

Executive Summary

พื้นที่ดิน: 23 ไร่ 1 งาน 70.6 ตร.ว.

ที่ตั้ง: ถ.ราชพฤกษ์-รัตนธิเบศร์ ตำบลบางรักน้อย อำเภอเมืองนนทบุรี

GPS: **(13.893323,100.448072)**

หน้ากว้างที่ดิน: 225ม.

ความลึกที่ดิน: 190ม.


โฉนดที่ดิน: สีส้ม 

ข้อมูลเพิ่มเติม:
-ห่างจาก ถ.ราชพฤกษ์-รัตนธิเบศร์โดยประมาณ 215ม.
-ที่ดินถมแล้ว 7 ไร่ มานาน 14 ปี
-ถนนหน้าที่ดินกว้าง 8ม.
-สาธารณูปโภคครบครัน
-เชื่อมถึงถนนสาย 345/ สะพานพระราม 4 / แจ้งวัฒนะ / บางใหญ่ / บางบัวทอง/ รัตนธิเบศร์

Executive Summary


สถานที่ใกล้เคียง: - บั้ม ปทท. พรีเมียม

-โชว์รูม Mercedes Benz

-1 km. MRT สถานีบางใหญ่ 

-1.7 km. บุญถาวร ดีไซน์ วิลเลจ

-2 km. โรงเรียนนานาชาติเด่นหล้า

-2.8 km. MRT สถานีบางรักน้อย-ท่าอิฐ 

-3 km. to โฮมโปร ชัยพฤกษ์

-4 km. to เซ็นทรัล เวสเกต

-ล้อมรอบด้วยหมู่บ้านมีระดับ

ถ.ราชพฤกษ์



Pic 3

เส้นแนวรถไฟฟ้าสายสีม่วง



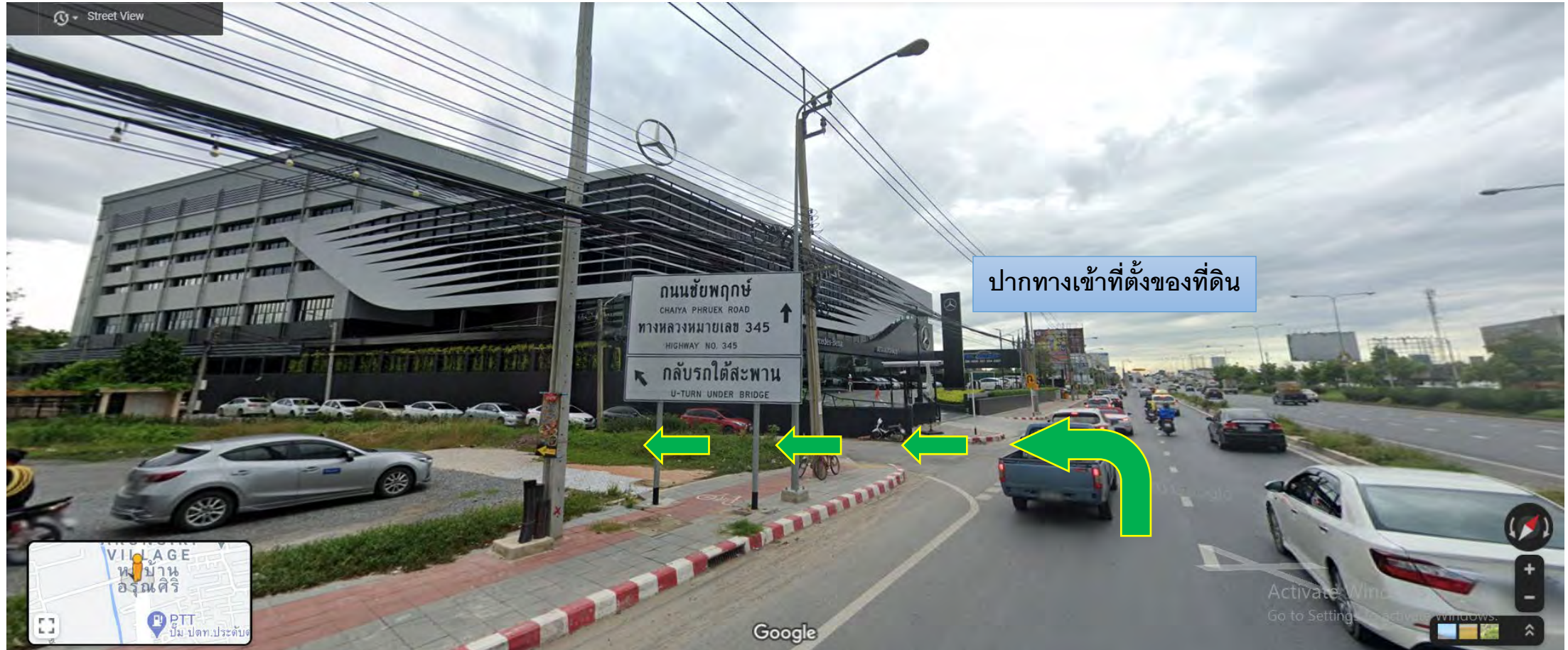
Pic 5

ถ.ราชพฤกษ์



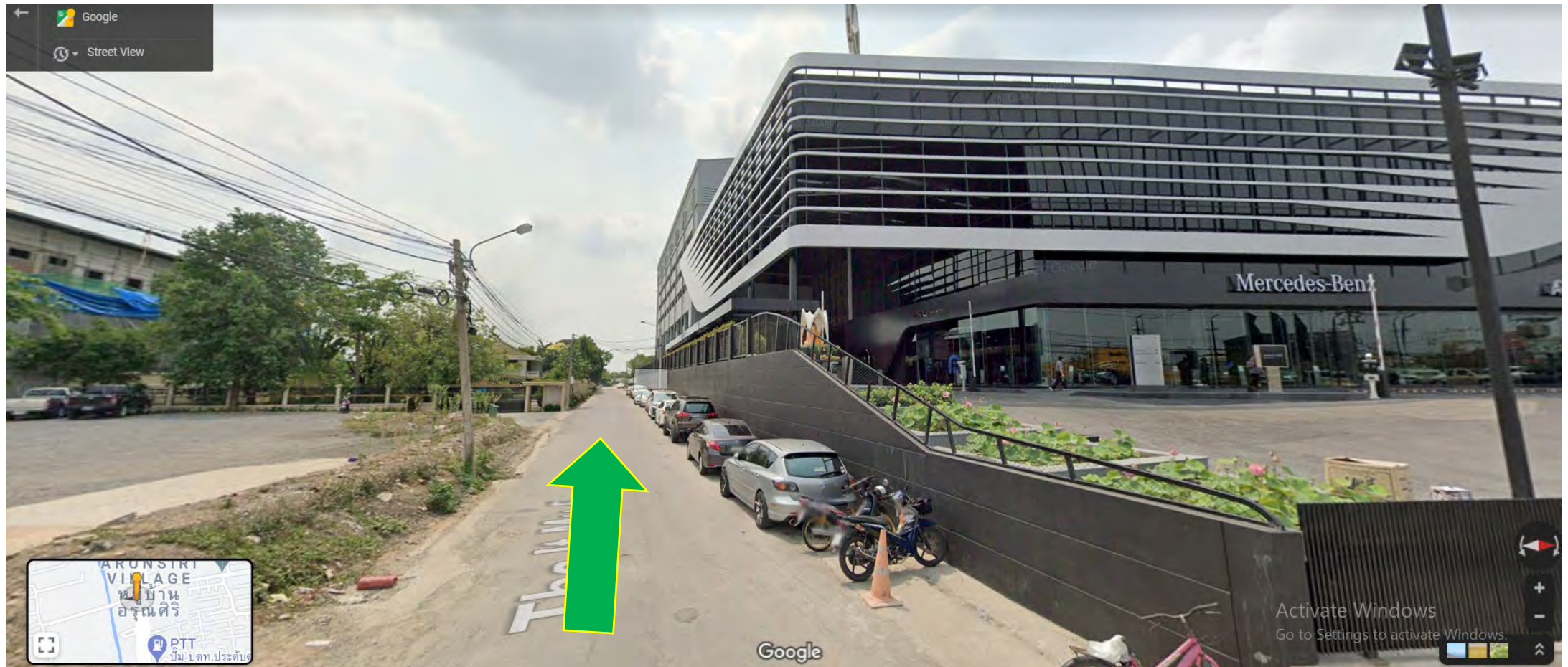
Pic 7

ถ.ราชพฤกษ์



Pic 16

ซอยโชคอุปถัมภ์



จุดเริ่มต้นที่ดินอยู่ตรงข้าม โรงเรียนสอนว่ายน้ำ Bangkok Kids (swimming school for kids)



GPS location: 13.893323,100.448072




ถนนหน้าที่ดิน

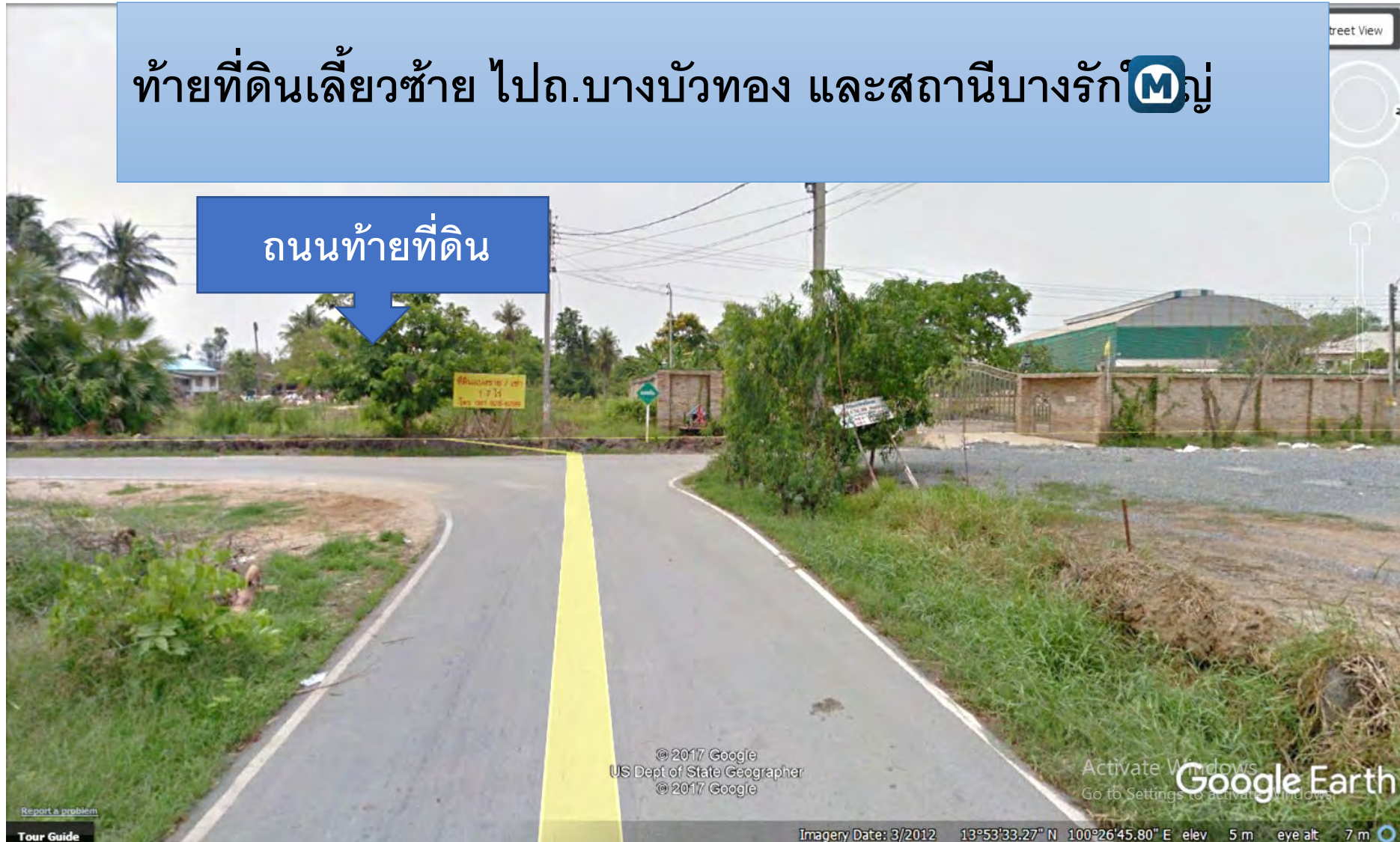


Pic 23

ทิศทางการเดินรถจากที่ดิน

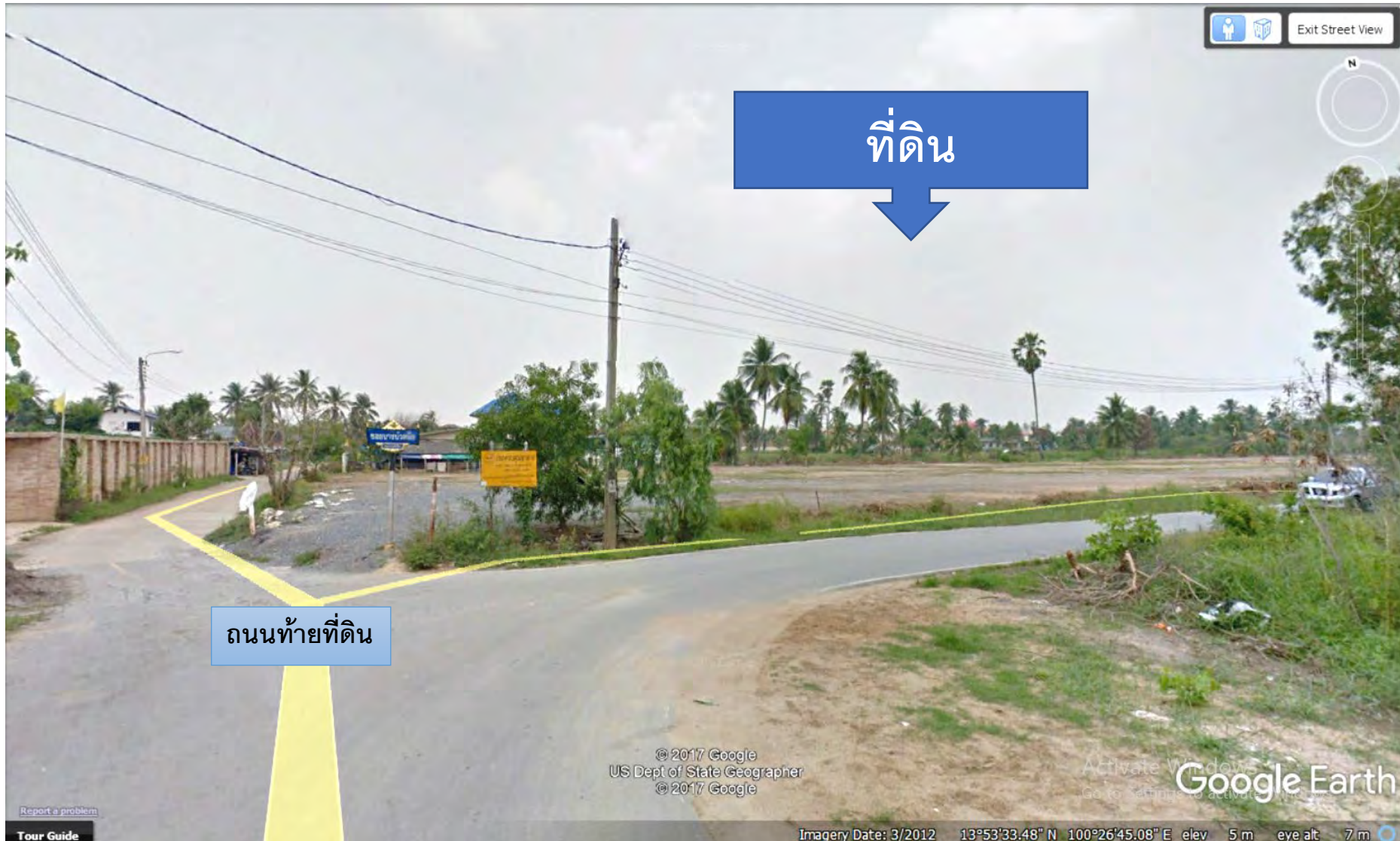
ทำยที่ดินเลี้ยวซ้าย ไปถ.บางบัวทอง และสถานีบางรักใหญ่ 

ถนนทำยที่ดิน



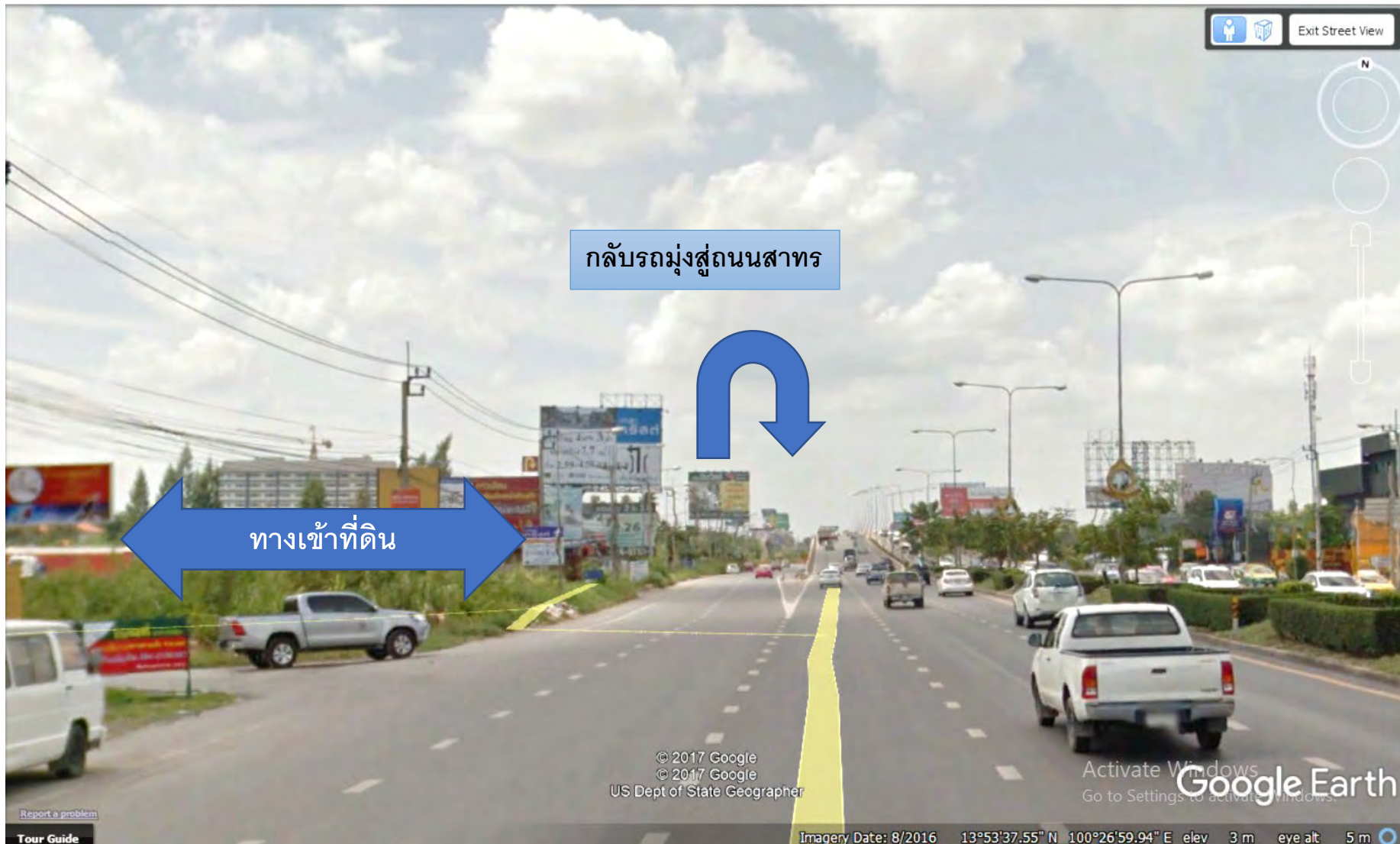
Pic 30

ทิศทางการเดินรถจากที่ดิน



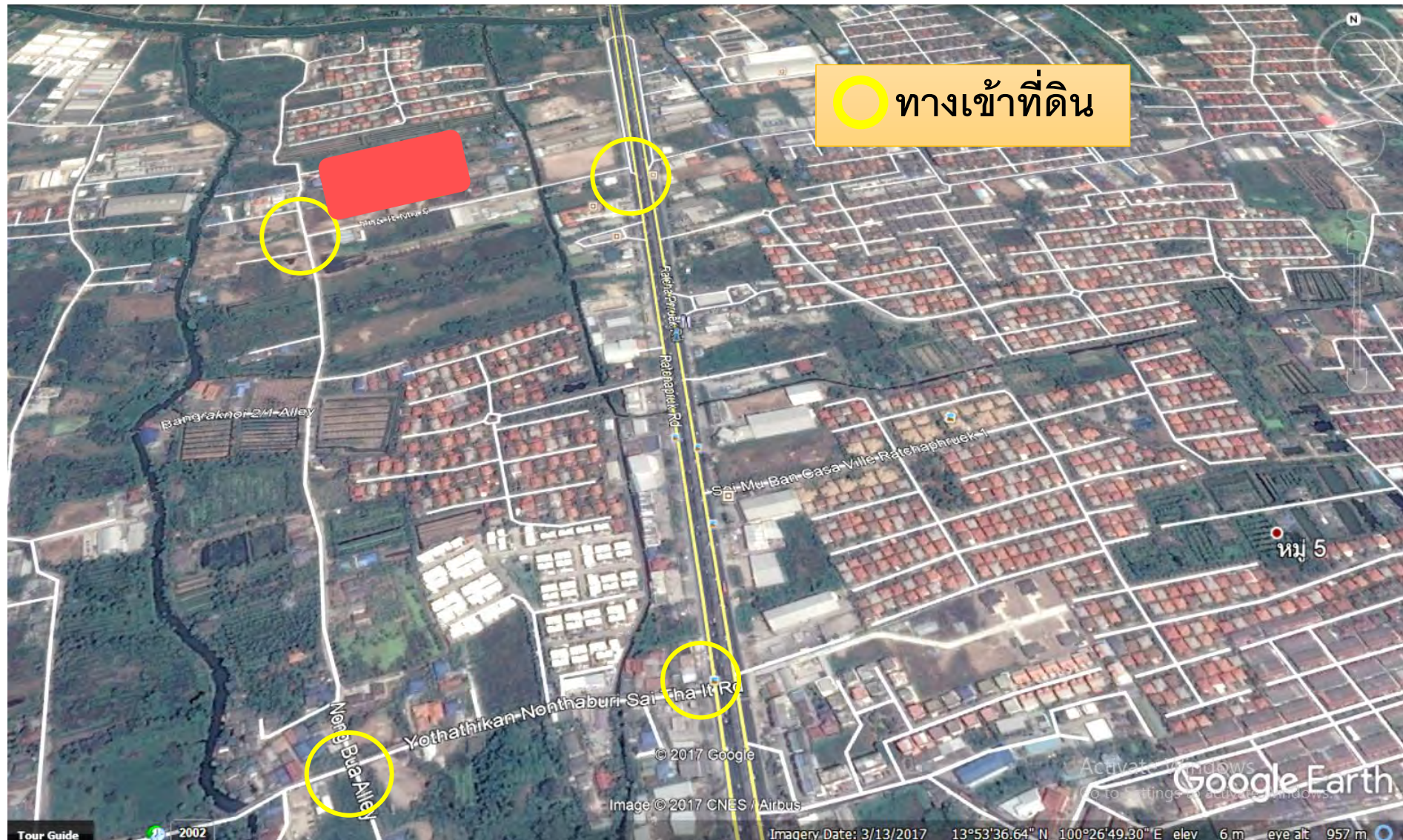
Pic 31

กลับรถถนนหน้าที่ดิน มุ่งสู่ถนนสาทร



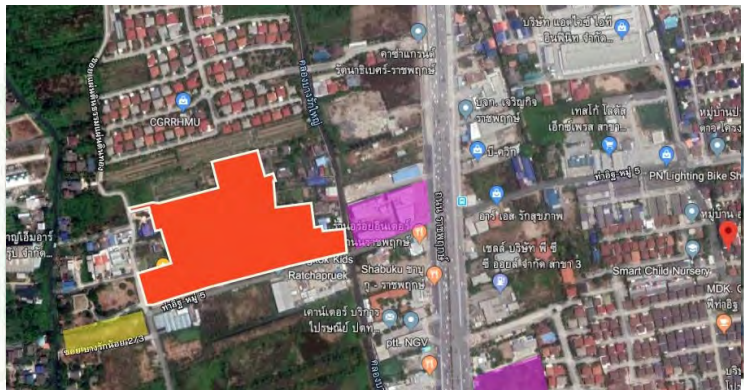
Pic 32

ทางเข้าที่ดินสามารถเข้าได้ 4 ทาง

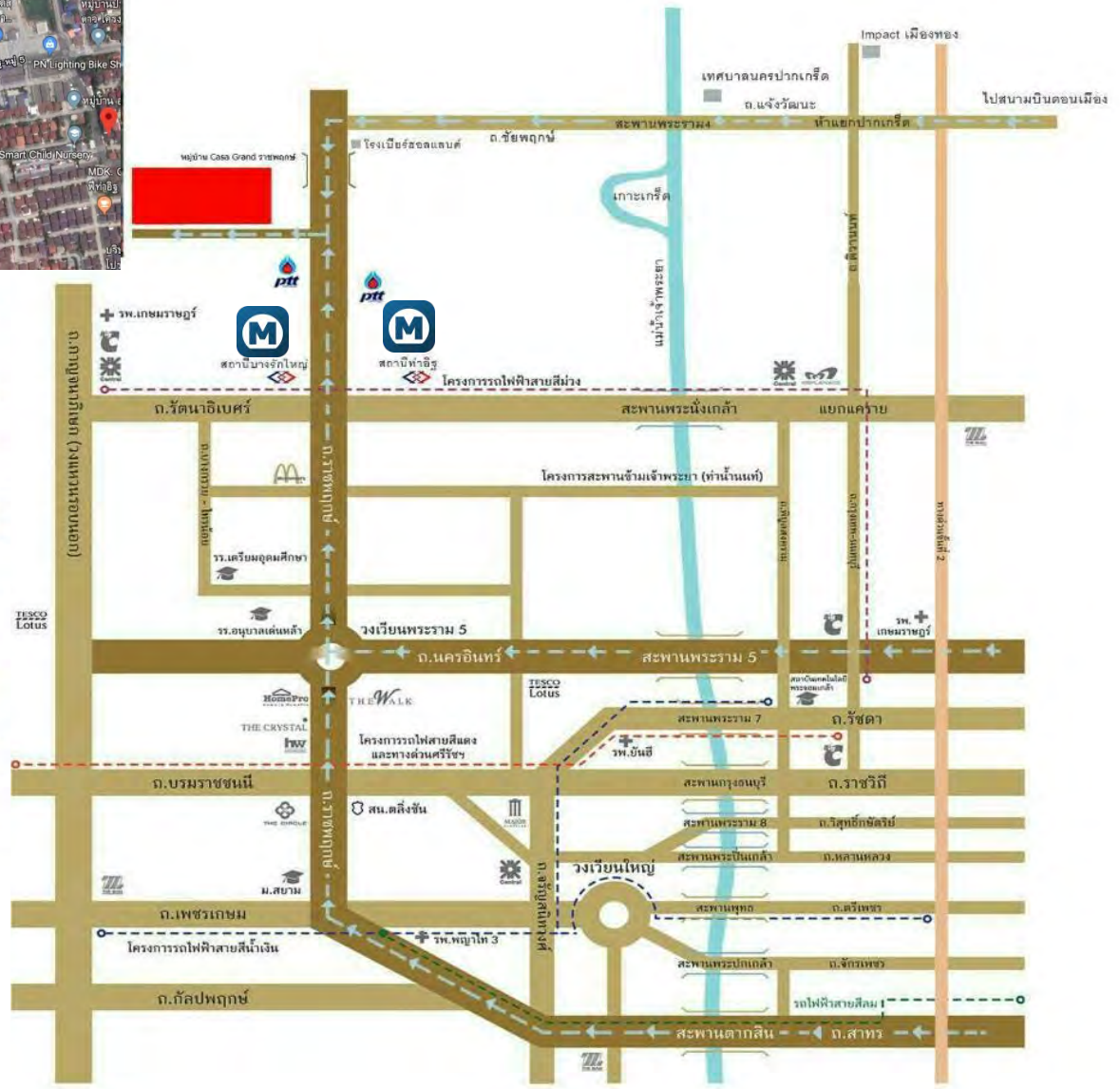


Pic 33

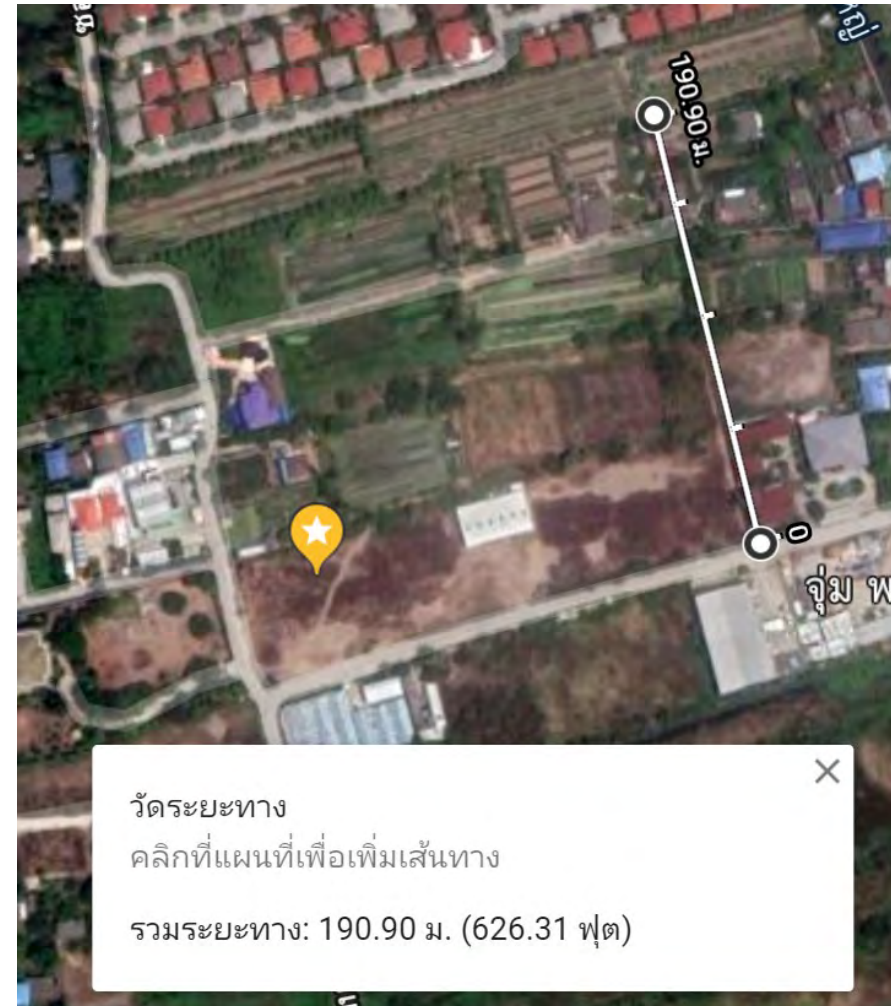
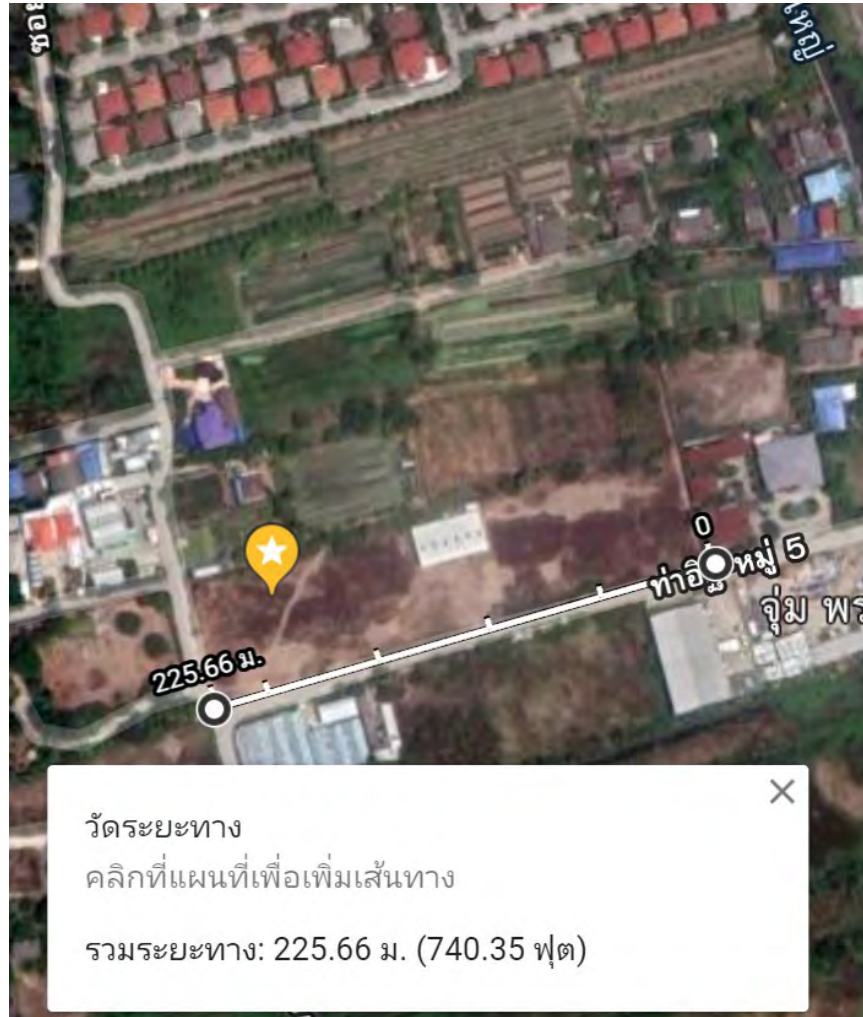
Map to Location



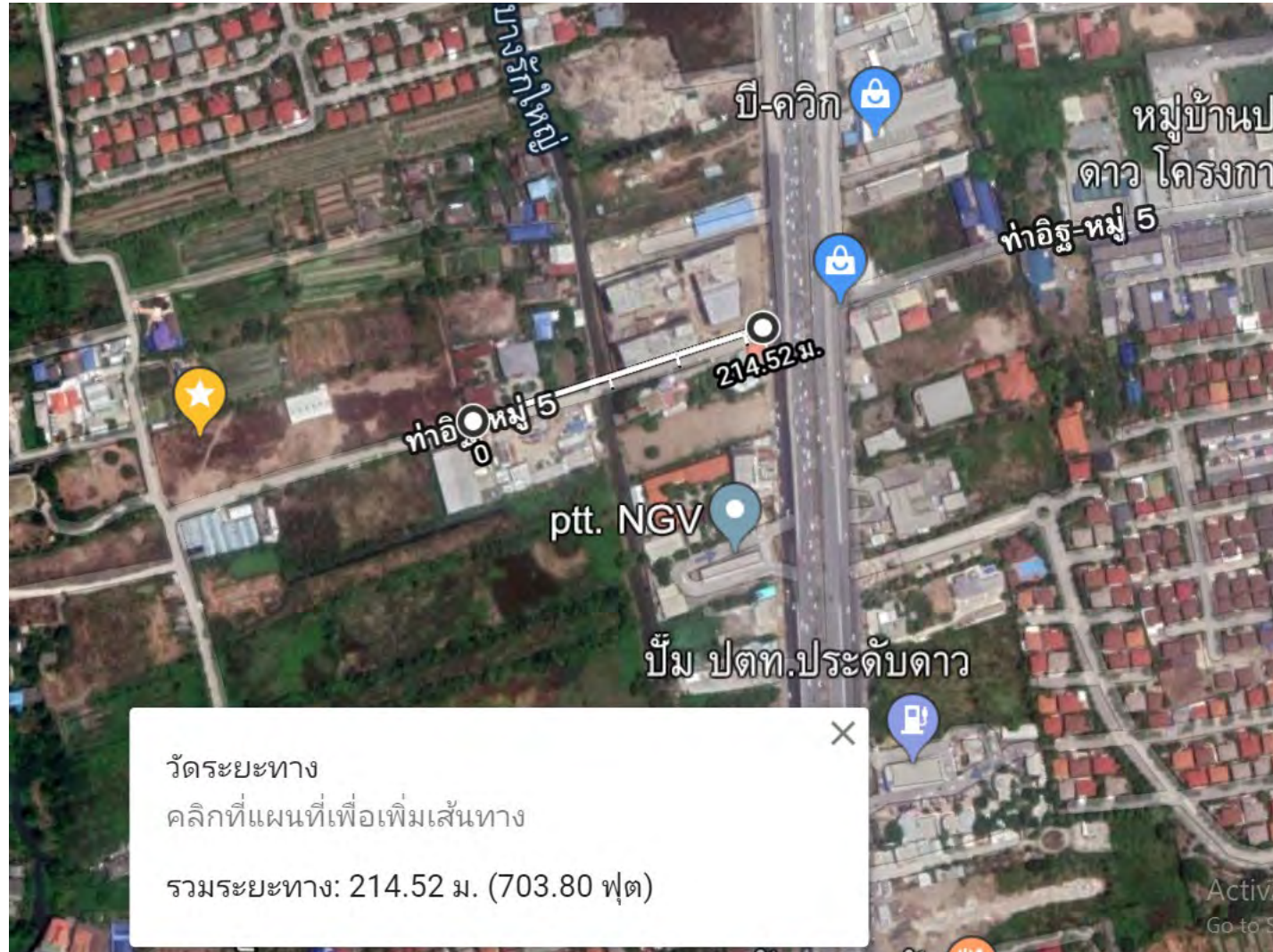
13.893323,100.448072



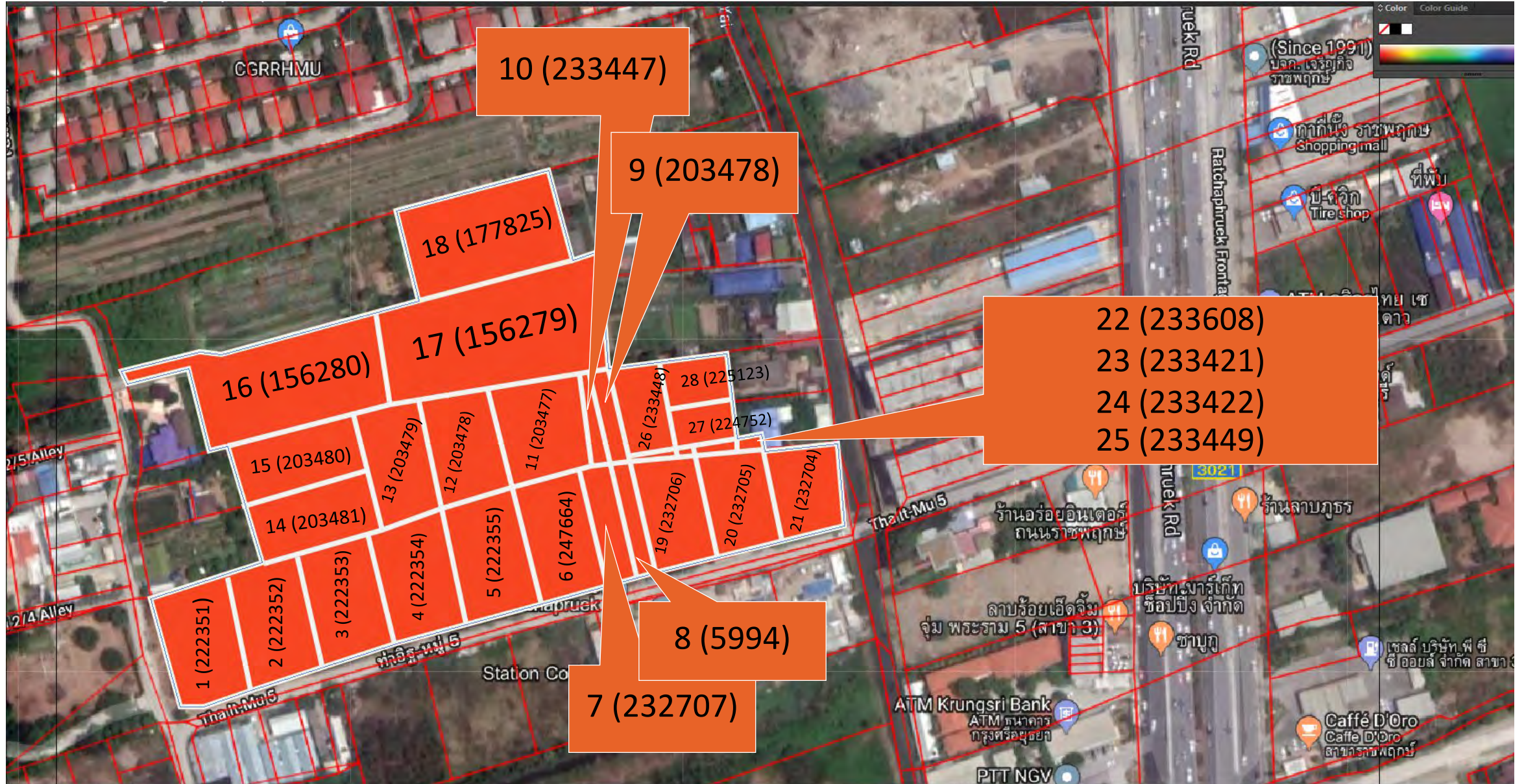
หน้ากว้าง 225ม. X ความลึก 190ม.



215ม. ถึงถนนราชพฤกษ์-รัตนธิเบศร์



เลขที่โฉนดที่ดิน



	เลขโฉนดที่ดิน (Deed No.)	เนื้อที่ (Space)	พท.ต่อโฉนด			พท./ตรว.
1	222351	1 ไร่ 0 งาน 32.0 ตารางวา	1	0	32	432
2	222352	1 ไร่ 0 งาน 32.0 ตารางวา	1	0	32	432
3	222353	1 ไร่ 0 งาน 32.0 ตารางวา	1	0	32	432
4	222354	1 ไร่ 0 งาน 32.0 ตารางวา	1	0	32	432
5	222355	1 ไร่ 0 งาน 31.8 ตารางวา	1	0	31.8	431.8
6	247664	1 ไร่ 0 งาน 31.7 ตารางวา	1	0	31.7	431.7
7	232707	0 ไร่ 1 งาน 97.6 ตารางวา	0	1	97.6	197.6
8	5994	0 ไร่ 1 งาน 2.9 ตารางวา	0	1	2.9	102.9
9	203476	0 ไร่ 0 งาน 81.5 ตารางวา	0	0	81.5	81.5
10	233447	0 ไร่ 0 งาน 65.6 ตารางวา	0	0	65.6	65.6
11	203477	1 ไร่ 0 งาน 26.0 ตารางวา	1	0	26	426
12	203478	0 ไร่ 3 งาน 81.0 ตารางวา	0	3	81	381
13	203479	0 ไร่ 3 งาน 80.0 ตารางวา	0	3	80	380
14	203481	0 ไร่ 3 งาน 75.0 ตารางวา	0	3	75	375
15	203480	0 ไร่ 3 งาน 97.0 ตารางวา	0	3	97	397
16	156280	2 ไร่ 0 งาน 92.0 ตารางวา	2	0	92	892
17	156279	2 ไร่ 3 งาน 80.0 ตารางวา	2	3	80	1180
18	177825	1 ไร่ 3 งาน 35.0 ตารางวา	1	3	35	735
20	232706	0 ไร่ 3 งาน 70.5 ตารางวา	0	3	70.5	370.5
21	232705	0 ไร่ 3 งาน 32.8 ตารางวา	0	3	32.8	332.8
22	232704	0 ไร่ 2 งาน 98.3 ตารางวา	0	2	98.3	298.3
23	233608	0 ไร่ 0 งาน 15.0 ตารางวา	0	0	15	15
24	233421	0 ไร่ 0 งาน 26.1 ตารางวา	0	0	26.1	26.1
25	233422	0 ไร่ 0 งาน 8.10 ตารางวา	0	0	8.1	8.1
26	233449	0 ไร่ 0 งาน 16.5 ตารางวา	0	0	16.5	16.5
27	233448	0 ไร่ 2 งาน 24.4 ตารางวา	0	2	24.4	224.4
28	224752	0 ไร่ 1 งาน 15.8 ตารางวา	0	1	15.8	115.8
29	225123	0 ไร่ 1 งาน 58.0 ตารางวา	0	1	58	158
		23 ไร่ 1 งาน 70.6 ตร.ว.				9370.6

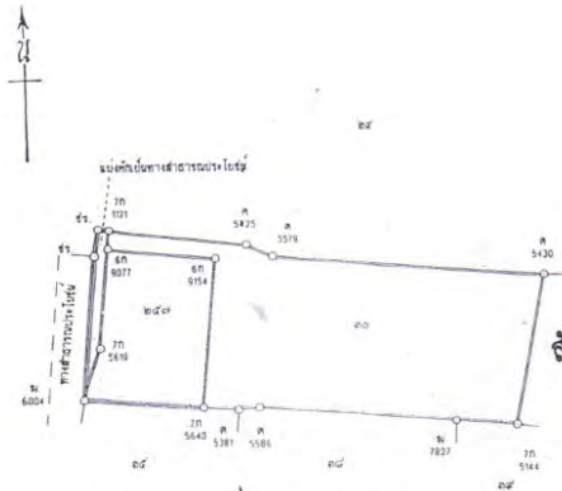
รูปแบบนี้ (ใบต่อ)

แผ่นที่

๕

ร่าง ๕๐๑๐๐-๑๖-๑๔ เลขที่ดิน ๓๐ หน้าสำรวจ ๑๐๘๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๖๒๘๐
บางรักน้อย อำเภอเมืองนนทบุรี (ตลาดประชานิยม) จังหวัด นนทบุรี

มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐๐



สำหรับโฉนดที่ดิน

2-1 Front

(๕)

เขียน 27 มี.ค. 2547
(นายสุวิทย์ วัฒนชัย)

ตรวจ 27 มี.ค. 2547
(นายสุวิทย์ วัฒนชัย)

ก. วิวัฒน์ วัฒนชัย หัวหน้างาน

สำหรับโฉนดที่ดิน
นายบุญฤทธิ์ ศรีสว่าง เจ้าพนักงานที่ดิน

203480-1/2

(น.ร.๕๖)

11



ตำแหน่งที่ดิน
เลขที่ 503815636-14
เลขที่ดิน ๓๖๓๓ ๓๘
หน้าสำรวจ ๓๘๓๘๘
ตำบล นนทบุรี

โฉนดที่ดิน
เลขที่ ๒๐๓๕๓๐
เดิม ๒๐๓๕ หน้า ๓๐
อำเภอ เมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยสำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย

เนื้อที่ ๒๖๖๖ ตารางวา
โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๐๓๕๓๐ หน้า ๓๐
ตำบล นนทบุรี อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี

มูลค่าประเมินราคา
๑,๐๐๐ บาท
มูลค่าประเมินราคา
๑,๐๐๐ บาท



สำเนาถูกต้อง

4 Front

4

ฉบับสำเนียงที่ดิน ห้ามนำออก

ออก ณ วันที่ ๒๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ

374870

นายจิรัง รัชชเจริญ
นายจิรัง รัชชเจริญ

สำเนียงจดทะเบียน

203480-2/2

ประเภทที่ดิน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่		เนื้อที่		รวมเนื้อที่	จำนวนโฉนดที่ดินใหม่
				โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน		
ที่ 2	ขาย	นางฉัตร วัฒนศิริ	นางฉัตร วัฒนศิริ	3	97	-	-	-	-
ผู้รับขาย			นางฉัตร วัฒนศิริ						
น.ร.๕๖๖			นางฉัตร วัฒนศิริ						
			นางฉัตร วัฒนศิริ						
			นางฉัตร วัฒนศิริ						

สำเนาถูกต้อง

4 Back

ทศนิยมระวาง 503685636-14,13 เลขที่ดิน 46 หน้าสำรวจ 352
 5634-1,2 (1/1000)
 ตำบล บางรักน้อย
 อำเภอ เมืองสมุทรปราการ (สมุทรปราการ)
 โฉนดที่ดิน 599A
 เลข 40 หน้า 94

ที่จำลองแผนที่
 มาตรฐาน 0/2000
 ราคา 13,800

11 Front



11

33

สำเนาแกะทะเลียม

เลขที่ดิน	เลขที่ดิน	โฉนดใหม่	(๑) หน้า
-----------	-----------	----------	----------

วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้โอน		ผู้รับโอน		จำนวนที่ดิน ที่ได้สัญญา		จำนวนที่ดิน ที่คงเหลือ		โฉนดใหม่			เจ้าพนักงานที่ดิน	
		ชื่อ ที่อยู่ สำคัญ	บิดา มารดา ภรรยา	ชื่อ ที่อยู่ สำคัญ	บิดา มารดา ภรรยา	ไร่	งาน	ไร่	งาน	รวม	เลข ที่ดิน	โฉนดที่		
วันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2548	แปลงขอ โฉนดที่ดิน	บริษัท ประชชชชชช 2003 ถนน จันทน์	-	บริษัท ประชชชชชช 2003 ถนน จันทน์	-	1	00	8	2	62	50%	70	222351	นายสุชาติ กิ่งแก้ว วันที่ 29 มีนาคม 2548
						1	00	7	2	30	50%	71	222352	นายสุชาติ กิ่งแก้ว วันที่ 29 มีนาคม 2548
						1	00	6	1	98	50%	72	222353	นายสุชาติ กิ่งแก้ว วันที่ 29 มีนาคม 2548
						1	00	5	1	66	50%	73	222354	นายสุชาติ กิ่งแก้ว วันที่ 29 มีนาคม 2548
						2	00	3	1	02	50%	74	222355	นายสุชาติ กิ่งแก้ว วันที่ 29 มีนาคม 2548
วันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2548	ขอ โฉนดที่ดิน	นายประจักษ์ 2003 ถนน จันทน์	-	นายประจักษ์ - อีพหลโยธิน	-	0	00	0	0	00	0%	00	000000	นายประจักษ์ กิ่งแก้ว วันที่ 29 มีนาคม 2548
วันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2548	แปลงขอ โฉนดที่ดิน	นายประจักษ์ ออีพหลโยธิน	นายประจักษ์ ออีพหลโยธิน	นายประจักษ์ ออีพหลโยธิน	นายประจักษ์ ออีพหลโยธิน	-	0	00	0	00	0%	00	000000	นายประจักษ์ กิ่งแก้ว วันที่ 29 มีนาคม 2548
						-	0	00	0	00	0%	00	000000	นายประจักษ์ กิ่งแก้ว วันที่ 29 มีนาคม 2548
						-	0	00	0	00	0%	00	000000	นายประจักษ์ กิ่งแก้ว วันที่ 29 มีนาคม 2548
						-	0	00	0	00	0%	00	000000	นายประจักษ์ กิ่งแก้ว วันที่ 29 มีนาคม 2548

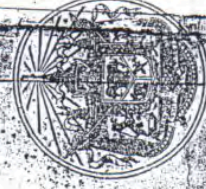
11 Back

(Handwritten signatures and initials)

ที่อธิบดีกรมการคลัง
กรมการคลัง
กรมการคลัง

โฉนดที่ดินฉบับที่

กระทรวงมหาดไทย
กรมการคลัง
กรมการคลัง



พระบาทสมเด็จพระปกเกล้าเจ้าอยู่หัว

ให้โอนที่ดินแก่พระยาเสวติวิมล (เสวติวิมล) เป็นที่
ในหมู่บ้านที่ ตำบล บางกระบือ
แขวงเมือง สมุทรสาคร
ภายใต้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ

โฉนดที่ดินฉบับที่ ๕๐
กรมการคลัง ๕๐
วันที่ ๕

กรมการคลัง
กรมการคลัง
กรมการคลัง

เมือง
เมือง
แขวงเมือง

พระที่นั่งสุทไธสวรรย์

เป็นบุตรของเสวติวิมล (เสวติวิมล) ผู้ที่
นครราชสีมา แขวงเมือง
โฉนดที่ดินฉบับที่ ๕๐

31

กรมการคลัง
กรมการคลัง

- ที่วัดหน้าออก จดที่ดินเลขที่ ๕
- ที่วัดหน้าตาก จดที่ดินเลขที่ ๖
- ที่วัดหน้าเหนือ จดที่ดินเลขที่ ๗
- ที่วัดหน้าใต้ จดที่ดินเลขที่ ๘

ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ผู้รับพระราชทาน
สิทธิจะต้องอยู่ในความจำเป็นหรือเหตุจำเป็น
เวลานี้ เลขาธิการได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง
ถ้าผู้ใดจะได้รับความเสียหายจากที่ดินแปลงนี้
แล้วเปลี่ยน, เป็นต้น ต้องแก้ไขเพิ่มเติม
ด้วยกฎหมาย เว้นแต่ถ้าเข้าถือไม่เกิน ๓ ปี
เพื่อให้ไปผูกพันแห่งหนังสือโฉนดที่ดิน
ไว้เป็นหลักฐานนี้ ๕๐



กรมการคลัง
กรมการคลัง

32