

Land For Sale

Prachanukul Intersection



Saravadee Vanichsombat
Managing Director
Land Acquisition
Moblie: 081 900 6462
Email: saravadee@nexus.co.th



5-1-36 rai (2,136 Sq. Wah)

Total Price

Total 704,880,000.- THB

@330,000 per Sq. Wah

Location

**Ratchadaphisek Road, Chatuchak Subdistrict, Chatuchak District,
Bangkok 10900**

Site Potential

Suitable for Residential project

Nexus Group of Companies

31st Floor, Bangkok Insurance Building/YWCA, 25 South Sathorn Road,
Thungmahamek, Sathorn Bangkok 10120 Thailand

Tel: (662) 286 8899; Fax: (662) 286 2863 \ www.nexus.co.th

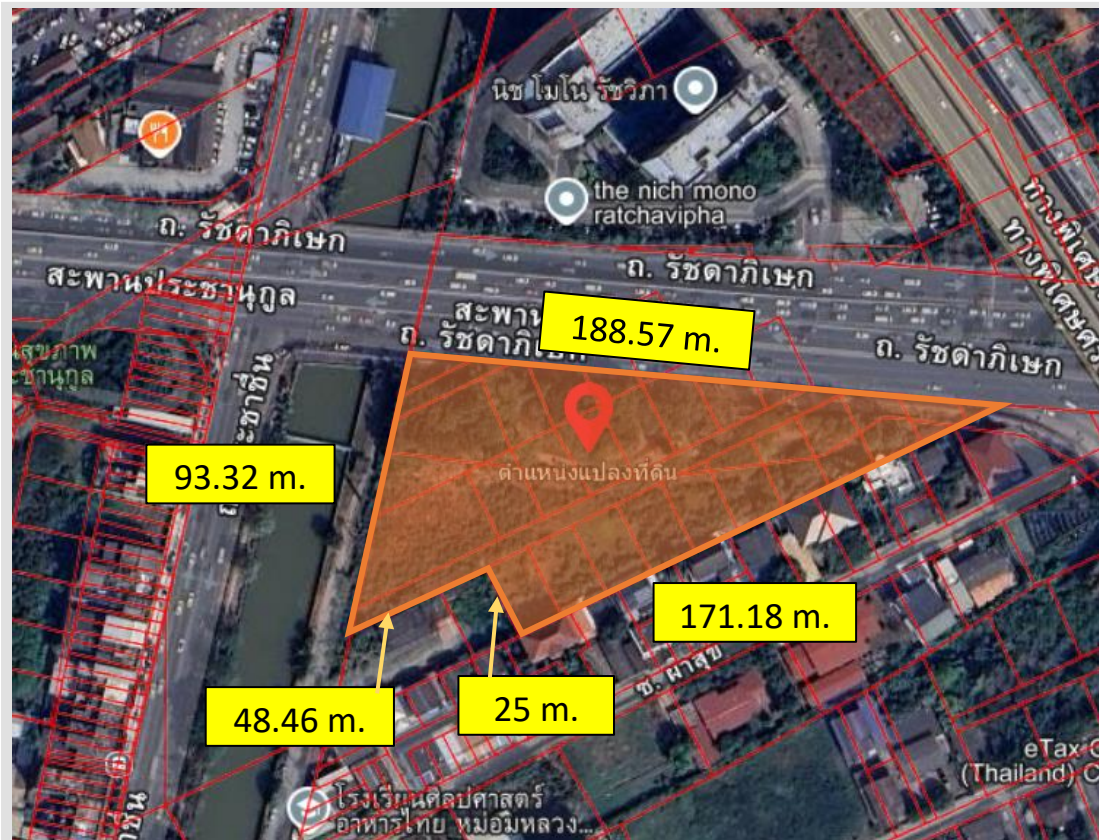
Zoning

Zoning	Yor. 7-3
Use	Medium Density Residential
FAR/OSR	5/6
Allowed Land Use	Residential
Restrictions	Factory, Gas Station

Site Details

Dimension	188.57 x 240 m.
Frontage	188.57 m.
Frontage Road	Approx. 40 m. wide
Coordinates	13°49'48.4"N 100°32'24.0"E
Adjacent Properties	Residential

Map & Surroundings



Nexus Group of Companies

31st Floor, Bangkok Insurance Building/YWCA, 25 South Sathorn Road,
Thungmahamek, Sathorn Bangkok 10120 Thailand
Tel: (662) 286 8899; Fax: (662) 286 2863 \ www.nexus.co.th

สรุปข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

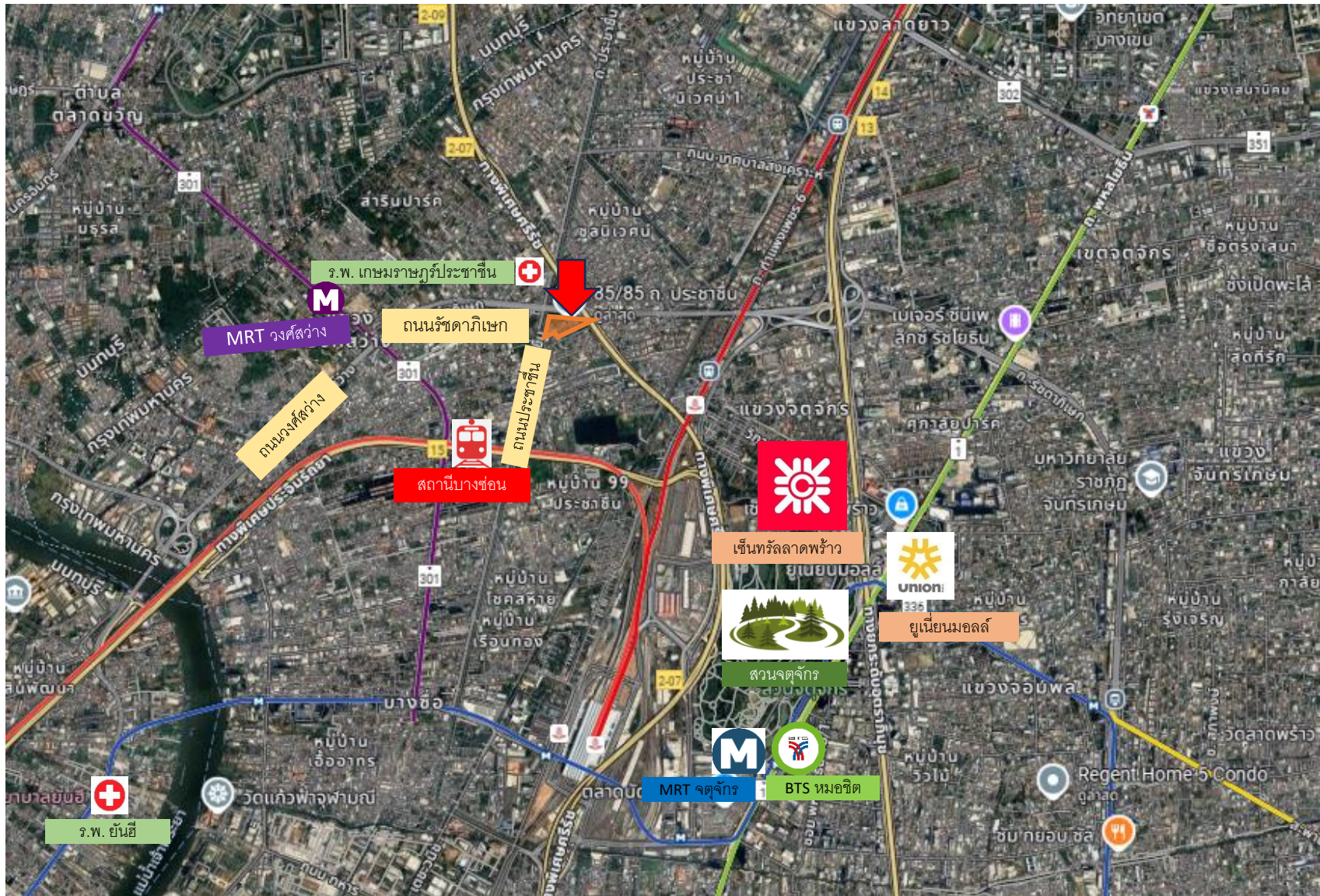
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท	ย5	ย6	ย7
ที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว			
ที่อยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด			
ที่อยู่อาศัยประเภททาวน์เฮาส์			
ที่อยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว			
ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร			
ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม พื้นที่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร			
ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม พื้นที่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร			
ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม พื้นที่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร			
ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม พื้นที่เกิน 10,000 ตารางเมตร	3	3	3
อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน - FAR ⁽¹⁾ (ต่อ 1)	4	45	5
อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม - OSR ⁽²⁾ (ร้อยละ)	75	65	6
ที่ว่างด้านหน้าอาคาร (เมตร) ⁽³⁾			
ที่ว่างด้านข้างอาคาร (เมตร) ⁽⁴⁾			
ที่ว่างด้านหลังอาคาร (เมตร) ⁽⁵⁾			
ขนาดแปลงที่ดินต่ำสุดในโครงการจัดสรร (ตารางวา)			
ความสูงสูงสุด (เมตร)			



เงื่อนไข X = ไม่น้อยกว่า

- 1* = เงื่อนไขตั้งอยู่ริมถนนที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 10 ม./หรืออยู่ในระยะ 500 ม. จากสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- 1 = เงื่อนไขตั้งอยู่ริมถนนที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 12 ม./หรืออยู่ในระยะ 500 ม. จากสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- 2 = เงื่อนไขตั้งอยู่ริมถนนที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม./หรืออยู่ในระยะ 500 ม. จากสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- 3 = เงื่อนไขตั้งอยู่ริมถนนที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 30 ม./หรืออยู่ในระยะ 500 ม. จากสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

- 4 = เงื่อนไขเรื่องที่ตั้ง
- 5 = เงื่อนไขความเกี่ยวเนื่องของกิจกรรม
- 6 = เงื่อนไขภายใต้การควบคุม/อนุญาต กทม.
- 7 = เงื่อนไขทดแทนของเดิม
- 8 = เงื่อนไขเรื่องขนาด/ระดับการบริการ
- 9 = เงื่อนไขตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ
- 10 = เงื่อนไขตั้งชั่วคราวในหน่วยงานที่ก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียง
วันกิจการบางประเภทที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฯ



Thank You for Your Attention.
For More Information,
Please Contact

Saravadee Vanichsombat: Managing Director

Tel : 081-900-6462

Email: saravadee@nexus.co.th



Noppakrit Phuwasiriwarakit: Consultant

Tel : 098 694 4554

Email: noppakrit@nexus.co.th



Chavanut Jangprasitchai: Consultant

Tel : 081 940 6313

Email: chavanut@nexus.co.th

