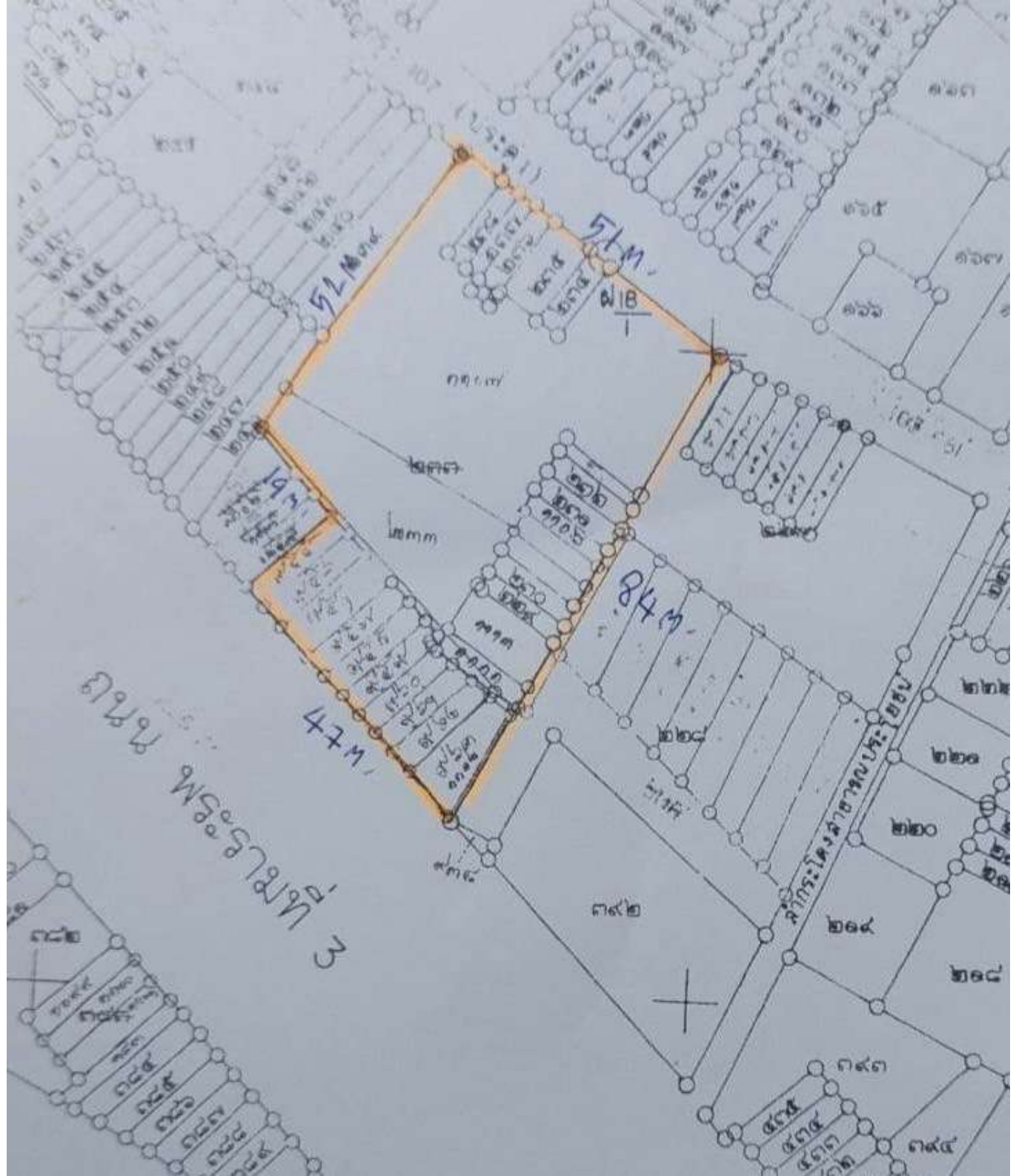
(นายสมชาย มาตยง)
เจ้าพนักงานที่ดิน

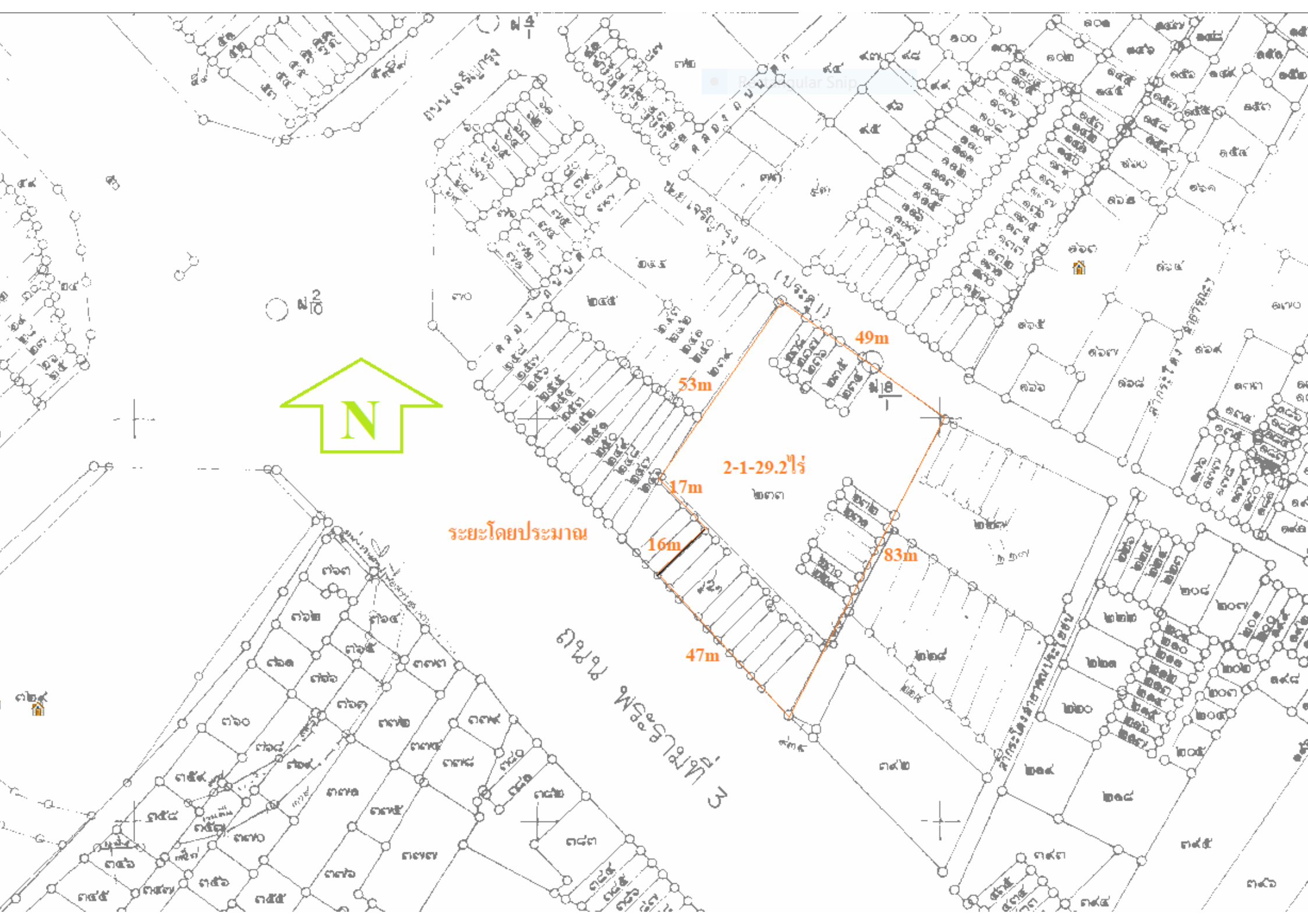
ทำเนาถูกต้อง
(นายสมชาย มาตยง)
เจ้าพนักงานที่ดิน

นายสมชาย มาตยง ๒๕-๑๑-๒๕๖๑
๒๕-๑๑-๒๕๖๑
๒๕-๑๑-๒๕๖๑

เลขที่โฉนดที่ดิน	ประเภทกรรมสิทธิ์	ผู้โอน	ผู้รับโอน	เนื้อที่แปลงที่ดิน			พื้นที่โฉนดที่ดิน	จำนวนโฉนดที่ดิน
				ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ. 2565	จำนอง	นางสาวดวงตา มาตยง	บริษัท โรตารี ธานี จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	-	-	29.5	-	-

ทำเนาถูกต้อง
(นายสมชาย มาตยง)
เจ้าพนักงานที่ดิน





Regular Snip



ระยะโดยประมาณ

2-1-29.2ไร่

49m

53m

17m

16m

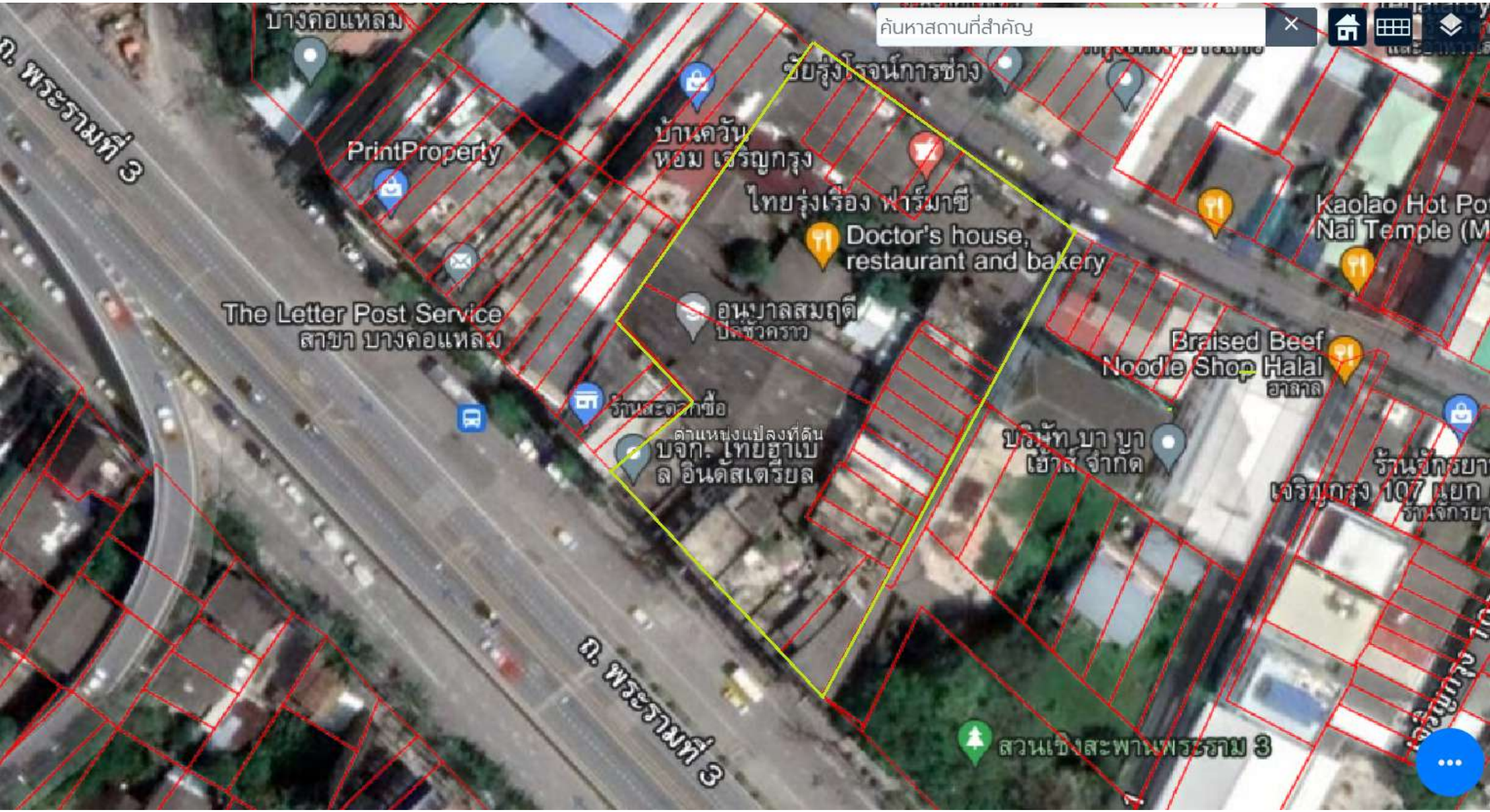
47m

83m

ถนน พระรามที่ 3

บ้านเลขที่ 107 (ปรางค์คู)

0 200



บางคอแหลม

ค้นหาสถานที่สำคัญ

ถนนพระรามที่ 3

PrintProperty

บริษัท รุ่งโรจน์การช่าง

บ้านคว้น
หอม เจริญกรุง

ไทยรุ่งเรือง ฟาร์มอาชีพ

Doctor's house,
restaurant and bakery

Kaolao Hot Pot
Nai Temple (M)

The Letter Post Service
สาขา บางคอแหลม

อนบาลสมฤดี
ปลิวครว

Braised Beef
Noodle Shop Halal
อาลาต

ร้านสะดวกซื้อ
ค้าแห่งแปลงที่ดิน
บจก. ไทยฮาเบ
ลิ อินคัสเตริยบล

บริษัท บา บา
เฮาส์ จำกัด

ร้านจักรยา
เจริญกรุง 107 แยก
ท่าจักรยา

ถนนพระรามที่ 3

สวนเชิงสะพานพระราม 3

ถนนพระรามที่ 3





ทิศใต้

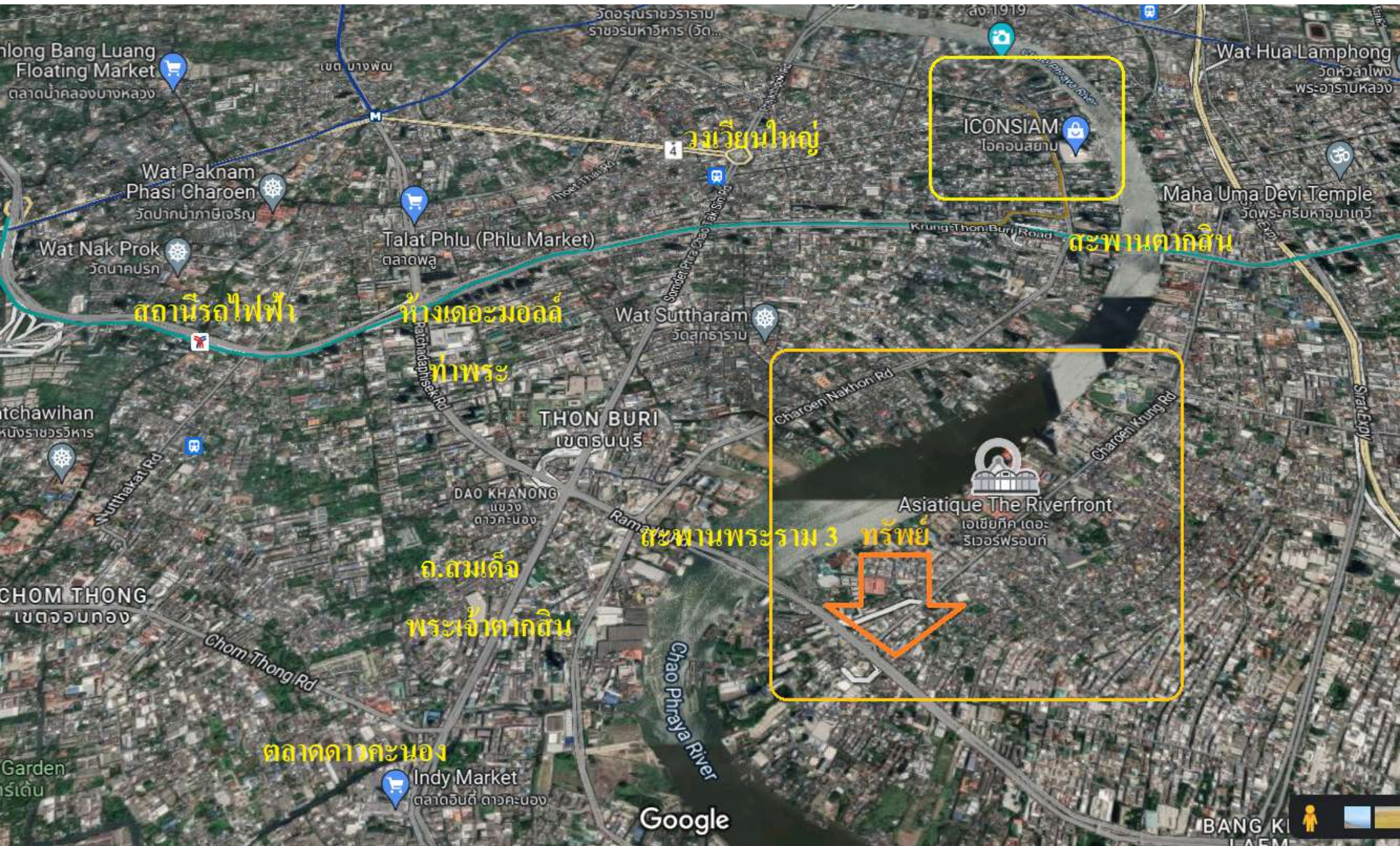




ซอยด้านหลังที่ดิน

Charoen Krung Rd





ICONSIAM
ไอคอนสยาม

Asiatique The Riverfront
เอเชียทีค เดอะ
ริเวอร์ฟรอนท์

วังเวียนใหญ่

สะพานตากสิน

สะพานพระราม 3 ทรัพย์สิน

สถานีรถไฟฟ้า

ห้างเดอะมอลล์

ท่าพระ

ถ.ถมแดง

พระเจ้าตากสิน

ตลาดดาวคะนอง

Long Bang Luang
Floating Market
ตลาดน้ำคลองบางหลวง

Wat Paknam
Phasi Charoen
วัดปากน้ำภาษีเจริญ

Wat Nak Prok
วัดนาคปรก

Talat Phlu (Phlu Market)
ตลาดพลู

Wat Suttharam
วัดสุทธาราม

THON BURI
เขตธนบุรี

DAO KHANONG
แขวง
ดาวคะนอง

Wichawihan
วังราชวรวิหาร

CHOM THONG
เขตจอมทอง

Garden
ศรีเดิน

Indy Market
ตลาดอินดี้ ดาวคะนอง

Google

BANG K
LAEM