

ใบเสนอขายที่ดิน

ข้าพเจ้า นายวรภัทร จันทรน้อย นายหน้า โทร 080-519 5465

E-Mail ops173@gmail.com มีความประสงค์ขอเสนอราคาที่ดินเปล่าไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

ที่ดินเปล่าไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่บนถนนแพรกษา ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ
จ.สมุทรปราการ ขนาดเนื้อที่ 50 ไร่ 2 งาน 13 ตารางวา โฉนด(รังวัดแบ่งแยกแล้ว 5 แปลง) ดังนี้

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 331025 เลขที่ดิน 490 ขนาดเนื้อที่ 10 ไร่ 43.6 ตารางวา
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 331026 เลขที่ดิน 739 ขนาดเนื้อที่ 10 ไร่ 43.5 ตารางวา
3. โฉนดที่ดินเลขที่ 331027 เลขที่ดิน 740 ขนาดเนื้อที่ 10 ไร่ 43.5 ตารางวา
4. โฉนดที่ดินเลขที่ 33108 เลขที่ดิน 741 ขนาดเนื้อที่ 10 ไร่ 43.5 ตารางวา
5. โฉนดที่ดินเลขที่ 10735 เลขที่ดิน 738 ขนาดเนื้อที่ 10 ไร่ 39.2 ตารางวา

เนื้อที่รวม 50 ไร่ 2 งาน 13 ตารางวา

ตั้งอยู่บนถนนแพรกษา ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ

พื้นที่ผังสีม่วง พิกัด <https://www.google.com/maps/@13.5710342,100.6433039,18.75z>

Lat 13.5708611 Long 100.64433333

เสนอขายราคา ตารางวาละ 50,000-บาท เนื้อที่ทั้งหมด 50 ไร่ 2 งาน 13 ตารางวา

เท่ากับ 20,213 ตารางวา X 500 = 1,010,650,000 บาท (หนึ่งพันสิบล้านหกแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

*****เงื่อนไขการขาย

ค่าโอน+ภาษี ฯลฯ คนละครึ่งระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย

รูปโฉม

(พ.ล. ๔ จ.)

กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร

ตราแห่งที่ดิน

ระวาง **.....**
เลขที่ดิน **.....**
หน้าสำรวจ **.....**
ตำบล **แพรงขลา**

โฉนดที่ดิน

โฉนดที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอธิบดีกรมที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ **.....** สัญชาติ **ไทย** อยู่บ้านเลขที่ **.....** หมู่ที่ **๒**
ถนน **.....** ตำบล **มาบข่า** อำเภอ **นิคมพัฒนา** จังหวัด **ระยอง**
ที่ดินแปลงนี้มีขนาด **๕๐** ไร่ **๒** งาน **๑๑** ตารางวา
(ห้าสิบไร่สองงานสิบเจ็ดเศษแปดส่วนสิบตารางวา)
มาตราส่วนในระวาง **๑:๑๐๐๐** **รูปแผนที่** มาตราส่วน **๑:๔๐๐๐**

โฉนดที่ดินฉบับนี้มีกรรมมาจากโฉนดที่ดินเลขที่ **๑๐๗๗๕,๑๐๗๗๖**
ตำบลแพรงขลา อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ


ออก ณ วันที่ **แปด** เดือน **เมษายน** พุทธศักราช **สองพันห้าร้อยห้าสิบแปด**

(นายวิรัตน์ กุมภีพงษ์)
(นายปรีชา เป่งผิว)
เจ้าพนักงานที่ดิน

(นางสาวอัมมทนา ทยาลักษณ์) เลขที่ **.....**
(นายวิรัตน์ กุมภีพงษ์) เลขที่ **.....**
(นายบุญ-ธนารเมธ) เลขที่ **.....**

นายอนุกร ชัยศิริ
นายมนตรีชัย ทวีประเสริฐ
นายวิรัตน์ กุมภีพงษ์

ผู้เขียนแผนที่ **.....**
ผู้ตรวจแผนที่ **.....**
หัวหน้าการ **.....**



ข้อมูลโฉนดแต่ละแปลง

เพื่อดูสภาพพื้นที่เท่านั้น มิใช่หลักฐานที่ใช้ในทางกฎหมาย หากมีข้อสงสัย กรุณาติดต่อสำนักงานที่ดิน

ข้อมูลแปลงที่ดิน

เลขโฉนดที่ดิน	331026
หน้าสำรวจ	27177
เลขที่ดิน	739
ระหว่าง	5136 III 7800-09 (1000)
ตำบล	แพรกษา
อำเภอ	เมืองสมุทรปราการ
จังหวัด	สมุทรปราการ
เนื้อที่	10 ไร่ 0 งาน 43.5 ตารางวา
ราคาประเมินที่ดิน (กรมธนารักษ์)	31,000 บาทต่อตารางวา หรือตรวจสอบข้อมูลผ่านทาง เว็บไซต์กรมธนารักษ์ หรือติดต่อสำนักงานที่ดิน
ค่าพิทัดแปลง	13.57137147,100.64274433
ข้อมูลการเดินทาง	จากที่นี่ไปยังแปลงที่ดิน จากแปลงที่ดินไปยังสำนักงานที่ดิน

ข้อมูลสำนักงานที่ดิน

บันทึกแปลงนี้ ปิดหน้าต่าง

ข้อมูลนี้เพื่อใช้ประกอบการแสดงลักษณะรูปแปลงที่ดินร่วมกับแผนที่ Google Maps เพื่อดูสภาพพื้นที่เท่านั้น มิใช่หลักฐานที่ใช้ในทางกฎหมาย หากมีข้อสงสัย กรุณาติดต่อสำนักงานที่ดิน

ข้อมูลแปลงที่ดิน

เลขโฉนดที่ดิน	331025
หน้าสำรวจ	27176
เลขที่ดิน	490
ระหว่าง	5136 III 7600-12 (1000)
ตำบล	แพรกษา
อำเภอ	เมืองสมุทรปราการ
จังหวัด	สมุทรปราการ
เนื้อที่	10 ไร่ 0 งาน 43.6 ตารางวา
ราคาประเมินที่ดิน (กรมธนารักษ์)	31,000 บาทต่อตารางวา หรือตรวจสอบข้อมูลผ่านทาง เว็บไซต์กรมธนารักษ์ หรือติดต่อสำนักงานที่ดิน
ค่าพิทัดแปลง	13.57156340,100.64190829
ข้อมูลการเดินทาง	จากที่นี่ไปยังแปลงที่ดิน จากแปลงที่ดินไปยังสำนักงานที่ดิน

ข้อมูลสำนักงานที่ดิน

บันทึกแปลงนี้ ปิดหน้าต่าง

เพื่อดูสภาพพื้นที่เท่านั้น มีใช้หลักฐานที่ใช้ในทางกฎหมาย หากมีข้อสงสัย กรุณาติดต่อสำนักงานที่ดิน

ข้อมูลแปลงที่ดิน

เลขโฉนดที่ดิน	331028
หน้าสำรวจ	27179
เลขที่ดิน	741
ระหว่าง	5136 III 7800-09 (1000)
ตำบล	แพรงษา
อำเภอ	เมืองสมุทรปราการ
จังหวัด	สมุทรปราการ
เนื้อที่	10 ไร่ 0 งาน 43.5 ตารางวา
ราคาประเมินที่ดิน (กรมธนารักษ์)	31,000 บาทต่อตารางวา หรือตรวจสอบข้อมูลผ่านทาง เว็บไซต์กรมธนารักษ์ หรือติดต่อสำนักงานที่ดิน
ค่าพิทัดแปลง	13.57084917,100.64433287
ข้อมูลการเดินทาง	จากที่นี้ไปยังแปลงที่ดิน จากแปลงที่ดินไปยังสำนักงานที่ดิน

ข้อมูลสำนักงานที่ดิน

♥ บันทึกแปลงนี้ ✖ ปิดหน้าต่าง

ติดต่อสำนักงานที่ดิน

ข้อมูลแปลงที่ดิน

เลขโฉนดที่ดิน	10735
หน้าสำรวจ	796
เลขที่ดิน	738
ระหว่าง	5136 III 7800-09 (1000)
ตำบล	แพรงษา
อำเภอ	เมืองสมุทรปราการ
จังหวัด	สมุทรปราการ
เนื้อที่	10 ไร่ 0 งาน 39.2 ตารางวา
ราคาประเมินที่ดิน (กรมธนารักษ์)	กรุณาตรวจสอบข้อมูลผ่านทาง เว็บไซต์กรมธนารักษ์ หรือติดต่อสำนักงานที่ดิน
ค่าพิทัดแปลง	13.57083790,100.64518632
ข้อมูลการเดินทาง	จากที่นี้ไปยังแปลงที่ดิน จากแปลงที่ดินไปยังสำนักงานที่ดิน

ข้อมูลสำนักงานที่ดิน

♥ บันทึกแปลงนี้ ✖ ปิดหน้าต่าง

ข้อมูลเพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจในการซื้อขายที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ
เพื่อดูสภาพพื้นที่เท่านั้น มิใช่หลักฐานที่ใช้ในทางกฎหมาย หากมีข้อสงสัย
ติดต่อสำนักงานที่ดิน

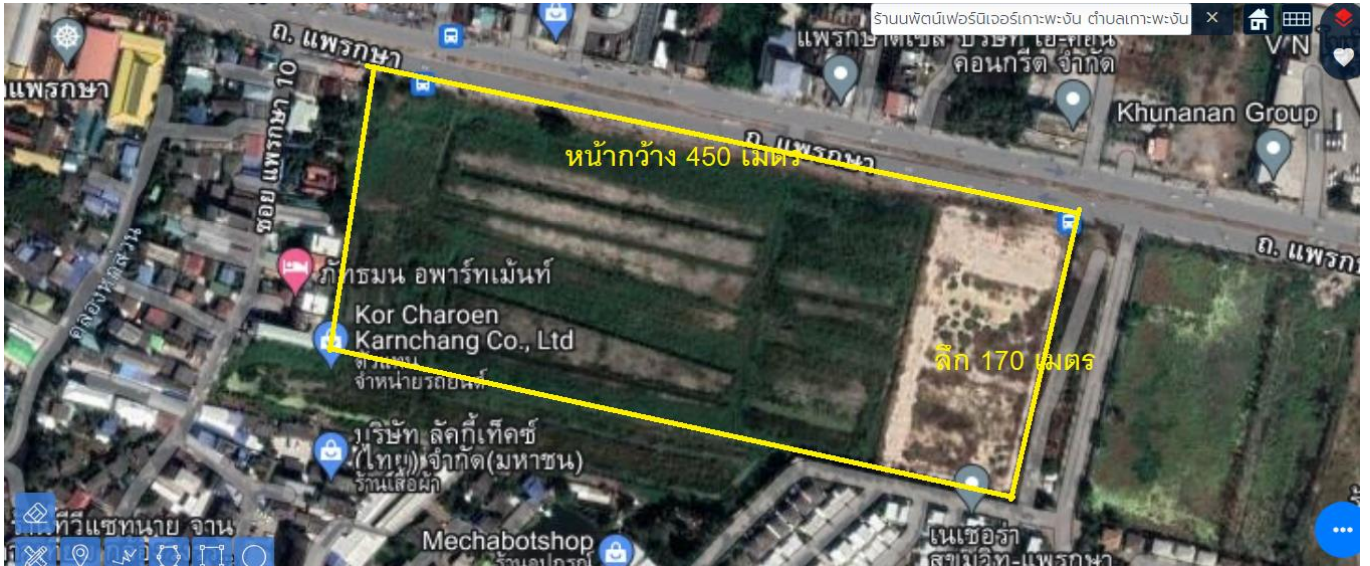
ข้อมูลแปลงที่ดิน

เลขโฉนดที่ดิน	331027
หน้าสำรวจ	27178
เลขที่ดิน	740
ระวาง	5136 III 7800-09 (1000)
ตำบล	แพรกษา
อำเภอ	เมืองสมุทรปราการ
จังหวัด	สมุทรปราการ
เนื้อที่	10 ไร่ 0 งาน 43.5 ตารางวา
ราคาประเมินที่ดิน (กรมธนารักษ์)	31,000 บาทต่อตารางวา หรือตรวจสอบข้อมูลผ่าน ทาง เว็บไซต์กรมธนารักษ์ หรือติดต่อสำนักงานที่ดิน
ค่าพิกัดแปลง	13.57116837,100.64355892
ข้อมูลการเดินทาง	จากที่นี้ไปยังแปลงที่ดิน จากแปลงที่ดินไปยังสำนักงานที่ดิน

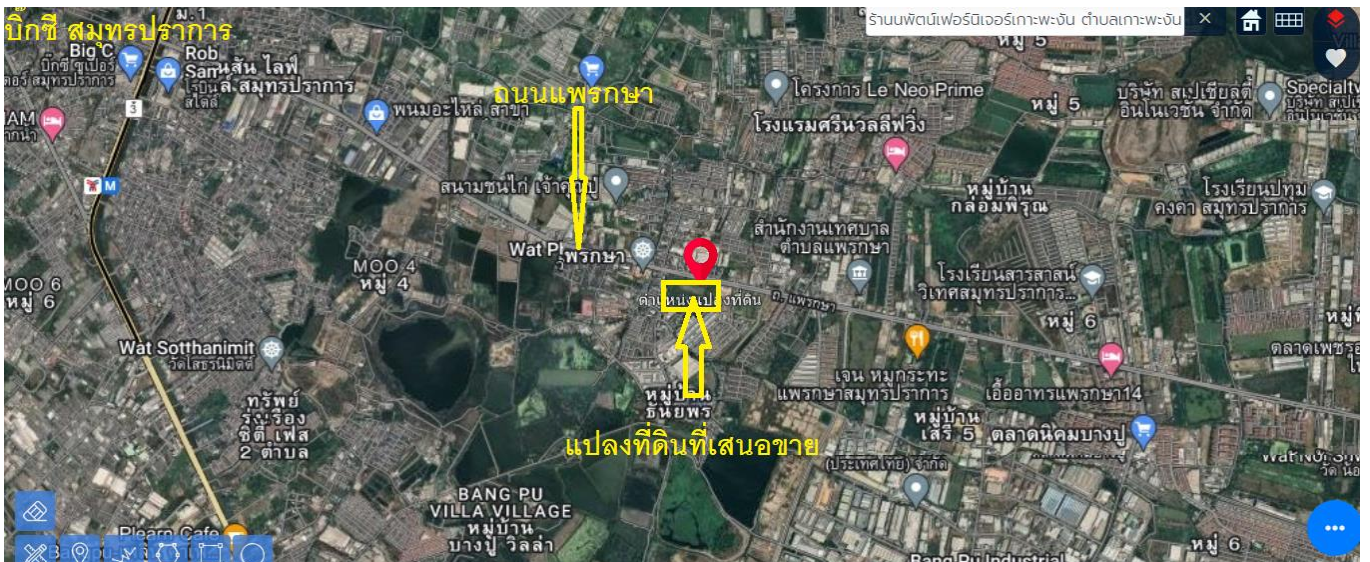
ข้อมูลสำนักงานที่ดิน

♥ บันทึกแปลงนี้ ✕ ปิดหน้าต่าง

รูปแปลง



แผนที่



ระวาง (จากเว็บไซต์ Land Map)



รูปที่ดิน







