

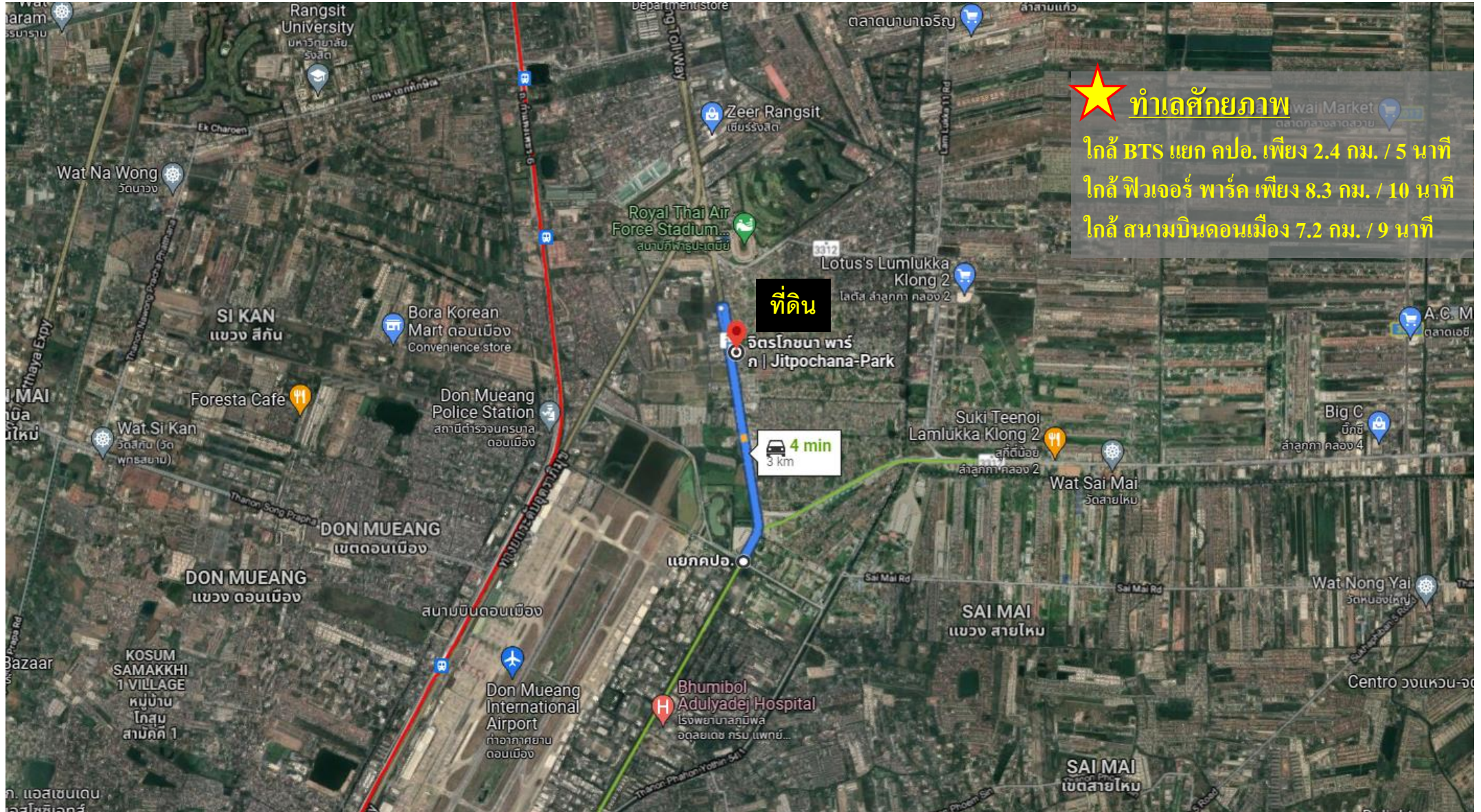
เสนอขายที่ดิน  
จิตรโกชนา พาร์ค (พหลโยธิน กม.27)  
ขนาด 5-2-90 ไร่

---

ผู้เสนอ นาย ณัฐชัย โตสุขโขวงศ์  
โทร 081-770-3657



# เสนอขายที่ดิน จิตรโกชนา พาร์ค (พหลโยธิน กม.27)



**★ ทำเลศักยภาพ**  
ใกล้ BTS แยก คปอ. เพียง 2.4 กม. / 5 นาที  
ใกล้ จิตรโกชนา พาร์ค เพียง 8.3 กม. / 10 นาที  
ใกล้ สยามบิन्दอนเมือง 7.2 กม. / 9 นาที



# เสนอขายที่ดิน จิตรโกชนา พาร์ค (พหลโยธิน กม.27)

1

NUE TOWNHOUSE @ DON MUEANG

PROJECT VALUE: 1,300 MB

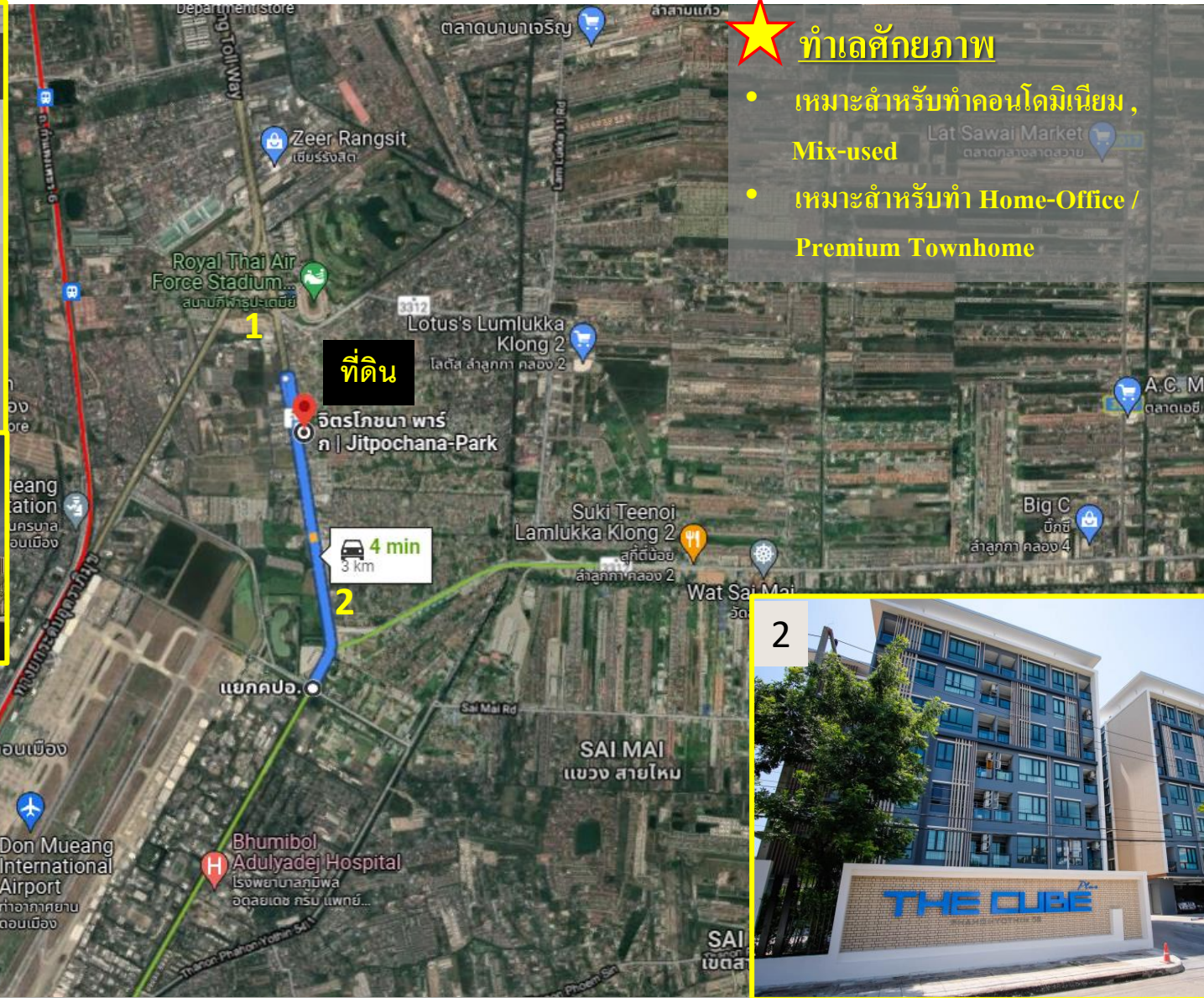
PROJECT AREA: 16-0-110.25 RAI

EXPECTED LAUNCH: Q3, 2021

EXPECTED COMPLETION: Q1, 2022

**★ ทำได้ศักยภาพ**

- เหมาะสำหรับการคอนโดมิเนียม ,  
**Mix-used**
- เหมาะสำหรับการ **Home-Office / Premium Townhome**



**ที่ดิน**

จิตรโกชนา พาร์ค | Jitpochana-Park

3 km  
4 min

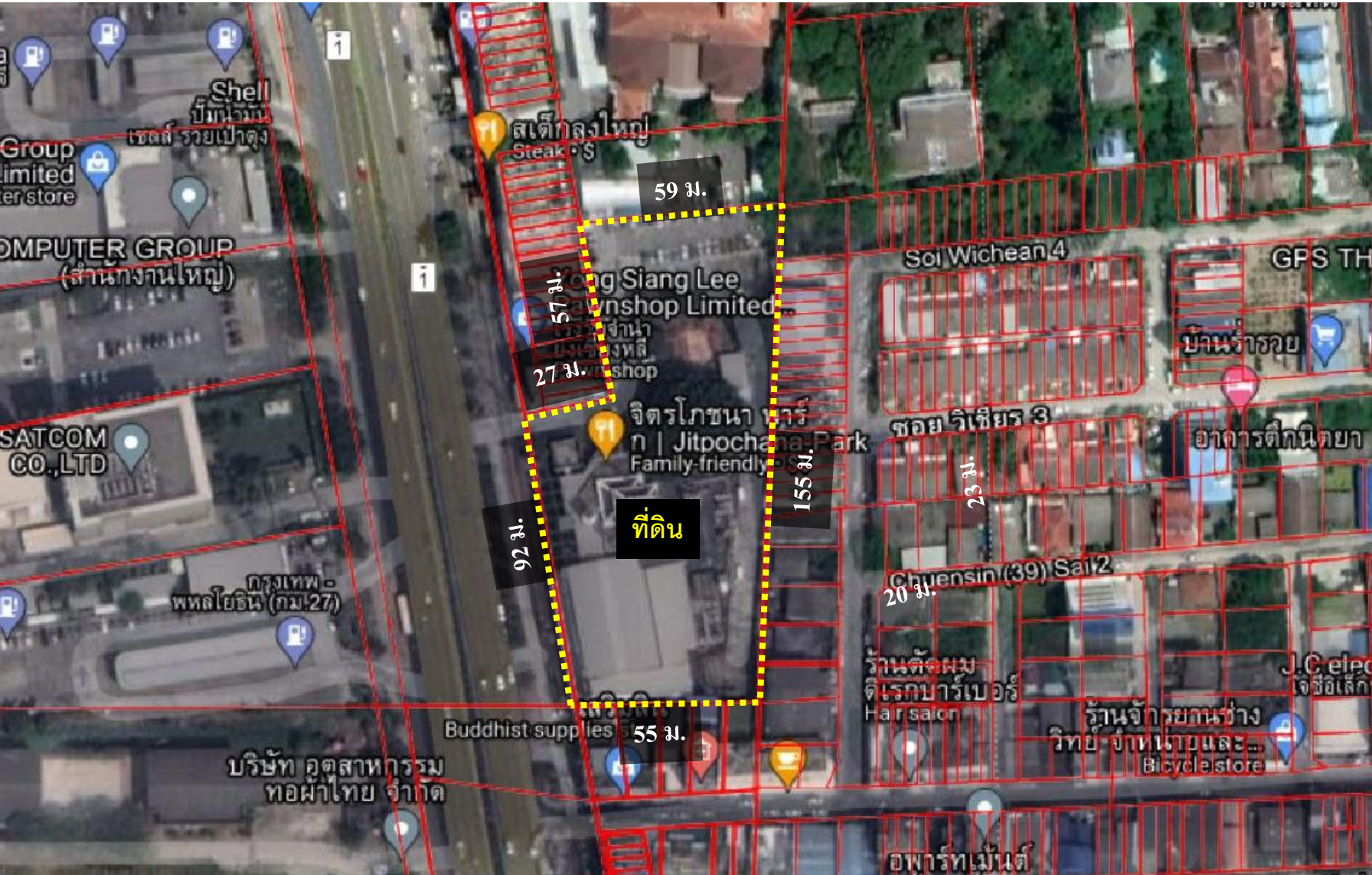
2



ผู้เสนอ : นาย ณัฐชัย โตสุโขวงศ์ / โทร : 081-770-3657



# เสนอขายที่ดิน จิตรโกชนา พาร์ค (พหลโยธิน กม.27)



## เสนอขายที่ดิน

จิตรโกชนา พาร์ค (พหลโยธิน กม.27)

## ที่ตั้ง

ถ. พหลโยธิน แขวง สายไหม เขตสายไหม กทม.

ขนาด 5-2-90 ไร่ (2290 ตรว.)

(หน้ากว้างติดถนนประมาณ 92 ม. ลึก 55 ม.)

ราคา ตรว.ละ 109,170 บ.

รวมทั้งสิ้น 250,000,000 บาท (ค่าโอน 50:50)

ผังสี ย.4-3 เหลือง กทม. (ที่ดินประเภทที่อยู่

อาศัยหนาแน่นน้อย สามารถทำโครงการขนาดเล็ก และคอนโดมิเนียมได้)

ตำแหน่งที่ดิน : 13.94175441734692,

100.62438844385382

<https://g.page/Jitpark?share>

ผู้เสนอ : นาย อนุรักษ์ โทสุโขวงศ์ / โทร : 081-770-3657



# เสนอขายที่ดิน จิตรโกชนา พาร์ค (พหลโยธิน กม.27)



## เสนอขายที่ดิน

จิตรโกชนา พาร์ค (พหลโยธิน กม.27)

ที่ตั้ง

ถ. พหลโยธิน แขวง สายไหม เขตสายไหม  
กทม.

ขนาด 5-2-90 ไร่ (2290 ตรว.)

(หน้ากว้างติดถนนประมาณ 92 ม. ลึก 55 ม.)

ราคา ตรว.ละ 109,170 บ.

รวมทั้งสิ้น 250,000,000 บาท (ค่าโอน 50:50)

ผังสี ย.4-3 เหลือง กทม. (ที่ดินประเภทที่อยู่

อาศัยหนาแน่นน้อย สามารถทำโครงการขนาดเล็ก และคอนโดมิเนียมได้)

ตำแหน่งที่ดิน : 13.94175441734692,

100.62438844385382

<https://g.page/Jitpark?share>

ผู้เสนอ : นาย อนุรักษ์ โทสุโขวงศ์ / โทร : 081-770-3657

## เสนอขายที่ดิน จิตรโกชนา พาร์ค (พหลโยธิน กม.27)

### รายการโฉนดที่ดิน

ลำดับ	โฉนด เลขที่	เลขที่ ที่ดิน	หน้า สำรวจ	ระวาง	พื้นที่			ราคาประเมิน/ตรว.	ราคาขาย/ ตรว.	ราคาขาย/ไร่	ราคาขายรวม	เงื่อนไขค่า โอน
					ไร่	งาน	ตรว.					
1	128042	4112- 2095	10383	96 5136 IV 7440-04	5	2	90	100,000-150,000 บ.*	~ 109,170 บ.	~ 43,670,000 บ.	<b>250,000,000 บ.</b>	<b>50:50</b>

\*อ้างอิงจากราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรอบบัญชีปี พ.ศ.2559-2562 : ถนนพหลโยธิน (คลองบางบัว-ซอยพหลโยธิน 64)



# เสนอขายที่ดิน จิตรโกชนา พาร์ค (พหลโยธิน กม.27)

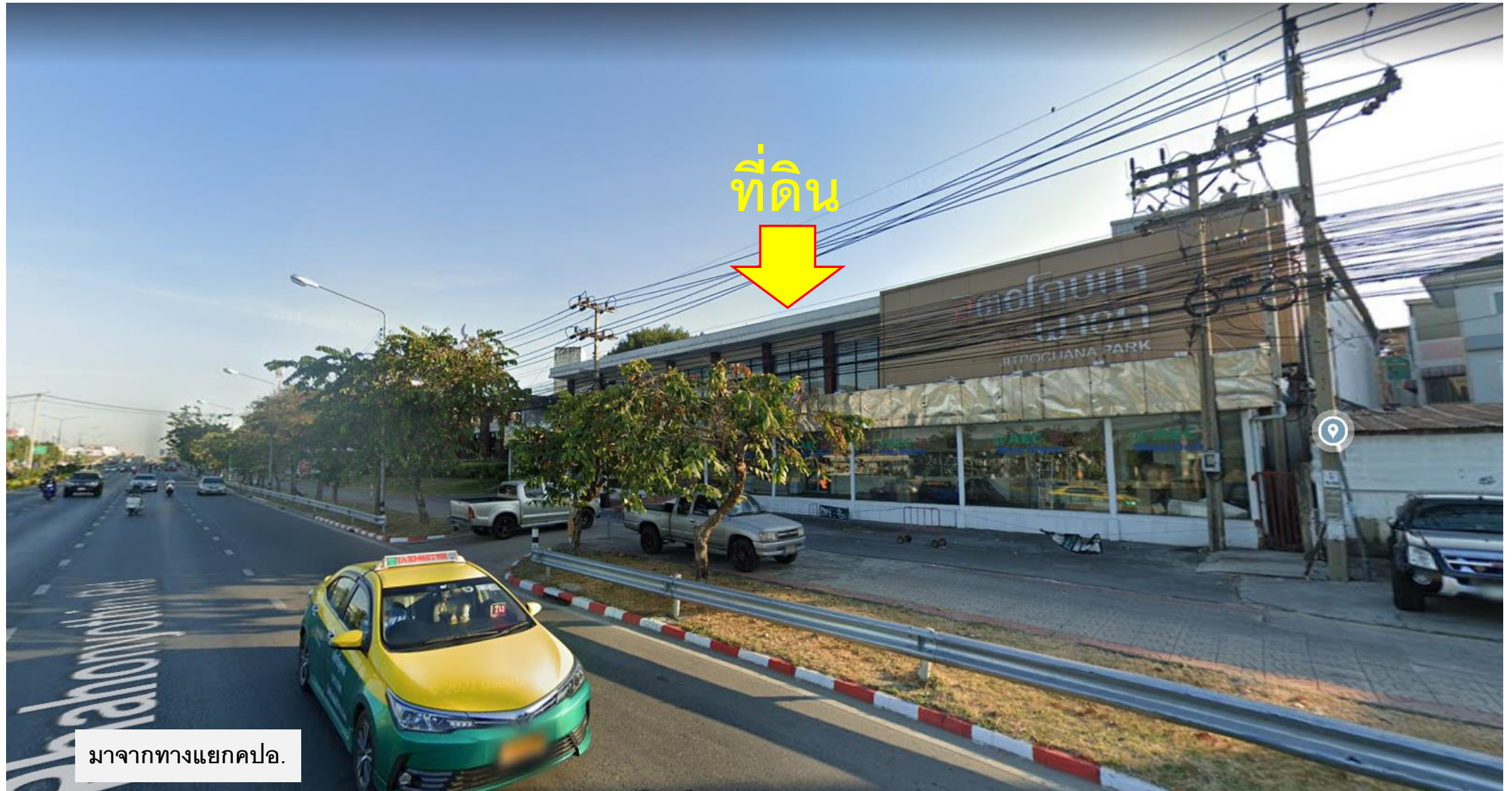


มาจากทางแยกคปอ.

ผู้เสนอ : นาย อนุรักษ์ โทสุโขวงศ์ / โทร : 081-770-3657



# เสนอขายที่ดิน จิตรโกชนา พาร์ค (พหลโยธิน กม.27)



มาจากทางแยกคปอ.



# เสนอขายที่ดิน จิตรโกชนา พาร์ค (พหลโยธิน กม.27)



ที่ดิน



มาจากทางเชียร์ รังสิต

ผู้เสนอ : นาย อนุรักษ์ โทสุโขวงศ์ / โทร : 081-770-3657



**ขอบพระคุณอย่างสูง**

**ผู้เสนอ นาย ธีรชัย โตสุขวงศ์**

**โทร 081-770-3657**

---