

ที่ดินแปลงรัชดา 18 เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ (รถไฟฟ้า MRT สุทธิสาร)



ที่ดินแปลงรัชดา 18 เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ (รถไฟฟ้า MRT สุทธิสาร)



ที่ดินแปลงรัชดา 18 เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ (รถไฟฟ้า MRT สุทธิสาร)

ที่ตั้ง	ซอยรัชดา 18 เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ (ห่างจากรถไฟฟ้า MRT สุทธิสาร ประมาณ 650 เมตร)
ขนาดที่ดิน	ที่ดิน 2 แปลง ขยายรวม หน้ากว้างติดซอยรัชดา 18 ประมาณ 48 เมตร ลึกประมาณ 56 เมตร 1. เลขที่โฉนด 7611 เนื้อที่ 1-1-91 ไร่ 2. เลขที่โฉนด 24012 เนื้อที่ 0-1-10 ไร่ ขยายรวม 1-3-02 ไร่ (701 ตารางวา)
ลักษณะที่ดิน	ลักษณะที่ดินเปล่า รูปร่างสี่เหลี่ยม กว้างประมาณ 48 เมตร ลึกประมาณ 56 เมตร
การเดินทางเข้าถึง	ที่ดินห่างจากถนนรัชดา 260 เมตร ห่างจากรถไฟฟ้า MRT สุทธิสาร ประมาณ 650 เมตร
ศักยภาพในการพัฒนา	ที่ดินอยู่ในเขตผังเมืองสีน้ำตาล ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
สถานที่สำคัญใกล้เคียง	1. อาคารเมืองไทยภัทรประกันภัย จำกัด ระยะ 200 เมตร 2. อาคาร CS Tower ระยะ 400 เมตร 3. รถไฟฟ้า MRT สุทธิสาร ประมาณ 650 เมตร 4. รถไฟฟ้า MRT รัชดาภิเษก 900 เมตร
ราคา	500,000 บาท/ตารางวา (ราคารวม 350,500,000)
เงื่อนไขการชำระเงิน	1. วางเงินจอง 5 ล้านบาท 2. ชำระเงินทำสัญญาจะซื้อจะขายภายใน 7 วัน 10 ล้านบาท 3. ชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดพร้อมรับโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน หลังจากวันทำสัญญาจะซื้อจะขาย
ค่าใช้จ่ายในการโอน	1. ค่าธรรมเนียมการโอน 2% ของราคาประเมินราชการ ผู้ซื้อและผู้ขายชำระฝ่ายละครึ่ง 2. ค่าภาษีเงินได้และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ผู้ขายเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด
สนใจโปรดติดต่อ	คุณจิมมี่ โทร 087 712 5938 ID LINE: j_ok123

หมายเหตุ : ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคาและเงื่อนไขต่างๆ โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า