

LAND FOR SALE, BANGNA TRAT 29-0-58 RAI



LAND FOR SALE Bangna

ข้อมูลที่ดิน

ตำแหน่งที่ตั้ง	บางนา-ตราด กม. 12.5
ขนาดที่ดิน	29-0-58 ไร่ (46,632 ตารางเมตร)
ราคา รวมทั้งหมด	750,000,000 บาท
เราได้รับการไว้วางใจให้เป็น ตัวแทนนายหน้าแต่เพียงผู้เดียว	

Contact:

Nattakul (Maty)
Mobile: 090 9625 470 (TH/EN/CN)
Email: gdm-sales2@gdm-asia.com

Wasamon (Mint)
Mobile :086-311-0682 (TH/EN)
Email: gdm-sales@gdm-asia.com

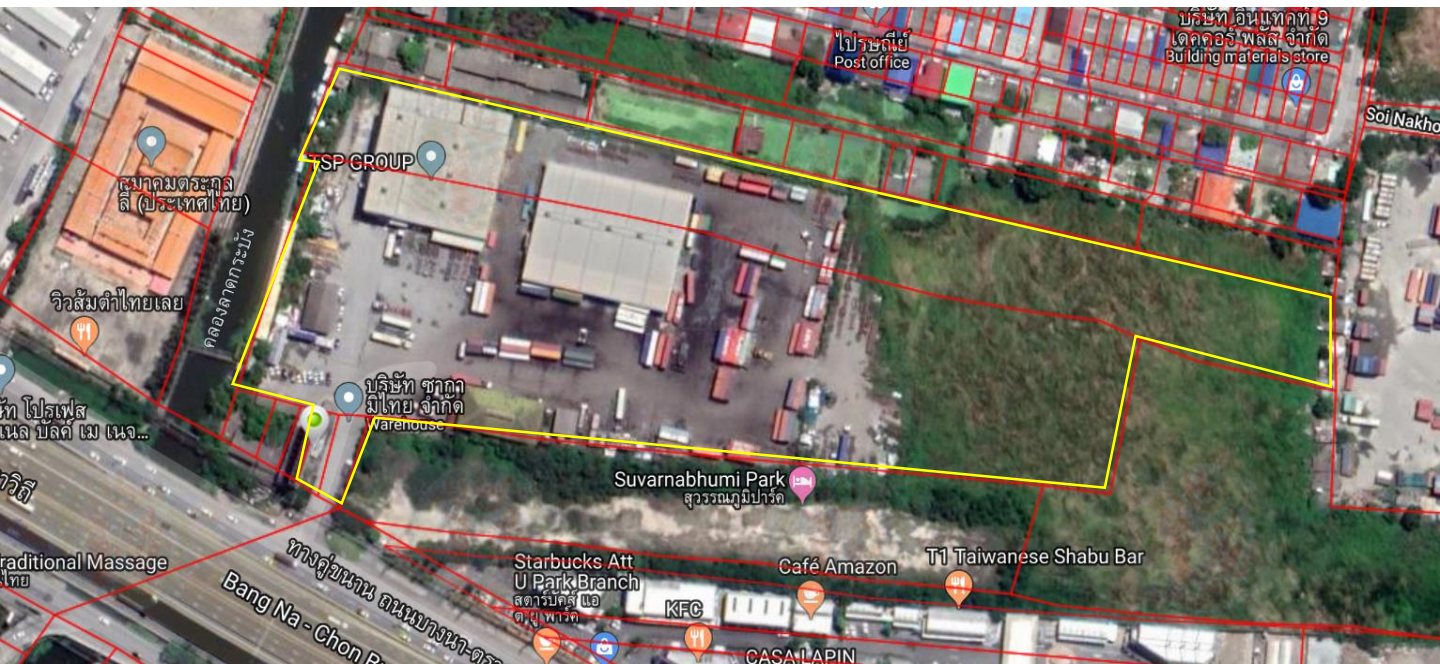
57 Park Ventures Ecoplex
12th Fl. Unit 1211 Wireless road, Lumpini,
Pathumwan, Bangkok, 10330, Thailand Tel: 02 651 5655



LAND FOR SALE, BANGNA TRAT 29-0-58 RAI

Land number	Title Deed number	Land Size	
		RAI	SQ.M
1	30009	17 – 2 – 88	28,352
2	32781	0 – 1 – 1.0	404
3	5941	11 – 0 – 0	17,600
4	38222	0 – 0 – 69	276
TOTAL:		29 – 0 – 58	46,632

- ที่ดิน ติดถนนใหญ่ บางนาตราด ก.ม12.5 ซาออก
- ที่ดินรวม 4 โฉนดเจ้าของเดียว
- หน้ากว้างติดถนนใหญ่ 20 เมตร จากถนนใหญ่ลึกประมาณ 165 เมตร
- พื้นทีราบ มีลานเทพื้นคอนกรีตบางส่วน



LAND FOR SALE, BANGNA TRAT 29-0-58 RAI



Travel time to:

- Megabangna shopping center : 17 min (12.9 km)
- Center Bangna shopping center : 22 min (20.3 km)
- Bangkok International Trade and Exhibition Center : 26 min (20.5 km)
- BTS Bangna Station : 26 min (21.5 km)
- Central Village : 14 min (11.5 km)
- Suvarnabhumi Airport : 13 min (13.9 km)

- แผนที่: ติดถนนฝั่งขาออก บางนา ตราด ก.ม. 12.5
- บ้านเลขที่: 31/3 กม 12.5 หมู่ 1 ถนนบางนา-ตราด ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
- GPS: 13°38'00.3"N 100°42'49.0"E

LAND FOR SALE, BANGNA TRAT 29-0-58 RAI



รูปหน้าที่ดิน: หน้ากว้างติดถนนใหญ่ 20 เมตร



รูปรอบที่ดิน: Att U Park Branch

LAND FOR SALE, BANGNA TRAT 29-0-58 RAI

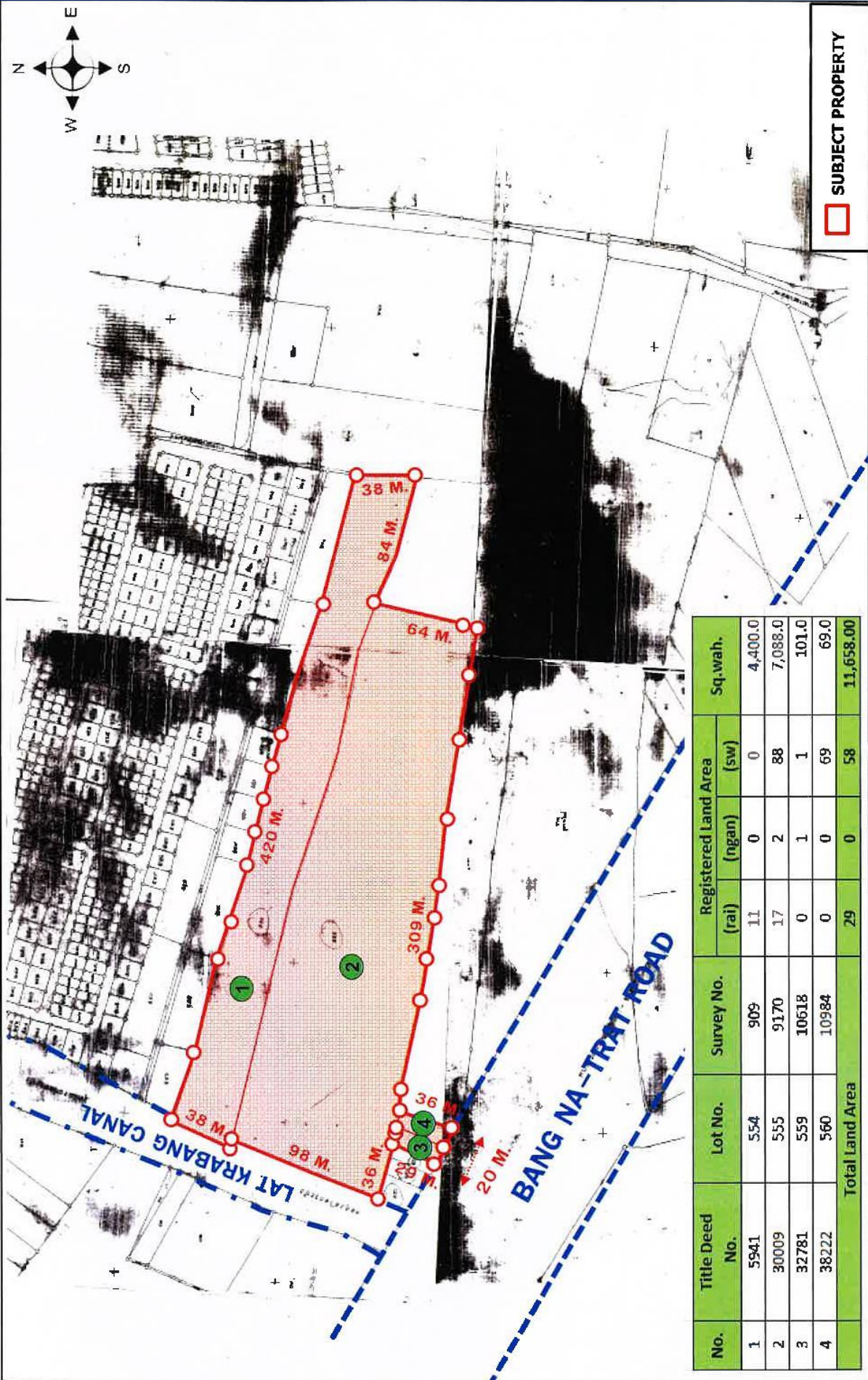


รูปหน้าทางออก และ ที่ดินข้างเคียง ข้างซ้าย



รูปหน้าทางออก และ ที่ดินข้างเคียง ข้างขวา

LAND FOR SALE, BANGNA TRAT 29-0-58 RAI



No.	Title Deed No.	Lot No.	Survey No.	Registered Land Area		Sq. wah.	
				(rai)	(ngan)		(sw)
1	5941	554	909	11	0	0	4,400.0
2	30009	555	9170	17	2	88	7,088.0
3	32781	559	10618	0	1	1	101.0
4	38222	560	10984	0	0	69	69.0
Total Land Area				29	0	58	11,658.00

1590

๓๑๑๑ อังคาร

5941-1/3

ฉบับที่ ๑๑

ที่ดินราช ๓๑๑ ๑/๓ ๘๔๐๖-๔

เลขที่กิน ๕๕๕ หน้าสำเนา ๕๐๕

ตำบล ศตของวิภาวดี (บางนาตรา)



โฉนดที่ ๕๕๕๖

เล่ม ๖๐ หน้า ๕๐

อำเภอ บางพลี (บางพลีใหญ่)

โฉนดที่ดินฉบับนี้ ได้ทำโดยพระบรมราชานุญาตใน พระบาทสมเด็จพระมหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร

ให้ไว้แก่ นายชวต ทรัพย์วิวัฒน์ เป็นบุตร นายชวี นางฉวี
เจ้าที่ดิน ๑๐๕

อยู่ที่บางพลีใหญ่เลขที่ ๓๕ ในหมู่บ้านที่ ๑๐ ตำบล บางพลีใหญ่ อำเภอ บางพลี
จังหวัด สมุทรปราการ ทั่วโดยพระกรรมสิทธิ์ไปรดเกล้าฯ พระราชทานพระบรมราชานุญาตให้พิมพ์โฉนดที่ดินแล้ว
ทั้งนี้เนื้อที่ที่ดินแปลงหนึ่งซึ่งอยู่ที่ ตำบล บางพลีใหญ่ อำเภอ บางพลี (บางพลีใหญ่)
จังหวัด สมุทรปราการ เนื้อที่แปลงหนึ่งได้ลงเส้นกระแสน้ำและยานยนต์รถบรรทุกก่อนแล้ว ตามสำเนารับพระราช
หมายเลขที่ดิน ๑๐๕ คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ ๕๕๐๐ ตารางวาหรือ
๕๕ ไร่ ๑๐ งาน ๐๐ ตารางวา
เขตติดต่อ

- ทิศตะวันออก จดที่ดินเลขที่ ๕๐
- ทิศตะวันตก จดที่ดินเลขที่ ๕๖
- ทิศเหนือ จดที่ดินเลขที่ ๗๓
- ทิศใต้ จดที่ดินเลขที่ ๕๒

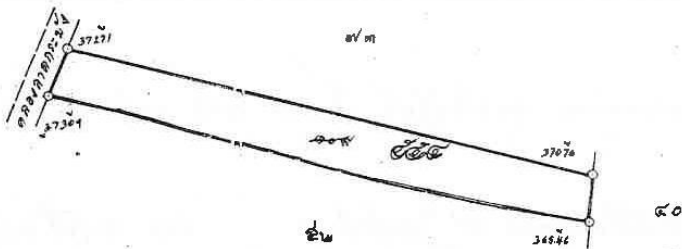
ทรงพระกรรมสิทธิ์ไปรดเกล้าฯ ให้พร้อมพระราชทานพระบรมราชานุญาตที่ดินแปลงนี้ มีทั้งกรรมสิทธิ์และต้องอยู่ในความจำเป็น
จะต้องประพฤติตามความในพระราชกำหนดกฎหมายสำหรับที่ดินซึ่งคงใช้อยู่ในเวลานี้และที่จะได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือตั้งเงินใหม่
ในภายหลังสืบไปนั้นทุกประการ
ถ้าผู้ใดจะได้รับประโยชน์จากที่ดินแปลงนี้ด้วยประการใด ๆ มีการซื้อขาย, จำนอง, เช่า, รับมรดก, ให้เป็น, ใต้อน,
แลกเปลี่ยน, เป็นต้น ต้องนำโฉนดฉบับนี้มาให้เจ้าพนักงานจดทะเบียนตามเงื่อนไขและเงื่อนไขจะแนบมาการขอช้อนด้วยกฎหมาย
เว้นแต่ถ้าเช่าถือไม่เกิน ๓ ปี จึงไม่จำเป็นต้องจดทะเบียน
เพื่อให้เป็นหลักฐานแห่งหนี้สิน
ไว้สืบสำคัญแต่วันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๐๖
เจ้าพนักงานผู้ซื้อในท้ายนี้
พิกุลหยวน พงษ์การ (ตั้งเงิน ๗๐๐ บาท)



LAND FOR SALE, BANGNA TRAT 29-0-58 RAI

ท.จ.ล.อ.ง.น.ต.ท.
มาตราส่วน ๑/๕๐๐๐

๓๙๔๗-๒/๓



..... ๒/๓

๗๑๑๑๑ - 1/2

(น.ส. ๔๖.)



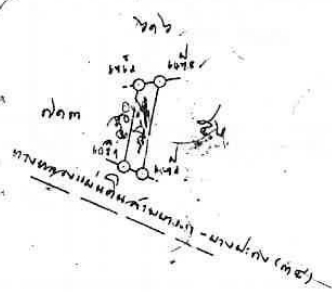
ตำแหน่งที่ดิน
 ราชว. ๒๒๖ ๕๗๖ II ๕๔๐๖-4
 เลขที่ดิน ๓๖๕ ๕๐๐
 หน้าสำรวจ ๑๐๕๗๕
 ตำบล คลองสามทอง
 (ราชว.ทอง)

โฉนดที่ดิน
 เลขที่ ๓๗๖๖
 เล่ม ๓๕๕ หน้า ๒๔
 อำเภอ มาลพิศ (บางพริก) ใหญ่
 จังหวัด สมุทรปราการ

โฉนดที่ดิน
 เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
 ของที่ดินอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

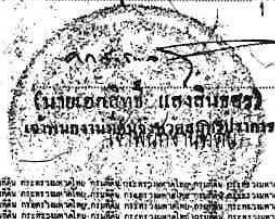
ให้แก่ นายสมชัย กิ่งนันท สัญชาติ ไทย อายุ ๖๐ ปี
 กณณ
 ครอบ ตำบล วังหินทอง อำเภอ มาลพิศ จังหวัด สมุทรปราการ
 ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ๖๕ ตารางวา

มาตราส่วนในราชว. ๑:๓๕๐ ๑๐๐๐ **รูปแนบที่** มาตราส่วน ๑:๖๐๐๐



ฉบับสำเนาโฉนดที่ดิน หมายเหตุ

ออก ณ วันที่ ๕ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๓๖ สถานที่ ร้อยยี่สิบเก้า



วันที่ 28 ต.ค. 2529
..... 28-ต.ค. 2529
 ผู้ตรวจ

-227295

วันที่ 8 ต.ค. 2529
..... 27-ต.ค. 2529
 (นายสมชัย มาลยเวง)