

ที่ดินเสนอ

พื้นที่

ต.คลองตัน(พระโขนงฝั่งเหนือ) อ.พระโขนง กรุงเทพฯ

ที่ตั้งที่ดิน ซ.สุขุมวิท 63 (ตรงข้ามซ.เอกมัย 18)

เนื้อที่ 2-3-40 (หน้าที่ดินเลียบถนนกว้างประมาณ 43 เมตร)

ราคาเสนอขาย ต.ร.1400000 บาท/วา

สถานที่ใกล้เคียง แสนสิริคอนโด กำลังสร้าง

ผู้เสนอ

คุณ สุรางค์รัตน์ ภิรมย์ชม

081-3563184

084-9013844

7018-12.

6 ไร่ ๖๐

Toggle Stre

167
A-9422 5156111-7018-12
11.54 23

1

2

4

3

6

5

DRK Beauty Clinic

Sisb Nurse

๕๑๖ ๗๐๑๘-๑๖

๕๑๖ หน้าสำเนา

ของคดีเกิดพระโขนงฝั่งเหนือ



โฉนดที่ ๕๕๖

เล่ม ๕๕ หน้า ๑๖

อำเภอพระโขนง

โฉนดที่ดินฉบับนี้ ได้ทำโดยพระบรมราชานุญาตใน พระบาทสมเด็จพระมหากษัตริย์แห่งประเทศไทย

นายวิชาญ วัฒนศิริ

นายอรรถสิทธิ์ งามดี

เจ้าที่ดินไทย

สัญญาที่ดินไทย

นางสมชาย สืบเสนา

นายหน่ง หงเหว

ที่ดินในกรณีนี้

ในหมู่บ้านที่ ๕๕๖

ตำบลวัดพระบาท

อำเภอพระโขนง

จังหวัดพระโขนง

ที่ได้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ

พระราชทานพระบรมราชานุญาตให้ผู้มีชื่อจึงได้ออกนามไว้แล้ว

ที่ดิน

คือที่ดินแปลงหนึ่งซึ่งอยู่ริมถนน

ตำบลวัดพระบาท

อำเภอพระโขนง

จังหวัด

โฉนดที่ดิน

๕๑๖ คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ ๑๑๔๐ ตารางวาหรือ

เจ็ดตรีกดต่อกับ

ทิศตะวันออก

จดหมายเลขหมาย

ทิศตะวันตก

จดหมายเลขหมาย

ทิศเหนือ

จดที่ดินเลขที่ ๗๑๖

ทิศใต้

จดที่ดินเลขที่ ๗๑๖

ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ

ให้ผู้นับพระบาทสมเด็จพระบรมราชานุญาติที่ดินแปลงนี้ มีทั้งกรรมสิทธิ์และต้องอยู่ในความจำเป็น

การประพฤติดังความในพระราชกำหนดกฎหมายสำหรับที่ดินซึ่งตั้งอยู่ในเวลานี้และที่จะได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือตั้งขึ้นใหม่

ภายหลังสืบไปนั้นทุกประการ

ถ้าผู้ใดจะได้นับประโยชน์จากที่ดินแปลงนี้ด้วยประการใด ๆ

มีการซื้อขาย, จำนอง, เช่า, รับมรดก, ให้เป็น, ไถ่ถอน,

เปลี่ยนแปลง, เป็นต้น

ต้องนำโฉนดนี้มาให้เจ้าพนักงานจดทะเบียนตามข้อบังคับแล้วจึงจะนับว่าการนั้นชอบด้วยกฎหมาย

นับแต่ถ้าเข้าถือไม่เกิน ๓ ปี

จึงไม่จำเป็นต้องจดทะเบียน

เพื่อให้เป็นหลักฐานแห่งหนังสือโฉนดนี้

เจ้าพนักงานผู้มีชื่อในท้ายหนังสือ

สำคัญแต่วันที่ ๕๕๖ เดือนพฤษภาคม

พุทธศักราช ๒๔๗๖



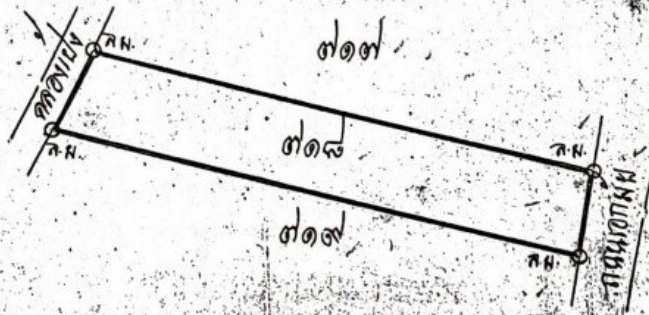
(นายสมชาย ทองเต็ม)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๕ กย ๒๕๖๖

เจ้าพนักงานที่ดิน

มีใบต่อแผ่นที่



สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย ทองเต็ม)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๕ กย ๒๕๖๓

พลเอกสุรพล
๕๖

๕๖

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

แผ่นที่ ๑

หน้า ก

โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๔๒๒

อำเภอ พระโขนง

วันที่ ๕ ส.ค. ๒๕๖๐

2560 จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			รวม เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ และประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ ๑๕	เปลี่ยนผู้จัดการ	๑.นายธรรมวิทย์	๑.นายสมธ	๒	๓	๔๐					
สิงหาคม	มรดกเฉพาะส่วน	วงษ์สันต์	ภูโหมทอง	๑.นายสมธ ภูโหมทอง	๒.นายถนอม ภูโหมทอง	๓.นายถนอม ภูโหมทอง	๔.นายถนอม ภูโหมทอง	๕.นายถนอม ภูโหมทอง	๖.นายถนอม ภูโหมทอง	๗.นายถนอม ภูโหมทอง	
พ.ศ. ๒๕๖๐	ตามคำสั่งศาลแพ่ง	๒.นางสาวกฤษณา	๒.นายถนอม	๓.นายถนอม ภูโหมทอง	๔.นายถนอม ภูโหมทอง	๕.นายถนอม ภูโหมทอง	๖.นายถนอม ภูโหมทอง	๗.นายถนอม ภูโหมทอง	๘.นายถนอม ภูโหมทอง	๙.นายถนอม ภูโหมทอง	
	คดีหมายเลขแดง	วงษ์สันต์	วงษ์สันต์	๑๐.นายถนอม ภูโหมทอง	๑๑.นายถนอม ภูโหมทอง	๑๒.นายถนอม ภูโหมทอง	๑๓.นายถนอม ภูโหมทอง	๑๔.นายถนอม ภูโหมทอง	๑๕.นายถนอม ภูโหมทอง	๑๖.นายถนอม ภูโหมทอง	
	ที่ ๔๑๔๔/๒๕๖๐	๓.นางพิทยาภรณ์	๓.นายนิรันดร์	๑๗.นายถนอม ภูโหมทอง	๑๘.นายถนอม ภูโหมทอง	๑๙.นายถนอม ภูโหมทอง	๒๐.นายถนอม ภูโหมทอง	๒๑.นายถนอม ภูโหมทอง	๒๒.นายถนอม ภูโหมทอง	๒๓.นายถนอม ภูโหมทอง	
	ทว. ๔ ส.ค. ๒๕๕๔	ภูโหมทอง	วงษ์สันต์	๒๔.นายถนอม ภูโหมทอง	๒๕.นายถนอม ภูโหมทอง	๒๖.นายถนอม ภูโหมทอง	๒๗.นายถนอม ภูโหมทอง	๒๘.นายถนอม ภูโหมทอง	๒๙.นายถนอม ภูโหมทอง	๓๐.นายถนอม ภูโหมทอง	
		๔.นายบัณฑิต	๔.นางสาวสุตาธรรณ์	๓๑.นายถนอม ภูโหมทอง	๓๒.นายถนอม ภูโหมทอง	๓๓.นายถนอม ภูโหมทอง	๓๔.นายถนอม ภูโหมทอง	๓๕.นายถนอม ภูโหมทอง	๓๖.นายถนอม ภูโหมทอง	๓๗.นายถนอม ภูโหมทอง	
		วงษ์สันต์	วงษ์สันต์	๓๘.นายถนอม ภูโหมทอง	๓๙.นายถนอม ภูโหมทอง	๔๐.นายถนอม ภูโหมทอง	๔๑.นายถนอม ภูโหมทอง	๔๒.นายถนอม ภูโหมทอง	๔๓.นายถนอม ภูโหมทอง	๔๔.นายถนอม ภูโหมทอง	
		๕.นางสาวจิตติมา	(๑-๔ ผู้จัดการมรดกนางละม้าย	๔๕.นายถนอม ภูโหมทอง	๔๖.นายถนอม ภูโหมทอง	๔๗.นายถนอม ภูโหมทอง	๔๘.นายถนอม ภูโหมทอง	๔๙.นายถนอม ภูโหมทอง	๕๐.นายถนอม ภูโหมทอง	๕๑.นายถนอม ภูโหมทอง	
		วงษ์สันต์	สะและน้อย)	๕๒.นายถนอม ภูโหมทอง	๕๓.นายถนอม ภูโหมทอง	๕๔.นายถนอม ภูโหมทอง	๕๕.นายถนอม ภูโหมทอง	๕๖.นายถนอม ภูโหมทอง	๕๗.นายถนอม ภูโหมทอง	๕๘.นายถนอม ภูโหมทอง	
		๖.นายถนอม	๕.นายธรรมวิทย์	๕๙.นายถนอม ภูโหมทอง	๖๐.นายถนอม ภูโหมทอง	๖๑.นายถนอม ภูโหมทอง	๖๒.นายถนอม ภูโหมทอง	๖๓.นายถนอม ภูโหมทอง	๖๔.นายถนอม ภูโหมทอง	๖๕.นายถนอม ภูโหมทอง	สำเนาถูกต้อง (นายสมชาย - พงษ์เต็ม) เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน ๕ ก.ย. ๒๕๖๐
		วงษ์สันต์	วงษ์สันต์	๖๖.นายถนอม ภูโหมทอง	๖๗.นายถนอม ภูโหมทอง	๖๘.นายถนอม ภูโหมทอง	๖๙.นายถนอม ภูโหมทอง	๗๐.นายถนอม ภูโหมทอง	๗๑.นายถนอม ภูโหมทอง	๗๒.นายถนอม ภูโหมทอง	
		๗.นายโสภิต เชนสม	๖.นางสาวกฤษณา	๗๓.นายถนอม ภูโหมทอง	๗๔.นายถนอม ภูโหมทอง	๗๕.นายถนอม ภูโหมทอง	๗๖.นายถนอม ภูโหมทอง	๗๗.นายถนอม ภูโหมทอง	๗๘.นายถนอม ภูโหมทอง	๗๙.นายถนอม ภูโหมทอง	
		๘.นางนริศรา	วงษ์สันต์	๘๐.นายถนอม ภูโหมทอง	๘๑.นายถนอม ภูโหมทอง	๘๒.นายถนอม ภูโหมทอง	๘๓.นายถนอม ภูโหมทอง	๘๔.นายถนอม ภูโหมทอง	๘๕.นายถนอม ภูโหมทอง	๘๖.นายถนอม ภูโหมทอง	
		วงษ์สันต์	๗.นางพิทยาภรณ์	๘๗.นายถนอม ภูโหมทอง	๘๘.นายถนอม ภูโหมทอง	๘๙.นายถนอม ภูโหมทอง	๙๐.นายถนอม ภูโหมทอง	๙๑.นายถนอม ภูโหมทอง	๙๒.นายถนอม ภูโหมทอง	๙๓.นายถนอม ภูโหมทอง	
		๙.นายอรรถ วงษ์สันต์	ภูโหมทอง	๙๔.นายถนอม ภูโหมทอง	๙๕.นายถนอม ภูโหมทอง	๙๖.นายถนอม ภูโหมทอง	๙๗.นายถนอม ภูโหมทอง	๙๘.นายถนอม ภูโหมทอง	๙๙.นายถนอม ภูโหมทอง	๑๐๐.นายถนอม ภูโหมทอง	
		๑๐.นางพาสณา มะภูติ	๘.นายบัณฑิต	๑๐๑.นายถนอม ภูโหมทอง	๑๐๒.นายถนอม ภูโหมทอง	๑๐๓.นายถนอม ภูโหมทอง	๑๐๔.นายถนอม ภูโหมทอง	๑๐๕.นายถนอม ภูโหมทอง	๑๐๖.นายถนอม ภูโหมทอง	๑๐๗.นายถนอม ภูโหมทอง	
		๑๑.นางอุษา วงษ์สันต์	วงษ์สันต์	๑๐๘.นายถนอม ภูโหมทอง	๑๐๙.นายถนอม ภูโหมทอง	๑๑๐.นายถนอม ภูโหมทอง	๑๑๑.นายถนอม ภูโหมทอง	๑๑๒.นายถนอม ภูโหมทอง	๑๑๓.นายถนอม ภูโหมทอง	๑๑๔.นายถนอม ภูโหมทอง	
		ผู้จัดการมรดกนางละม้าย	๙.นางสาวจิตติมา	๑๑๕.นายถนอม ภูโหมทอง	๑๑๖.นายถนอม ภูโหมทอง	๑๑๗.นายถนอม ภูโหมทอง	๑๑๘.นายถนอม ภูโหมทอง	๑๑๙.นายถนอม ภูโหมทอง	๑๒๐.นายถนอม ภูโหมทอง	๑๒๑.นายถนอม ภูโหมทอง	
		สะและน้อย	วงษ์สันต์	๑๒๒.นายถนอม ภูโหมทอง	๑๒๓.นายถนอม ภูโหมทอง	๑๒๔.นายถนอม ภูโหมทอง	๑๒๕.นายถนอม ภูโหมทอง	๑๒๖.นายถนอม ภูโหมทอง	๑๒๗.นายถนอม ภูโหมทอง	๑๒๘.นายถนอม ภูโหมทอง	

หนังสือสัญญาซื้อขายที่ดิน

ทำที่.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า นายเมธี ภูโหมทอง

ข้าพเจ้า นายธรรมวิทย์ วงษ์สันต์

ข้าพเจ้า นางสาวกฤษณา วงษ์สันต์

ข้าพเจ้า นายพิทยาภรณ์ ภูโหมทอง

ข้าพเจ้า นายบัณฑิต วงษ์สันต์

ข้าพเจ้า นางสาวจิตติมา วงษ์สันต์

ข้าพเจ้า นายกฤตกร วงษ์สันต์

ข้าพเจ้า นางโสภิต เข็นสม

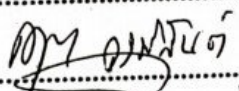
ข้าพเจ้า นางนริศรา รังสียวงศ์

ข้าพเจ้า นายอาทร วงษ์สันต์

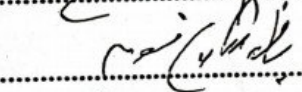
ข้าพเจ้า นางพาสนา มะภูติ



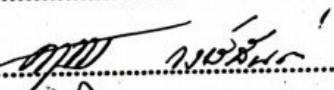
นายเมธี ภูโหมทอง



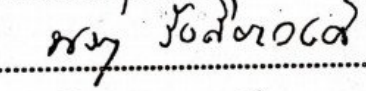
นายธรรมวิทย์ วงษ์สันต์



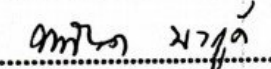
นางสาวกฤษณา วงษ์สันต์



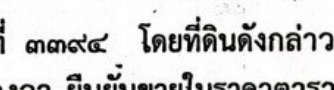
นายพิทยาภรณ์ ภูโหมทอง



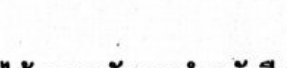
นายบัณฑิต วงษ์สันต์



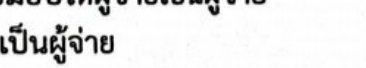
นางสาวจิตติมา วงษ์สันต์



นายกฤตกร วงษ์สันต์



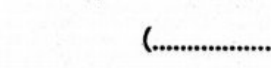
นางโสภิต เข็นสม



นางนริศรา รังสียวงศ์



นายอาทร วงษ์สันต์



นางพาสนา มะภูติ

เป็นเจ้าของผู้ครอบครองกรรมสิทธิ์ที่ดินเลขที่ ๓๓๙๔ โดยที่ดินดังกล่าวอยู่ในตำบล คลองตัน อำเภอพระโขนง จังหวัดกรุงเทพฯ รวมเนื้อที่ ๒ ไร่ ๓ งาน ๔๐ ตารางวา ยินยอมขายในราคาตารางวาละ ๑,๓๐๐,๐๐๐ (หนึ่งล้านสามแสน บาทถ้วน)

เงื่อนไขการเสนอขายและข้อตกลง

- ฝ่ายผู้ซื้อสามารถตรวจสอบหลักฐานที่ดินได้ภายหลังการทำหนังสือนี้
- ให้ค่านายหน้าในการดำเนินการเสนอขายมอบให้ผู้ขายเป็นผู้จ่าย
- ค่าธรรมเนียมในการซื้อขายมอบให้ผู้ขายเป็นผู้จ่าย
- ค่าภาษีมอบให้ผู้ขายเป็นผู้จ่าย
- ผู้จะขายยินยอมจ่ายค่านายหน้า ๕%

(.....)

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

(.....)