

เรียน ผู้บริหารบริษัท  
เรื่อง เสนอขายที่ดิน ตัดถนนประชาชน ระหว่างซอยประชาชน 33 และ 34  
จาก เจ้าของที่ดิน  
สิ่งที่แนบมาด้วย แผนที่ ระวัง และภาพถ่ายที่ดิน

ผม นายนุชา จงจิตรนันท์ ขอนำเสนอขายที่ดินตัดถนนประชาชน ระหว่างซอยประชาชน 33 และ 34 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. สถานที่ตั้ง – พิกัดจาก Google Map: <https://maps.app.goo.gl/rux5R1y6r1t4SUXdA>
  - ด้านหน้าตัดถนนประชาชน ความยาวประมาณ 16 เมตร ปัจจุบันเป็นอาคารพาณิชย์ 4 คูหา
  - ด้านข้างตัดถนนซอยประชาชน 34 ความยาวประมาณ 62.85 เมตร และถนนซอยประชาชน 33 ยาวประมาณ 102 เมตร
  - ความกว้างของที่ดินระหว่างทั้ง 2 ซอย ประมาณ 50 เมตร
  - ความกว้างถนนซอยประมาณ 6 เมตร
2. สถานที่ใกล้เคียง
  - 1.0 กิโลเมตร จากทางด่วนศรีรัช
  - 1.3 กิโลเมตร จากตลาดบองมาร์เซ่ มาร์เก็ตพาร์ค
  - 2.2 กิโลเมตร จากสถานีรถไฟฟ้าวัดเสมียนนารี (สายสีแดง)
  - 0.3 กิโลเมตร จากโรงเรียนอนุบาลแสงโสม
3. เนื้อที่ – เนื้อที่รวมทั้งหมด **1,074 ตร.ว.** ประกอบด้วยโฉนดทั้งหมด 14 แปลง ปัจจุบันเป็นที่ตั้งของศูนย์ซ่อมรถขนาดใหญ่ บ้านเดี่ยว 1 หลัง และอาคารพาณิชย์ 4 คูหา
4. เสนอขาย – **ตร.ว. ละ 170,000 บาท**  
หมายเหตุ: หากบริษัทฯ ให้ความสนใจ สามารถต่อรอง หรือนำเสนอราคาที่เหมาะสมได้

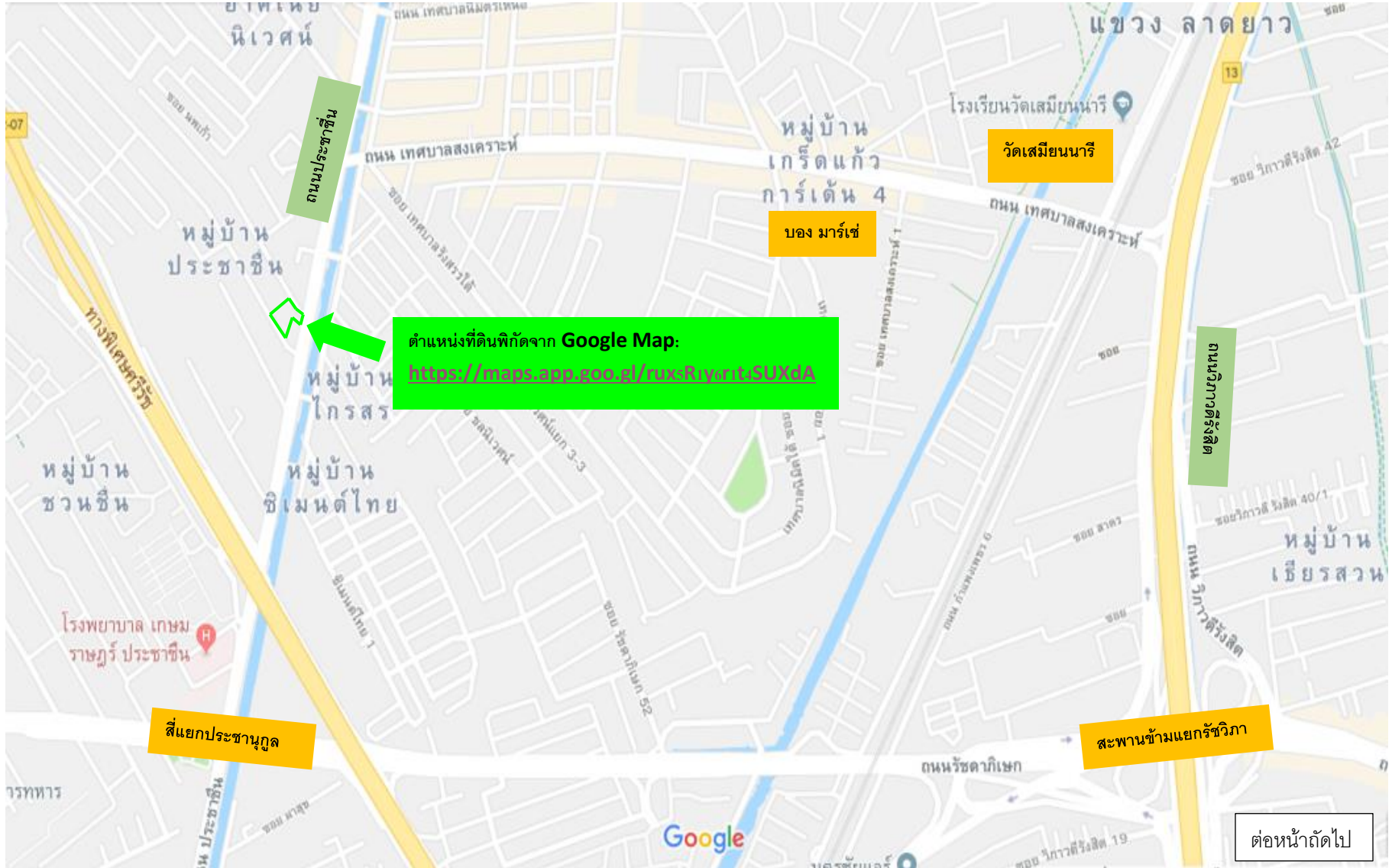
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายนุชา จงจิตรนันท์

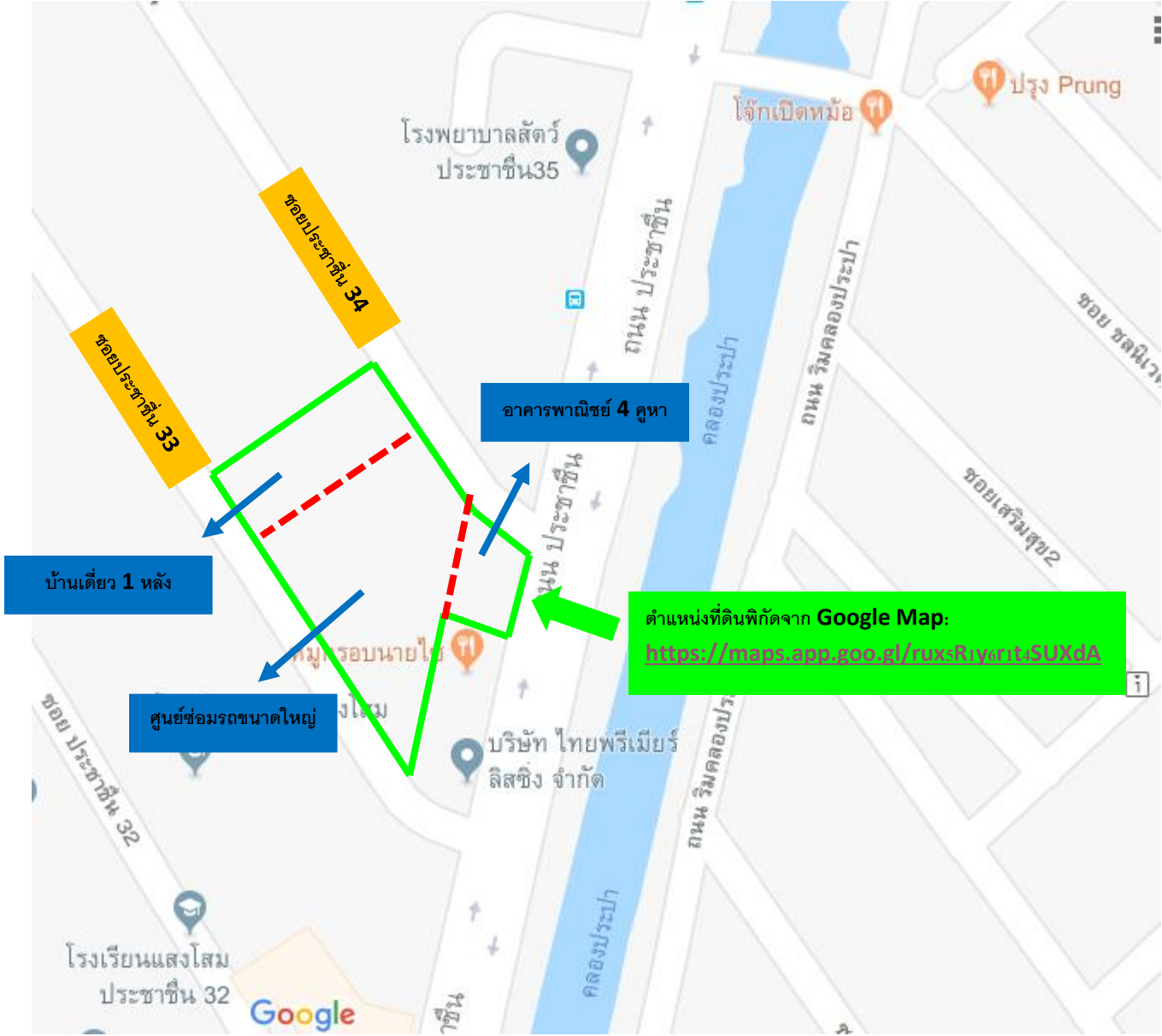
ติดต่อ โทร 081-712-5424

อีเมลล์ [nucha99@hotmail.com](mailto:nucha99@hotmail.com)

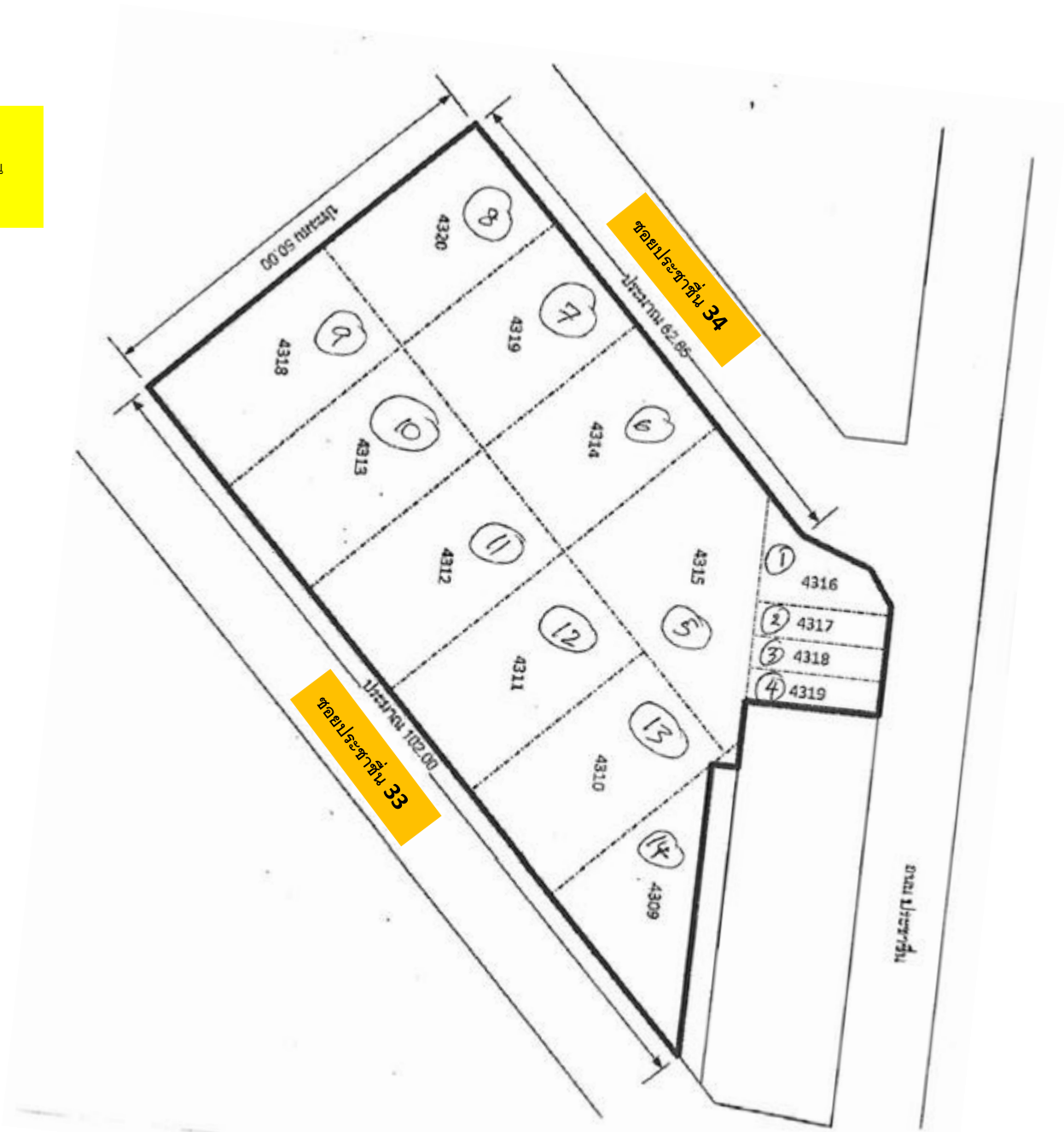


ตำแหน่งที่ดินพิกัดจาก Google Map:  
<https://maps.google.com/?u=8&ll=13.751458,100.581458>

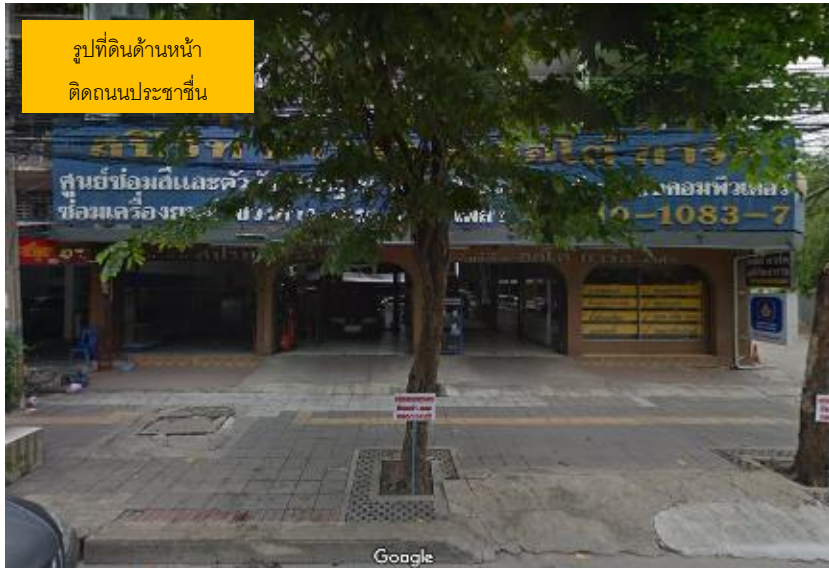
ต่อหน้าถัดไป



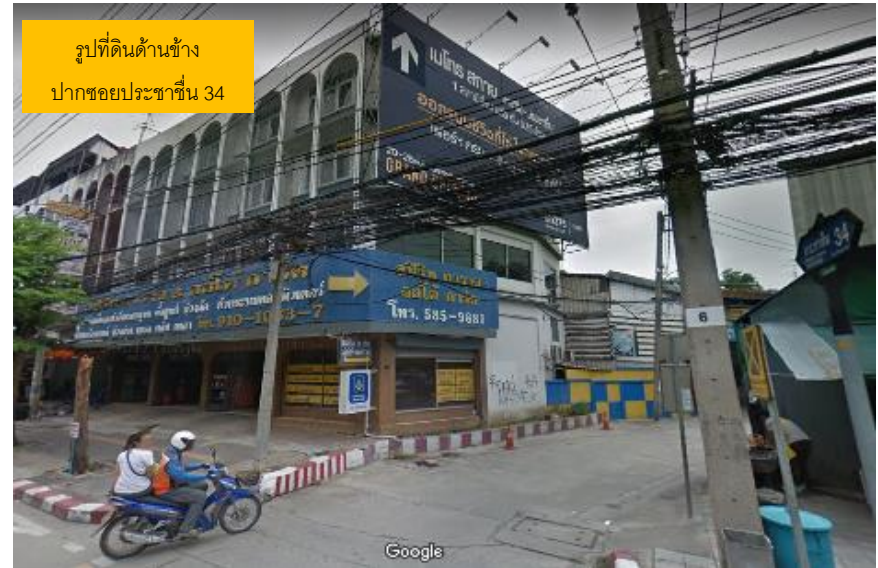
แผนผัง  
แสดงจำนวนที่ดิน  
จำนวน 14 แปลง



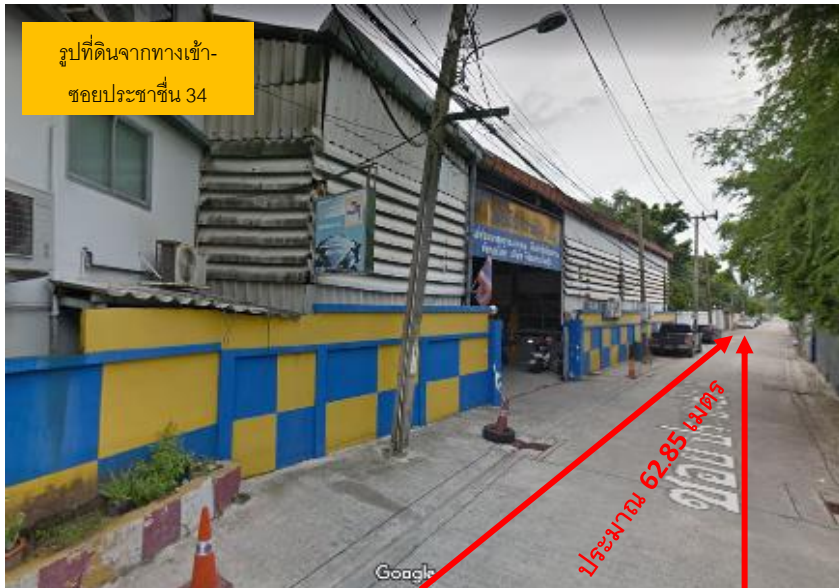
รูปที่ดินด้านหน้า  
ติดถนนประชาชน



รูปที่ดินด้านข้าง  
ปากซอยประชาชน 34



รูปที่ดินจากทางเข้า-  
ซอยประชาชน 34



รูปที่ดินจากด้านใน-  
ซอยประชาชน 34



