

ที่ดินให้รถไฟฟ้าย่านเทพารักษ์

เอกสารแจ้งรายละเอียดที่ดิน พร้อมโฉนดและระวางที่ดิน

ข้อมูลที่ดิน

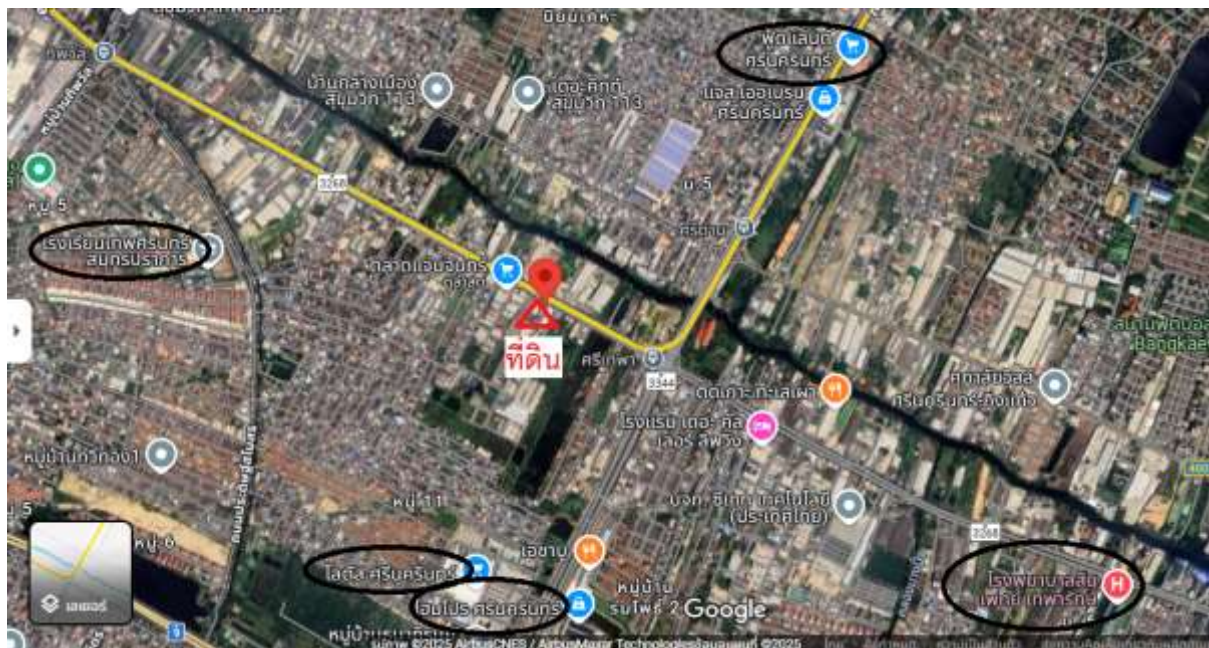
- เนื้อที่ 3 ไร่ 0 งาน 2.9 ตารางวา
- ราคาเสนอขาย ไร่ละ 104,000,000 บาท หรือ ตรว. ละ 260,000 บาท
ราคารวม 312,754,000 บาท
- ที่ดินรวม 2 โฉนด และกรรมสิทธิ์ในถนนส่วนบุคคล 2 โฉนด
 - โฉนดเลขที่ 111 (0 ไร่ 3 งาน 9.2 ตรว.)
 - โฉนดเลขที่ 360723 (2 ไร่ 0 งาน 93.7 ตรว.)
- ที่ดิน (ถนน) เทพารักษ์
ตำบล/แขวง เทพารักษ์ อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ
จังหวัด สมุทรปราการ
- สภาพที่ดินปัจจุบัน แปลงที่ 2 เป็นที่เปล่าเป็นพื้นคอนกรีต และของแปลงที่ 1 เป็นร้านค้า
และโกดังเก็บชิ้นส่วนรถยนต์เก่า
- ข้อมูลเพิ่มเติม ที่ดินติดถนนใหญ่เทพารักษ์ฝั่งขาเข้ากรุงเทพมหานคร และมีถนนส่วนบุคคล
ขนาดข้างที่ดินทั้ง 2 ฝั่ง ด้านขวามือของที่ดินเป็นถนนของโรงแรมสตาร์อิน ด้านซ้ายเป็นซอย
ติดร้านอะไหล่ยนต์ (แปลงนี้ไม่จำเป็นต้องออกทางถนนส่วนบุคคล เพราะที่ดินติดถนนใหญ่)
และห่างจากทางขึ้นรถไฟฟ้าสถานี ศรีเทพาเพียง 55 เมตร

พิกัดแปลง ที่สามารถค้นได้จาก google: 13.629600324716696, 100.62294641674096

ที่ดิน : สีส้ม ย6-6 (ข้อมูลได้จาก <https://nostramap.page.link/txzA2SKZ8kCQqbJee>)

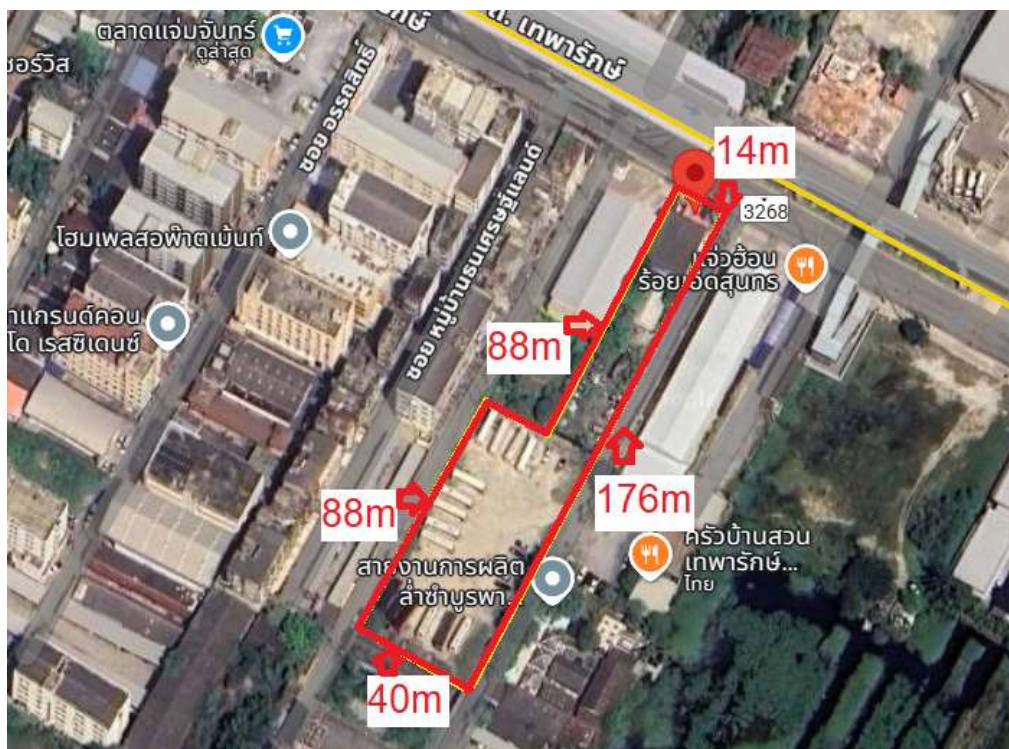


ภาพถ่ายดาวเทียมตำแหน่งที่ดิน



ที่ดินอยู่ใกล้: ศูนย์การค้า ฟู้ดแลนด์, โฮมโปร, โลตัสศรีนครินทร์, โรงเรียนเทพศิรินทร์ สมุทรปราการ, โรงพยาบาลสินแพทย์ เทพารักษ์

ขนาดที่ดิน



หน้าที่ดินติดถนน 14 เมตร ลึก 176 เมตร กว้างสุด 40 เมตร

ความกว้างยาวของที่ดินอาจมีความคลาดเคลื่อนเล็กน้อยจากการวัดด้วย google earth

ภาพที่ดิน



หน้าที่ดินตอนนี้คือร้านแสงจันทร์ เป็นร้านชำ หากต้องการทำทางเข้าที่ดินจากถนนใหญ่ จำเป็นต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างนี้



ที่ดินห่างจากรถไฟฟ้าทางขึ้นสถานี ศรีเทพาประมาณ 55 เมตร



เข้ามาทางซอยโรงแรมสตาร์จิน บริเวณต้นที่ดินเป็นร้านค้าและที่เก็บชิ้นส่วนรถยนต์เก่า



เข้ามา 88 เมตรจะเจอที่ดินแปลงด้านใน ซึ่งมีรั้วกันกับแปลงแรก



ภาพจากซอสนสตาร์อื่น



ภาพจากอีกซอชย ด้านหลังที่ดินติดร้านซ่อมรถ 76

โฉนดที่ดิน

1. **โฉนดเลขที่ 111 (0 ไร่ 3 งาน 9.2 ตรว.) โฉนดยังไม่คัดใหม่ แปลงที่จะขายอยู่ในสี่เหลี่ยมสีแดง**



307/65 (นค ๕/๖)

คำแดงที่ดิน
 บ.ค. ๕134 III 7.000-12
 เลขที่ ๒๒/๖
 เลขที่ดิน ๕๓๓
 หมู่ที่ ๑๑๓
 ตำบล ๑๑๓
 อำเภอ ๑๑๓
 จังหวัด ๑๑๓

โฉนดที่ดิน
 เลขที่ ๑๑๓
 เล่ม ๒ หน้า ๑๑๓
 อำเภอ เมืองสมุทรปราการ (๑๑๓)
 จังหวัด สมุทรปราการ

โฉนดที่ดิน

ใบหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ผู้ขาย [Redacted] ผู้ซื้อ [Redacted]

ที่ดิน [Redacted] จำนวน [Redacted] ไร่ [Redacted] งาน [Redacted] ตารางวา

โฉนดที่ดิน [Redacted] เลขที่ [Redacted] เล่ม [Redacted] หน้า [Redacted]

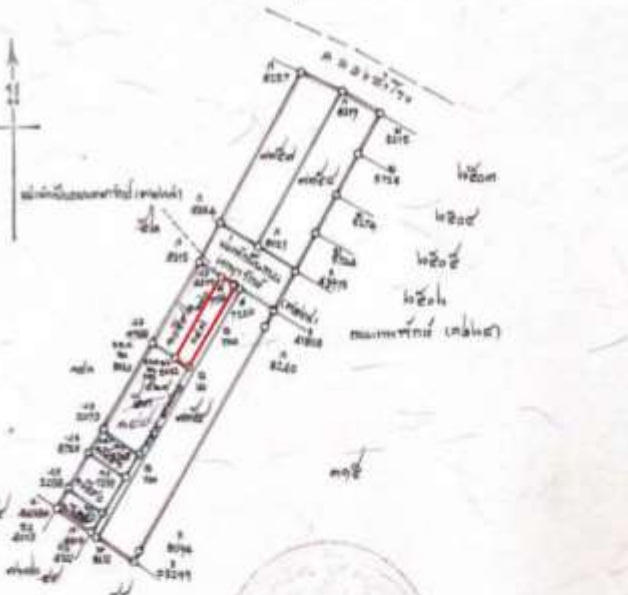
ที่ดิน [Redacted] จำนวน [Redacted] ไร่ [Redacted] งาน [Redacted] ตารางวา

โฉนดที่ดิน [Redacted] เลขที่ [Redacted] เล่ม [Redacted] หน้า [Redacted]

มาตราส่วน ๑:๕๐๐๐

รูปแปลง

มาตราส่วน ๑:๕๐๐๐



ออก ณ วันที่ ๑๑/๑๑/๖๕

นาย [Redacted] เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย [Redacted] เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย [Redacted] ๒๑/๑๑/๖๕

๒๑/๑๑/๖๕

๗๓๔๕๕๙

๑๔/๑๑/๖๕

2. โฉนดเลขที่ 360723 (2 ไร่ 0 งาน 93.7 ตรว.)



(น ส ๕ จ)

ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ 5136 III 7406-12

เลขที่ดิน ๕๖๐๘

หนังสือรับรอง ชนชชช

ตำบล เขตรักษา

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๖๐๘๓๓

เลข ๓๖๐๘ หน้า ๒๓

อำเภอ เมืองสมุทรปราการ

จังหวัด สมุทรปราการ

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอธิบดีกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

ที่ดิน [redacted] ตำบล [redacted] อำเภอ [redacted] จังหวัด [redacted]

โฉนด [redacted] หน้า [redacted]

ที่ดิน [redacted] ตำบล [redacted] อำเภอ [redacted] จังหวัด [redacted]

ที่ดิน [redacted] ตำบล [redacted] อำเภอ [redacted] จังหวัด [redacted]

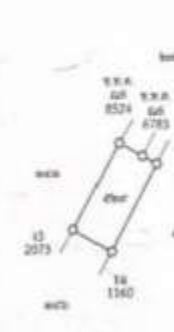
โฉนด [redacted] หน้า [redacted]

ที่ดิน [redacted] ตำบล [redacted] อำเภอ [redacted] จังหวัด [redacted]

ที่ดิน [redacted] ตำบล [redacted] อำเภอ [redacted] จังหวัด [redacted]

(โฉนด [redacted] หน้า [redacted])

มาตราส่วน ๑: ๑๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑: ๑๐๐๐



ออก ณ วันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๓

โดย [redacted]

ออก ณ วันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๓

โดย [redacted]

(นาย [redacted] สานักงานที่ดิน)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย [redacted] (นายอำเภอ)

นาย [redacted] (นายอำเภอ)

นาย [redacted] (นายอำเภอ)

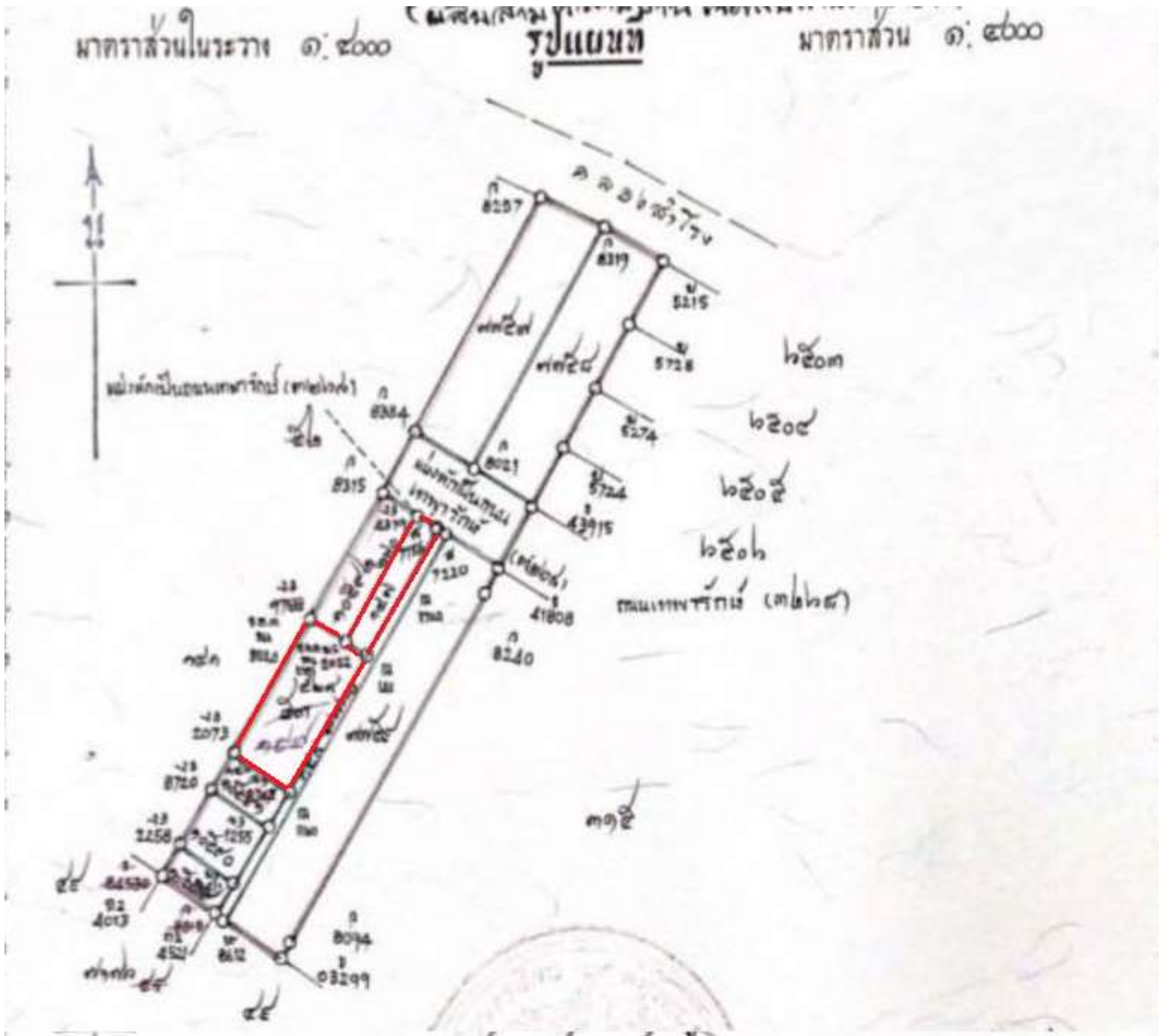
นาย [redacted] (นายอำเภอ)

นาย [redacted] (นายอำเภอ)

นาย [redacted] (นายอำเภอ)

ระวางที่ดิน

เป็นระวางที่ดินหน้าโฉนดเลขที่ 111 หมายเลขที่ดินที่จะขายคือ 147 และ 529



รายละเอียดเพิ่มเติม

หากต้องการได้เนื้อที่เพิ่มเติม ยังมีที่ดินแปลงติดกันผากขาย อีก 1 ไร่ 1 งาน 23 ตรว. ตามภาพด้านล่างอยู่ในสีเขียวส่น้ำเงิน

