

เอกสารเสนอขายที่ดิน**เพชรเกษม 23**

ทำเลที่มากกว่า อินเทอร์เน็ต
มาใช้ชีวิตที่สมดุลมากกว่าเดิม



ขายที่ดินเพชรเกษม 23

ที่ตั้งที่ดิน

ใกล้ถนนเส้นหลัก เพชรเกษม หากจากปากซอยเพชรเกษม 23 เพียง 20 เมตร แขวงหนองแขม เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ที่ดินผืนใหญ่ (โฉนดแบ่งเป็น 3 แปลง) ใกล้รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ขนาดที่ดิน 391 ตารางวา ทำเลศักยภาพ การเดินทางสะดวกมาก เชื่อมต่อหลายเส้นทาง เชื่อมต่อถนนหลายสาย เข้า-ออกนอกเมืองง่ายและรวดเร็ว เหมาะกับชีวิตที่ลงตัวของคนฝั่งธน รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินผ่านหน้าที่ดิน อยู่ใกล้สถานีบางหว้า - เพชรเกษม ทำเลไม่ติดถนน เส้นหลักเกินไป มีความเป็นส่วนตัว ลดเสียงดังจากจราจร และเมื่อรถไฟฟ้าเปิดให้บริการครบทุกสาย จะเชื่อมต่อสู่เมือง และแอร์พอร์ตลิงค์ ได้สะดวกมากๆ เหมาะกับการใช้ชีวิตบ้านหลังที่สองของคนเมืองหรือรองรับกลุ่มลูกค้าวัยเกษียณของเมืองไทย แคมใกล้โรงพยาบาลญาไท 3 เพียง 1 นาที, ใกล้รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินเพียง 2 นาที, ใกล้ตลาด, ใกล้วัดภาษีเจริญ และสถานที่สำคัญอื่นๆ และสามารถเข้า-ออกที่ดินระหว่างซอยเพชรเกษม 21 และ 23 ได้ โฉนดที่ดินปกติ ทำการซื้อ-ขายได้ปกติ ปลอดภัยและไม่ติดจำนอง

ลักษณะที่ดิน

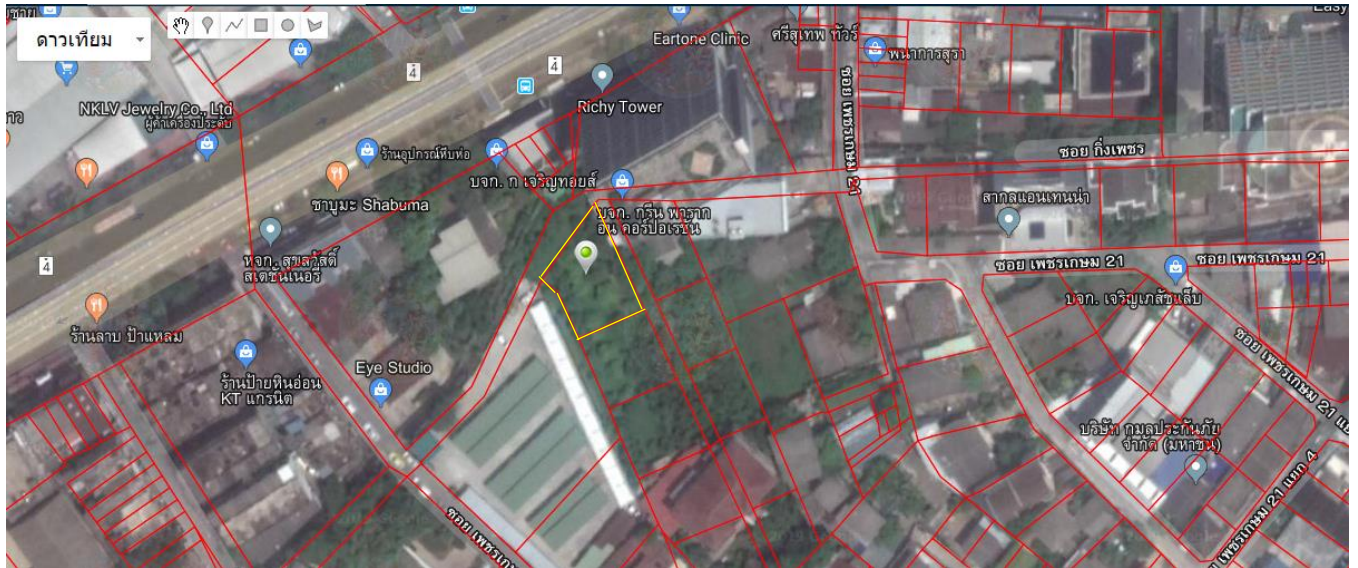
ลักษณะที่ดิน

- ที่ดินทำเลเพชรเกษม 23
- ที่สวนต้องถมที่เพิ่มเติม (เป็นดินเก่าแก่ตั้งแต่สมัย ร.๕ เจ้าของต้องการขายเพราะอายุเยอะมาก ดูแลเองไม่ไหวแล้ว)
- ที่ดินเป็นที่ตาบอด มีลำกระโคงสาธารณะผ่านที่ดิน (ต้องทำทางเข้า-ออก เพิ่มเติม ระหว่าง ซอย 21 และ 23) โฉนดที่ดิน ทั้งหมด 3 แปลง+พื้นที่ส่วนที่เหลือ ขนาด 49.0 ตารางวา พื้นที่ติดกัน ดังนี้
- แปลงที่ 1 : โฉนดที่ดินเลขที่ 27860 เนื้อที่ 0 ไร่ 1 งาน 32.0 ตารางวา
- แปลงที่ 2 : โฉนดที่ดินเลขที่ 27861 เนื้อที่ 0 ไร่ 1 งาน 04.0 ตารางวา
- แปลงที่ 3 : โฉนดที่ดินเลขที่ 27862 เนื้อที่ 0 ไร่ 1 งาน 06.0 ตารางวา

- แปลงเลขที่ดิน 854 เนื้อที่ 0 ไร่ 0 งาน 49.0 ตารางวา
- รวมเนื้อที่ 391 ตารางวา (ยกผืนไม้แบ่งขาย)
- ราคาเสนอขาย ตารางวาละ 400,000 บาท **ลดพิเศษ!!! เหลือตารางวาต่ำกว่า 300,000 บาท**
- ที่สวยงามมากๆ แม้จะเป็นดูเป็นไข่แดง แต่นักพัฒนาอสังหาฯ จะทราบดีที่สุดใน กทม. ที่ดินตาบอดนั้นบอดเทียม เราสามารถทำทาง เข้า-ออก ให้ที่ดินได้เสมอ เพราะที่ดินกรุงเทพฯ จะมีคลอง(ลำกระโดง) ผ่านแปลงที่ดินเกือบทั้งสิ้น ผู้ซื้อหรือนักลงทุนสามารถสร้างถนนหรือสะพานคร่อมคลอง(ลำกระโดง) ได้ 100% โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ไม่เกิน 1-2 ล้านบาท (อย่างมากสุด หรืออาจจะถูกกว่านี้) เมื่อหักลบกับราคาที่ดินที่ลดลงไปต่อตารางวาแล้วถือว่าคุ้มมากๆ (ลดไปหลักหลายสิบล้าน)
- ทำเลขของที่ดินผืนนี้ เป็นทำเลศักยภาพมากๆ ไม่ติดถนนใหญ่จนเกินไป พอมิพื้นที่ส่วนตัว และที่ดินโดยรอบมือพาร์ทเมนท์ และคอนโดสูงเพียงอาคารเดียว เดินทางสะดวกมากๆ ทะลุออกได้หลายเส้นทาง ระยะ 2 กิโลเมตรจากที่ดิน ยังไม่มีโครงการคอนโดหรือ service เจาะกลุ่มผู้สูงอายุหรือวัยเกษียณ ณ ปัจจุบันมีกำลังเงินสูงมากและกลุ่มคนดังกล่าว เป็นกลุ่มบุคคลที่เคยทำงาน ยังคงติดในเรื่องการเดินทางที่สะดวกสบาย สามารถให้ลูกหลานเดินทางไป-มาเพื่อเยี่ยมเยียนได้สะดวก ใกล้โรงพยาบาลพญาไท 3 พื้นที่โดยรอบมีสิ่งแวดล้อมที่เอื้อต่อไลฟ์สไตล์ ทั้งเข้าเมืองก็ง่ายมากๆ สถานปฏิบัติธรรม ห้างสรรพสินค้า ร้านอาหาร และอื่นๆ อีกมากมาย พื้นที่ยังไม่แออัดมาก มีโซนสีเขียวใกล้ๆ ให้ใกล้ชิดธรรมชาติ



ดินแปลงเลขที่ 27680



หมายเลขระวาง : 5036 II 5816-05(1000)

เลขที่ดิน : 2882

เลขโฉนดที่ดิน : 27680

หน้าสำรวจ : 4612

ตำบล : บางจากฝั่งใต้

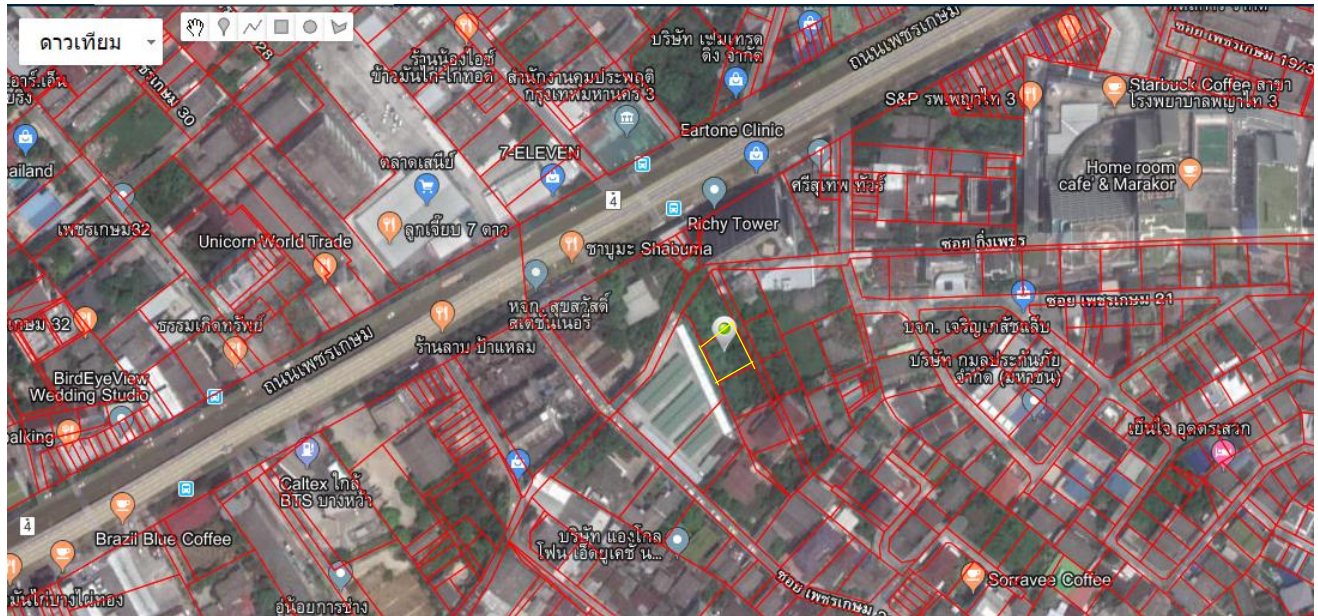
อำเภอ : ภาษีเจริญ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

เนื้อที่ : 0 ไร่ 1 งาน 32.0 ตารางวา

ค่าพิกัดแปลง : [13.7223000803833,100.4620452231](#)

ที่ดินแปลงเลขที่ 27861



หมายเลขระวาง : 5036 || 5816-05(1000)

เลขที่ดิน : 2883

เลขโฉนดที่ดิน : 27861

หน้าสำรวจ : 4613

ตำบล : บางจากฝั่งใต้

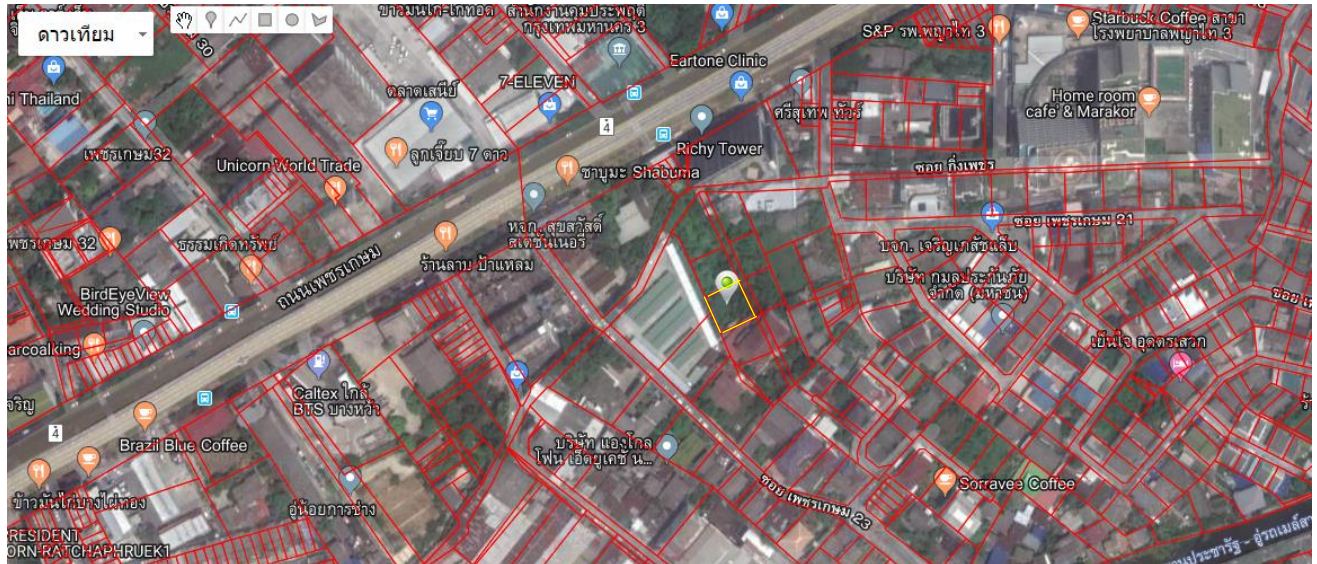
อำเภอ : ภาษีเจริญ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

เนื้อที่ : 0 ไร่ 1 งาน 04.0 ตารางวา

ค่าพิกัดแปลง : 13.7221122116684,100.4621279931

ที่ดินแปลงเลขที่ 27682



หมายเลขระวาง : 5036 II 5816-05(1000)

เลขที่ดิน : 2884

เลขโฉนดที่ดิน : 27862

หน้าสำรวจ : 1099

ตำบล : บางจาก

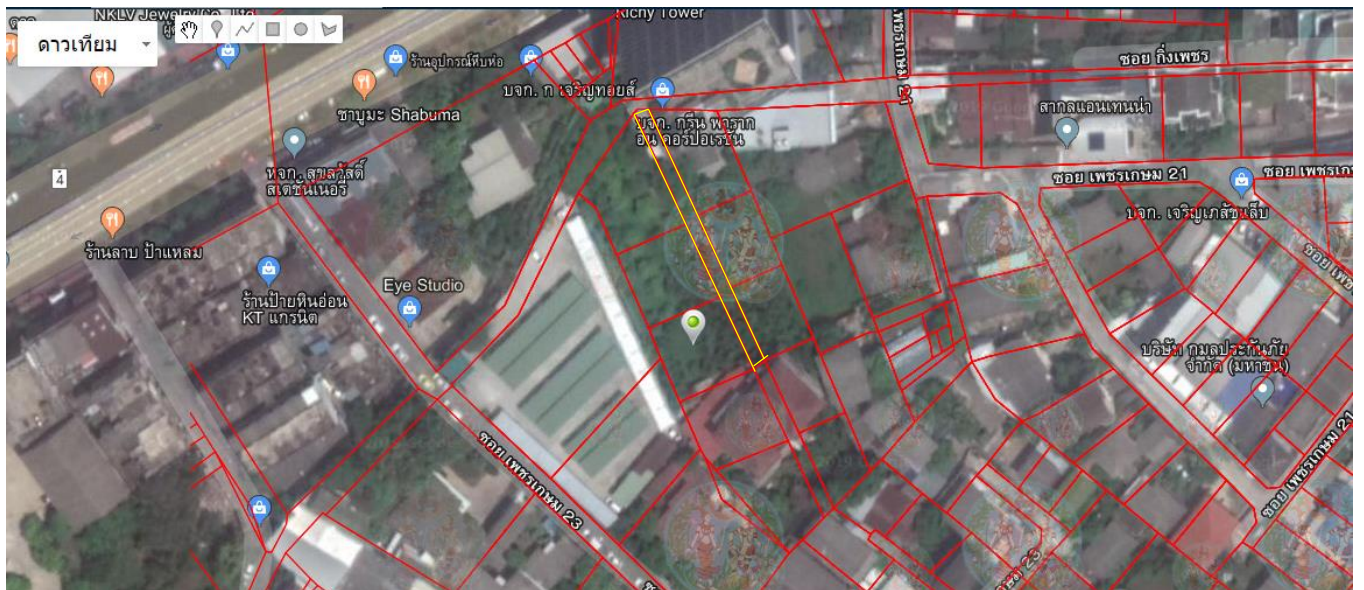
อำเภอ : ภาษีเจริญ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

เนื้อที่ : 0 ไร่ 1 งาน 06.0 ตารางวา

ค่าพิกัดแปลง : [13.72194906067,100.4622030847](#)

แปลง : ที่ดินเลขที่ดิน 854 ตามโฉนดหลัก



หมายเลขระวาง : -

เลขที่ดิน : 854

เลขโฉนดที่ดิน : -

หน้าสำรวจ :

ตำบล : บางจากฝั่งใต้

อำเภอ : ภาษีเจริญ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

เนื้อที่ : 0 ไร่ 0 งาน 49.0 ตารางวา

ค่าพิกัดแปลง :

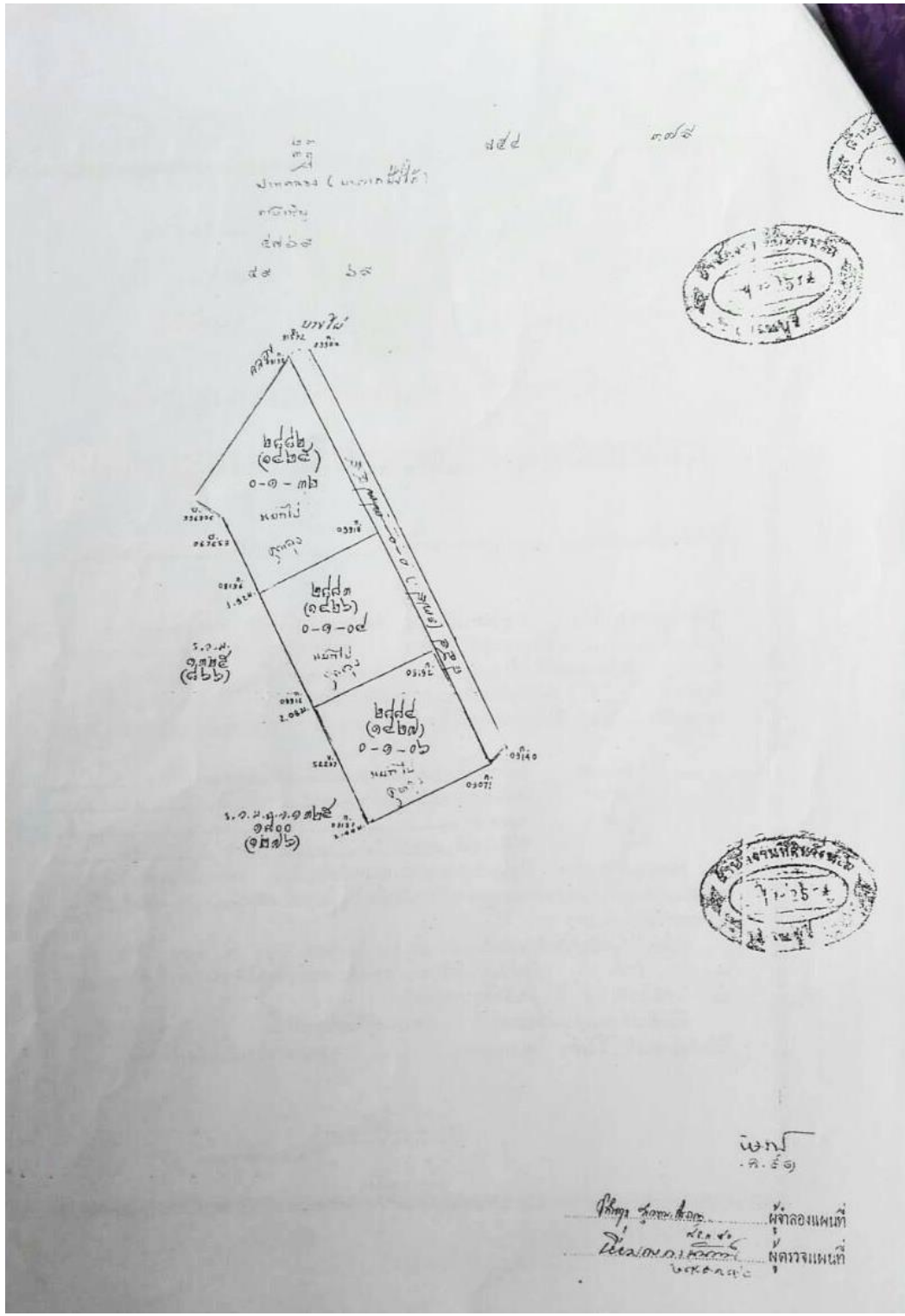
แผนที่ทางอากาศ (ดาวเทียม) แสดงที่ตั้งของที่ดินในภาพวงกว้าง



แผนที่ทางอากาศ (ดาวเทียม) แสดงที่ตั้งของที่ดินในภาพวงกว้าง



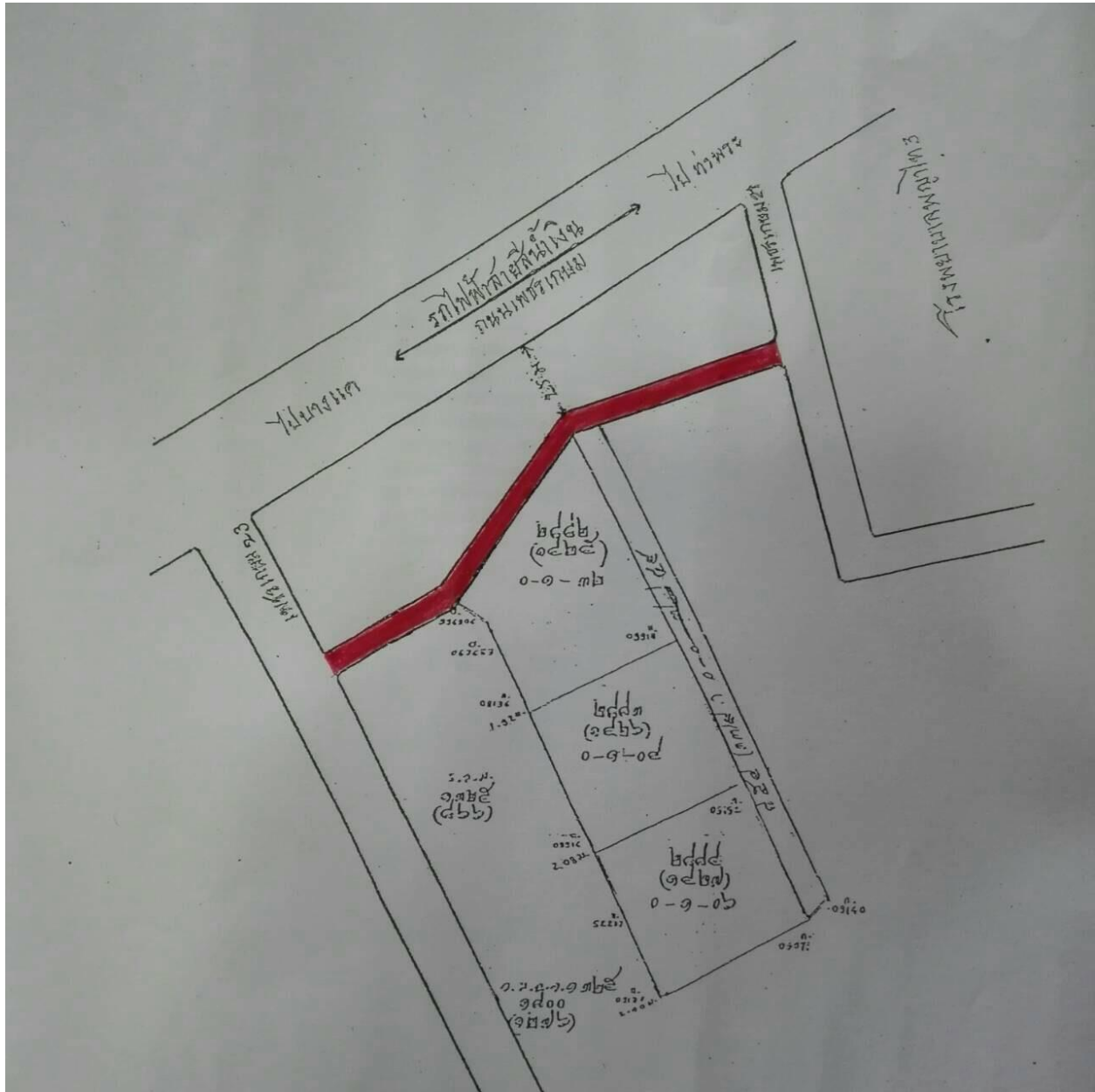
ผังแปลนที่ดินทั้งหมดจากหน้าโฉนดที่ดิน



ผังแปลนที่ดินทั้งหมดภาพถ่ายจากดาวเทียม



แนวคลองระโกระโดง สำหรับทำทางเข้า-ออก ที่ดิน (แนวเส้นสีแดง)



- ภาพ ระยะทางเข้า - ออก ที่ต้องทำเพิ่ม โดยทางกว้าง 4 เมตร X ยาว 200 เมตร
- ถนนดินรทางเดียว จากซอยเพชรเกษม 21 และ 23
- รถใหญ่และรถยนต์ส่วนบุคคล เข้า - ออกได้ (เดินรทางเดียว)

ปีฉลู ๒๕๕๕
เลขที่ดิน ๘๕๕ หน้าสำรวจ ๓๗๗๙
ตำบล ทุ่งหลวง อำเภอ ภูเขียว จังหวัด หนองบัวลำภู



โฉนดที่ดิน ๕๘๖๖
เล่ม ๕๕ หน้า ๖๖
อำเภอ ภูเขียว

โฉนดที่ดินฉบับนี้ ได้ทำโดยพระบรมราชานุญาตใน พระบาทสมเด็จพระมหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร

ให้ไว้แก่ นายเจียน กัญจนาพันธ์ เพ็ญศรี นายทอง นางเจียม _____ ชื่อที่ดิน _____ ตำบล _____ อำเภอ _____ จังหวัด _____

อยู่ที่ตำบล ทุ่งหลวง อำเภอ ภูเขียว จังหวัด หนองบัวลำภู ในหมู่ที่ดิน เลขที่ ๒๕๐ ตำบล ทุ่งหลวง อำเภอ ภูเขียว อำเภอ ภูเขียว
จังหวัด หนองบัวลำภู ที่ได้รับพระกรุณาโปรดเกล้าฯ พระราชทานพระบรมราชานุญาตให้โอนที่ดินโฉนดที่ดินฉบับนี้
ข้างนั้น ชื่อที่ดินแปลงนี้จึงอยู่บริเวณของข้างใด ตำบล ทุ่งหลวง อำเภอ ภูเขียว อำเภอ ภูเขียว
จังหวัด หนองบัวลำภู สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเขียวและสำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น และสำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์
หมายเลขที่ดิน ๘๕๕ คิดเป็นเนื้อประมาณ ๘๘๖๖ ตารางวา หรือ ๒๑๖๖ ไร่ ๒๖๖ ตารางวา

ทิศตะวันออก	จดที่ดินเลขที่ ๑๘๘๐ ๘๘๖๖ ๑๘๘๒ ๑๘๘๓ ๑๘๘๔ ของข้างใด _____
ทิศตะวันตก	จดที่ดินเลขที่ ๑๗๒๕ ๕๕๖ ๑๘๘๕ ของข้างใด _____ ๑๘๘๖
ทิศเหนือ	จดทุกของข้างใด _____
ทิศใต้	จดที่ดินเลขที่ ๑๘๘๖ ๕๕๖ ๑๘๘๖ ๘๕๕ ๑๘๘๗

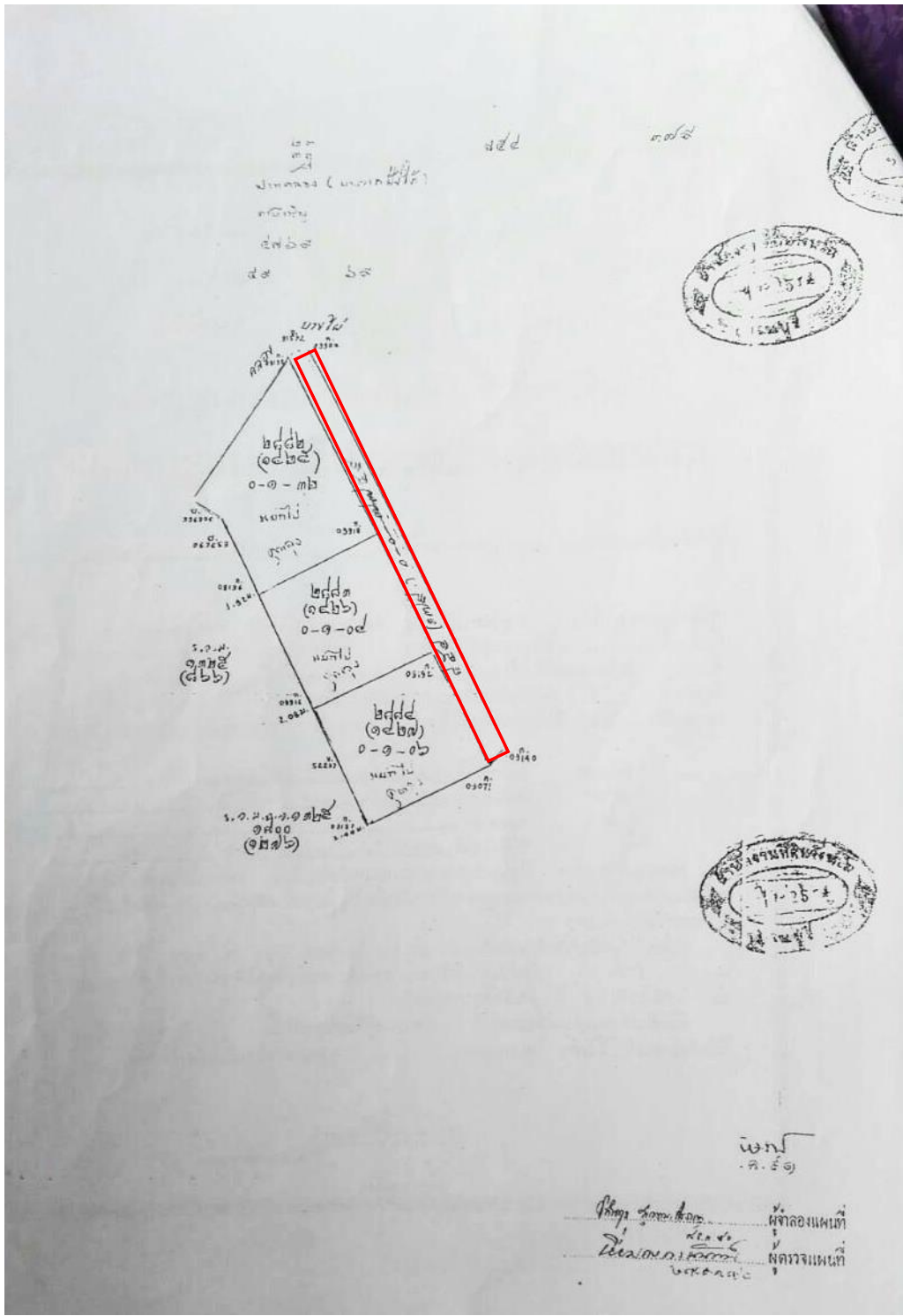
ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ผู้รับพระราชทานพระบรมราชานุญาตถือที่ดินแปลงนี้ มีกรรมสิทธิ์และต้องอยู่ในความจำนอง
จะต้องประพฤติตามความในพระราชกำหนดกฎหมายสำหรับที่ดินซึ่งตั้งอยู่ในเวลานี้และที่จะได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือรังจางใหม่
ในภายหน้าสืบไปนั้นทุกประการ

ถ้าใดจะได้รับประโยชน์จากที่ดินแปลงนี้ด้วยประการใด ๆ มีการซื้อขาย จำนอง เช่า รั้งนถุณ ให้เป็น ใดก่อน
แลกเปลี่ยน เป็นต้น ก่อนโฉนดนี้มาให้เจ้าพนักงานจดทะเบียนตามท้องที่แล้วจึงจะนับว่ากรรมสิทธิ์อันชอบด้วยกฎหมาย
เว้นแต่ถ้าเจ้าอธิไม่เกิน ๓ ปี ไม่จำเป็นจะต้องจดทะเบียน
เพื่อให้เป็นหลักประกันของเงินกู้ยืมนี้ เจ้าพนักงานพิมพ์ชื่อในท้ายหนังสือนี้ ได้ชื่อแล้วประการใด
ให้เป็นสำคัญแต่วันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๕ พุทธศักราช ๒๕๕๕ ปีระกา ๒๕๕๕

เจ้าพนักงานที่ดิน
เจ้าพนักงานพิมพ์ชื่อในท้ายหนังสือนี้

๘๕๕๕๕

โฉนดที่ดินฉบับนี้ ก่อนดำเนินการแยกแปลง (หน้าโฉนด)



โฉนดที่ดินหลักด้านหลัง



ไทยตติย

อภิศยอติยอำภอตามปะมวลกฏนมาตติย
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๘๖๐

(มาจากฟงไต้)

ตำบล ปากคลอง ๕ อำเภอ อ่างน้ำร้อน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่ดินแปลงพิกัดจำแนกที่ดินการร่วกลสังนตติยแล้ว

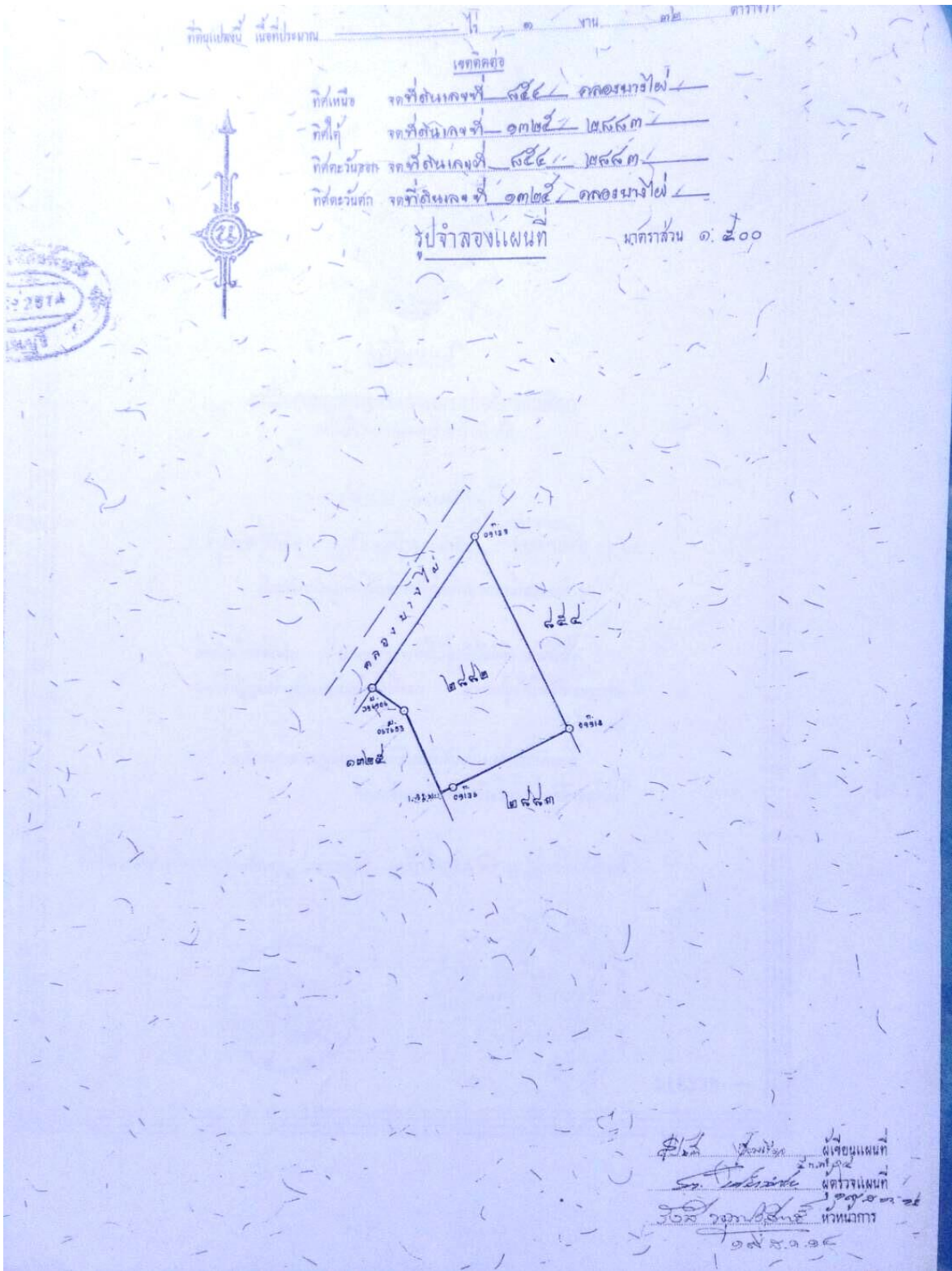
พมขรโฉนดที่ดินเป็นพมขรตามกฎหมาย และตั้งอยู่ในเขต
แห่งกฎหมายซึ่งอยู่ในเวลานี้ และที่ดินแปลงเปลี่ยนแปลงหรือบุกรุกใหม่
ในภายหลัง

ถ้าหากการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายประการใด
อันมีโฉนดที่ดินมาจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

โฉนดที่ดินออกให้ ณ วันที่ ๒๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๑๖ พงศ์ศักดิ์ สอนพันธ์ร้อยสิมพ์



665914



โฉนด 27860 (หลัง)



โดยมติที่

มติของสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

เป็นหนังสือสำคัญแห่งการมีสิทธิ

โอนที่ดินเลขที่ ๒๓๗๖๑ (บางคาบฝั่งใต้) ตำบลปากคลอง ๑ อำเภอ อารักษ์วิบูลย์ จังหวัด นครศรีธรรมราช
ที่ดินแปลงพิกัดตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๗๖๑

ผู้โอนที่ดินเป็นพยานหลักฐาน และตั้งอยู่ในเขต
แห่งกฎหมายซึ่งตั้งอยู่ในเวลานี้ และได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือบัญญัติขึ้นใหม่
ในภายหลัง

ถ้าจะทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายประการใด
ให้นำโฉนดที่ดินมาจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

โฉนดที่ดินออกให้ ณ วันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๒๓ - พุทธศักราช ๒๕๒๓



665915

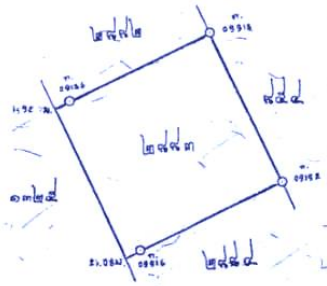
โฉนด 27861 (หน้า)



ที่ดินแปลงนี้ เนื้อที่ประมาณ ๖ งาน ตารางวา

เขตติดต่อ

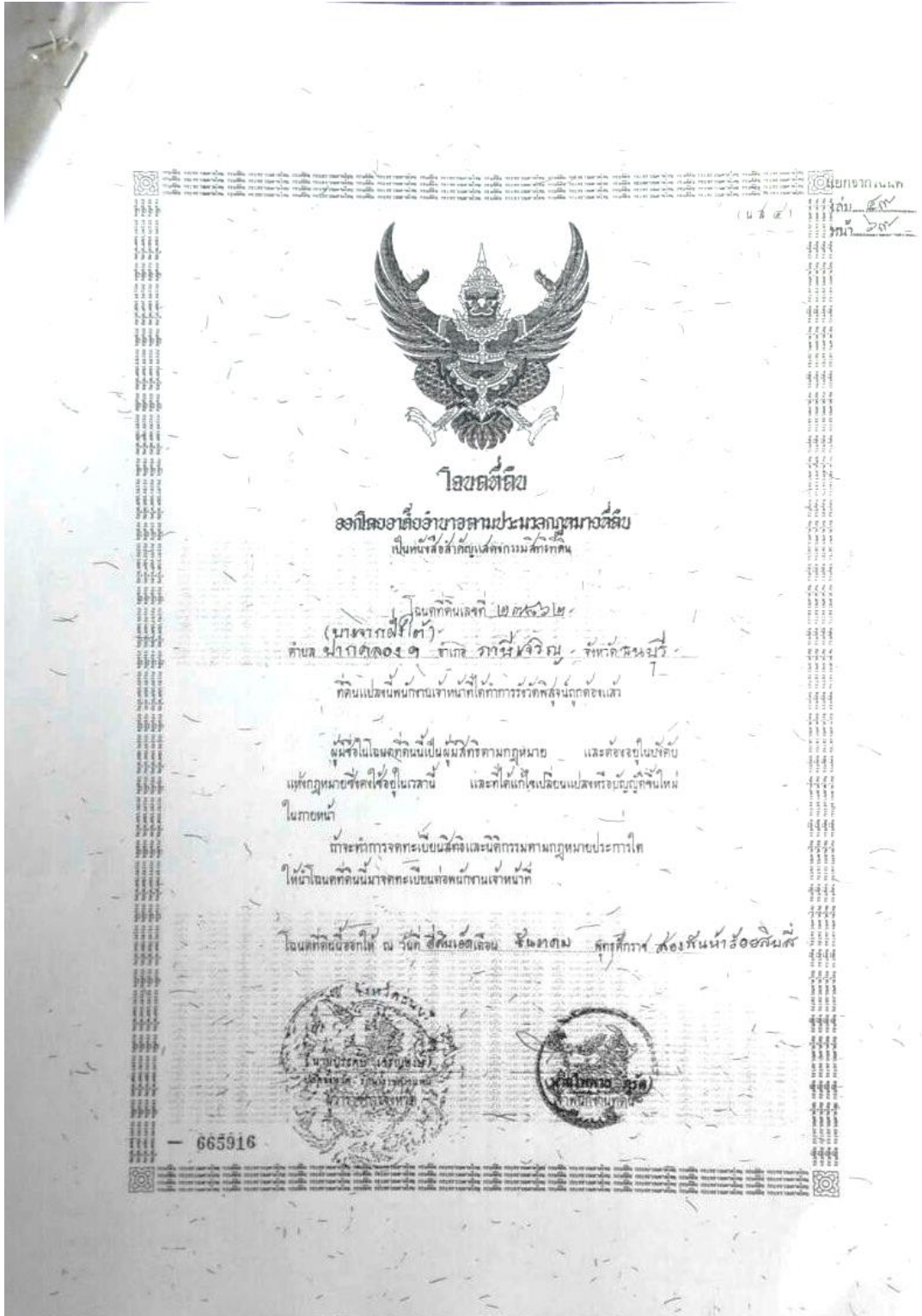
- ทิศเหนือ จดที่ดินเลขที่ ๒๕๕ ๒๕๖๒
- ทิศใต้ จดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๕ ๒๕๖๕
- ทิศตะวันออก จดที่ดินเลขที่ ๒๕๕ ๒๕๖๕
- ทิศตะวันตก จดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๕ ๒๕๖๒

รูปจำลองแผนที่ ขนาดมาตราส่วน ๑: ๕๐๐




 นาย 
 เจ้าพนักงานที่ดิน
 สำนักงานที่ดิน
 จังหวัดนนทบุรี

โฉนด 27861 (หลัง)



มีชกจาก...
วันที่ ๕/๑๒
หน้า ๕๓



โดยมติที่

สภาผู้แทนราษฎร
เป็นแห่งสภาผู้แทนราษฎร

ในวาระที่ ๒๗๖๖

(นิตยสาร)

ตำบล ปากน้ำจืด อำเภอ บางน้ำจืด จังหวัด นครศรีธรรมราช

กึ่งปีละหนึ่งครั้ง

เพื่อให้เป็นไปตามที่บัญญัติไว้ในรัฐธรรมนูญ และเพื่อให้เป็นไปตามที่บัญญัติไว้ในกฎหมาย
แห่งกฎหมายที่ออกในวาระนี้ และเพื่อให้เป็นไปตามที่บัญญัติไว้ในกฎหมาย
ในวาระนี้

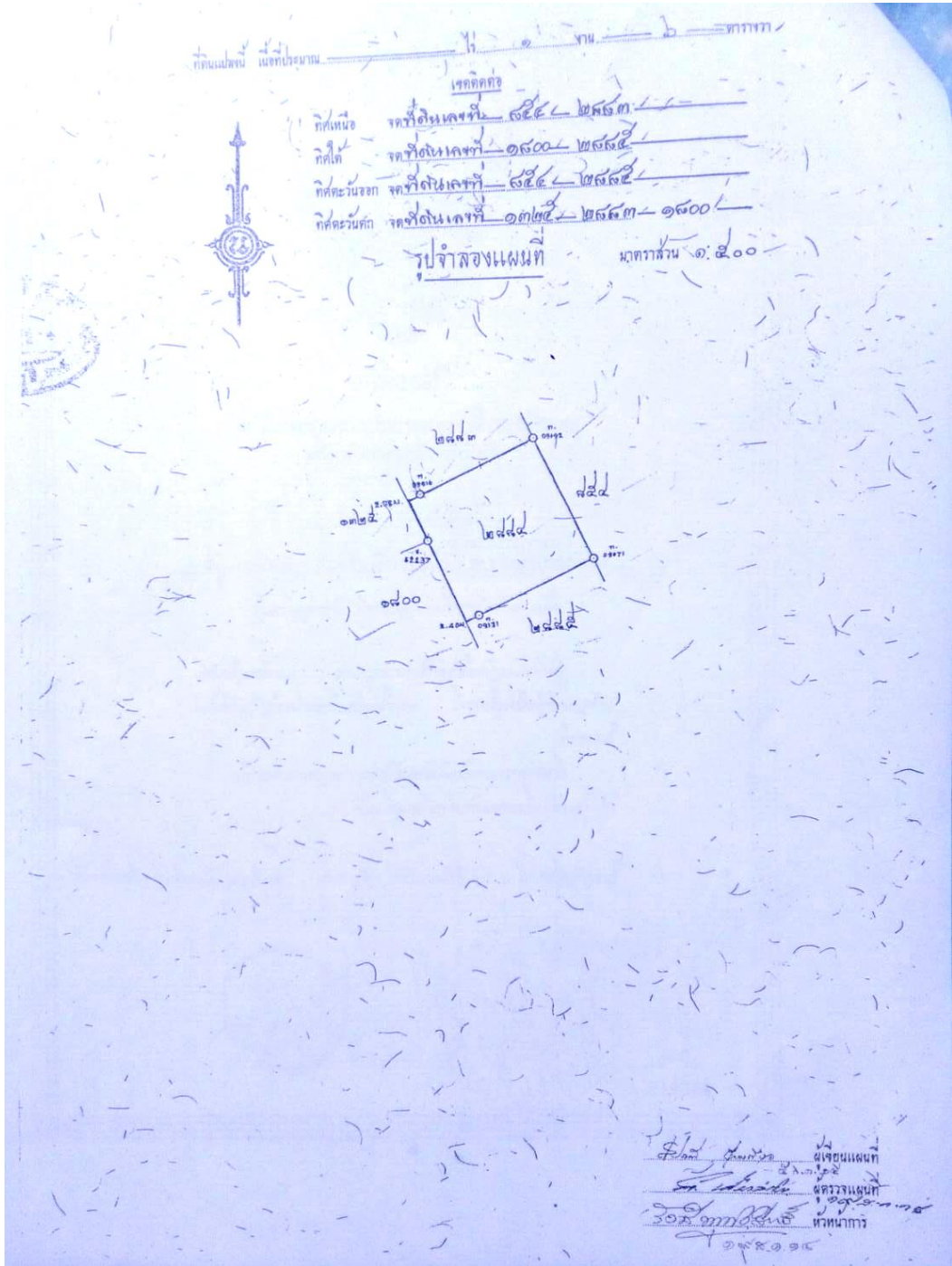
การที่กระทรวงมหาดไทยและกรมการปกครองได้
ได้นำมติของสภาผู้แทนราษฎรมาพิจารณาแล้ว

ในวาระที่ ๒๗๖๖ วันที่ ๕ ธันวาคม ๒๕๖๖ สภาผู้แทนราษฎร



665916

โฉนด 27862 (หน้า)



โนนด 27862 (หลัง)

ภาพถ่ายจากสถานที่จริง ณ ปัจจุบัน



- ทางเข้าที่ดิน ห่างจากปากซอยเพชรเกษม 23 เพียง 20 เมตร
- สามารถเชื่อมต่อไปยังถนนเส้นอื่นได้สะดวกมากๆ



- คลอง (ลำกระโดง) สาธารณะ เพื่อเป็นทางเข้า-ออก ที่ดิน
- สามารถออกซอยเพชรเกษม 21 และ 23 ได้
- ความยาวของระยะทางเข้า-ออก ประมาณ 200 เมตร



- ที่ดินยังเป็นที่สวน ถ้าฝนไม่ตกท้องร้องจะแห้งไม่มีน้ำเลย สามารถเดินทั่วทั้งหอดได้ ไม่มีร่องน้ำ
- อาคารส้ม (ในภาพ) คือ รพ.พญาไท 3 อยู่ใกล้กับที่ดินมาก สามารถเดินไปได้



- ภาพที่ติดถ่ายจากสถานที่จริง ล่าสุดเดือน กรกฎาคม 2562

ต้องการเข้าสำรวจพื้นที่ กรุณาติดต่อนัดหมาย

คุณมธุรส ช่างไม้

เบอร์โทร 081.823.6699