



ที่ กท ๖๕๐๓/ ๑๙๐๑

สำนักงานเขตจตุจักร

๕ ซ.วิภาวดีรังสิต ๓๔ เขตจตุจักร กทม.๑๐๙๐๐

๑๐ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอตระสอบเขตทางสาธารณะซอยพหลโยธิน ๒๔

เรียน นายณัฐปรกรณ์ ภัทรนาวิก

อ้างถึง หนังสือลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาระวางแผนที่ UTM

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านมีความประสงค์จะพัฒนาที่ดินโครงการพัฒนาที่ดินคอนโดมิเนียม เพื่อที่อยู่อาศัยเป็นอาคารขนาดใหญ่ สูงไม่เกิน ๒๓ เมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖ , ๑๓๙๖๐๓ และ ๑๓๔๐๖๔ ตั้งอยู่ในบริเวณซอยพหลโยธิน ๒๔ จึงขอความอนุเคราะห์สำนักงานเขตจตุจักรตรวจสอบซอยพหลโยธิน ๒๔ ตั้งแต่หน้าแปลงที่ดินดังกล่าวจนถึงปากซอยพหลโยธินโยธิน ๒๔ ว่าเป็นทางสาธารณะหรือไม่และมีเขตทางกว้างเท่าไร เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร นั้น

สำนักงานเขตจตุจักรได้ตรวจสอบแล้ว ปรากฏดังนี้

๑. หน้าแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๔๐๖๔ เป็นทางสาธารณะ กว้างประมาณ ๖.๒๐ เมตร
๒. ตั้งแต่หน้าแปลงที่ดินที่ขอให้ตรวจสอบไปจนถึงปากซอยพหลโยธิน ๒๔ มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๖.๐๐ เมตร ยกเว้นหน้าแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖ และ ๑๓๙๖๐๓ ไม่สามารถกำหนดแนวเขตทางสาธารณะได้ เนื่องจากแนวเขตทางสาธารณะไม่ชัดเจน (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

ทั้งนี้เพื่อความถูกต้องความกว้างของเขตทางให้ท่านยื่นขอรังวัดสอบเขตต่อสำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานครอีกครั้ง อนึ่งในการขออนุญาตก่อสร้างอาคารหน่วยงานผู้พิจารณาอนุญาตให้ก่อสร้าง ต้องมีการตรวจสอบความกว้างเขตทางประกอบการพิจารณาอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

( นายพรเลิศ เพ็ญพาส )

ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตจตุจักร

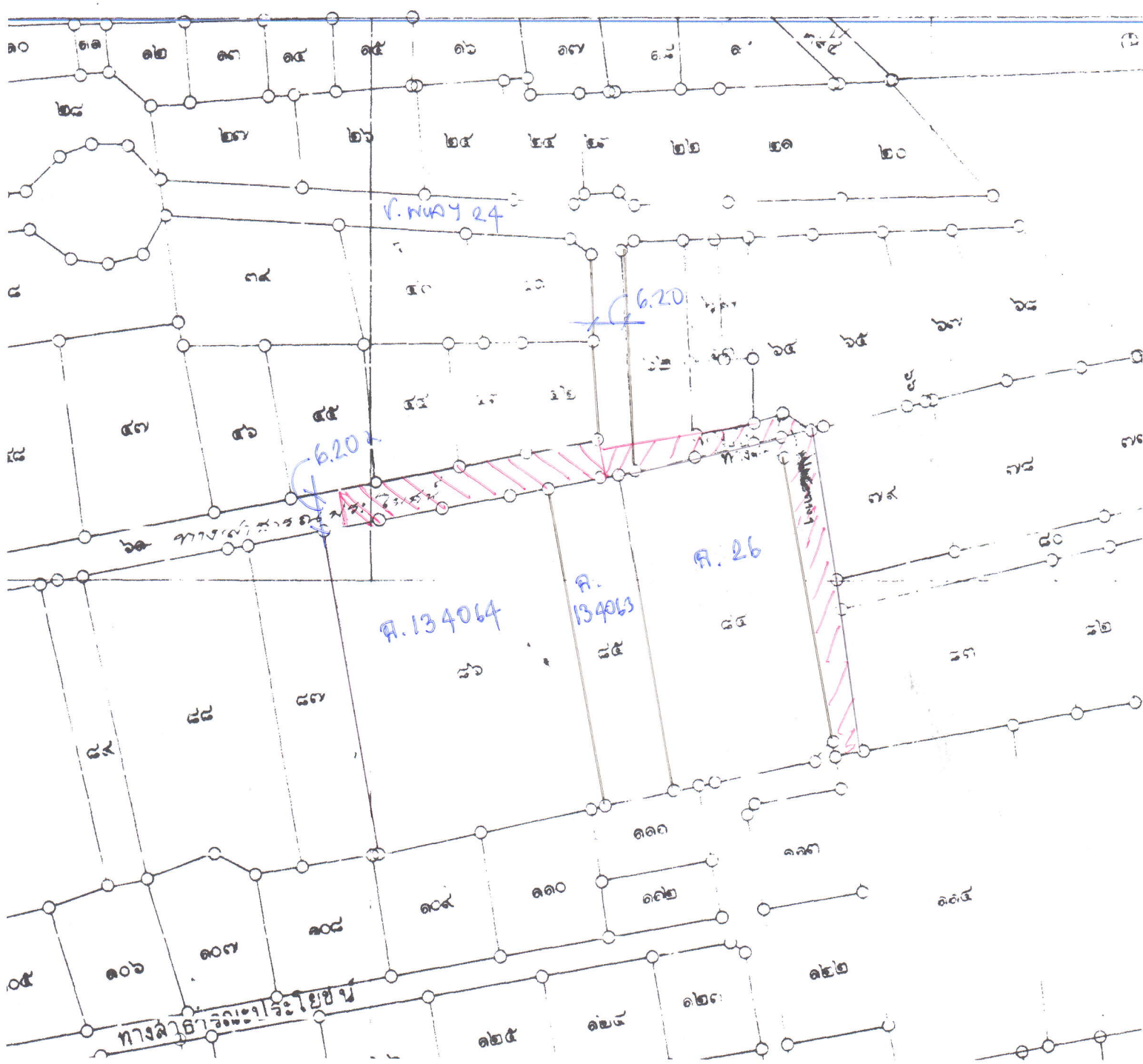
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเขตจตุจักร

ฝ่ายโยธา (รักษาที่ฯ)


โทร. ๐ ๒๕๑๓ ๙๙๕๓

โทรสาร ๐ ๒๕๑๓ ๙๙๔๔

# รขฉ 5:36 IV 7028-13



(นายปัญญา กุลยศล)  
 นายช่างโยธาชำนาญงาน  
 ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตจตุจักร

 ไม้สามรถหักหมดพญาได้