

# เอกสารประกอบการเสนอขายที่ดิน

ข้าพเจ้า นายวรภัทร จันทร์น่อง โทร 080-519 5465 อีเมลล์ ops173@gmail.com

มีความประสงค์ขอเสนอขายที่ดิน รายละเอียดดังนี้

ที่ดิน แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ฯ

ขนาดเนื้อที่ 42 ไร่ 2 งาน 28 ตารางวา พิกัด Lat 13.796081 Long 100.745911

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 102231 เลขที่ดิน 234 หน้าสำรวจ 27394 ระวัง 5136 IV 8824-03

ขนาด 1 งาน 68 ตารางวา

2. โฉนดที่ดินเลขที่ 102232 เลขที่ดิน 1102 หน้าสำรวจ 27395 ระวัง 5136 IV 8824-07

ขนาด 6 ตารางวา

3. โฉนดที่ดินเลขที่ 104532 เลขที่ดิน 118 หน้าสำรวจ 27924 ระวัง 5136 IV 8824-03

ขนาด 42 ไร่ 1 งาน 54 ตารางวา

เสนอขายราคาตารางวาละ 35,000-.( สามหมื่นห้าพันบาทถ้วน )

ราคาเสนอรวมยกแปลง 595,980,000- บาท ( ห้าร้อยเก้าสิบบห้านเก้าแสนแปดหมื่นบาทถ้วน )

เงื่อนไขซื้อขาย

ค่าโอน+ภาษี ผู้ขายเป็นผู้ชำระเองทั้งหมด

ค่านายหน้า 3 % อนุญาตให้นายหน้าได้เลยจากราคาที่ซื้อขาย

## ลักษณะทางกายภาพที่ดิน

ที่ดินลักษณะเป็นทุ่งหญ้า ต่ำกว่าถนนประมาณ 50 เซนติเมตร (ต້องถม)

ด้านหน้าติดถนนร่มเกล้า หน้ากว้าง 62 เมตร ยาว 817 เมตร

ด้านหลังติดคลอง กว้าง 74 เมตร (คลองสาม)

## สถานที่ใกล้เคียง

โรงเรียนคลองสาม มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต วิทยาเขตร่มเกล้า

บึงศรีร่มเกล้า โลตัสมีนบุรี เมกาโฮมมีนบุรี โรงพยาบาลนวมินทร์ 9

# ด้านหน้าติดถนน



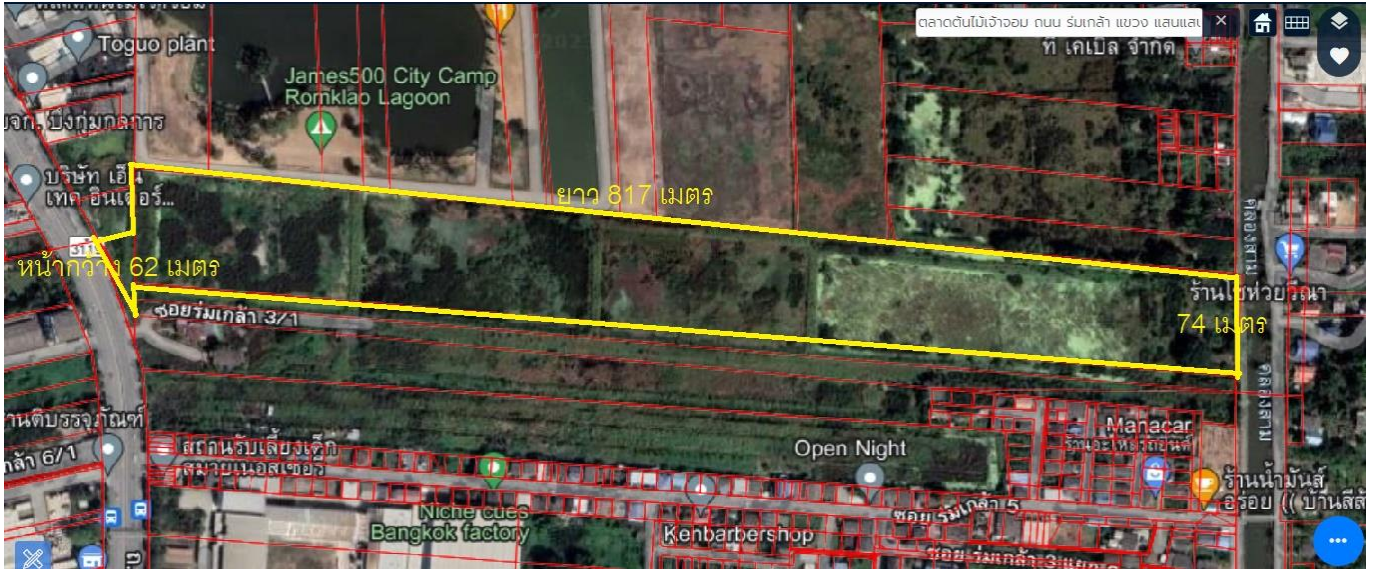
# ภาพที่ดิน โดยรวม



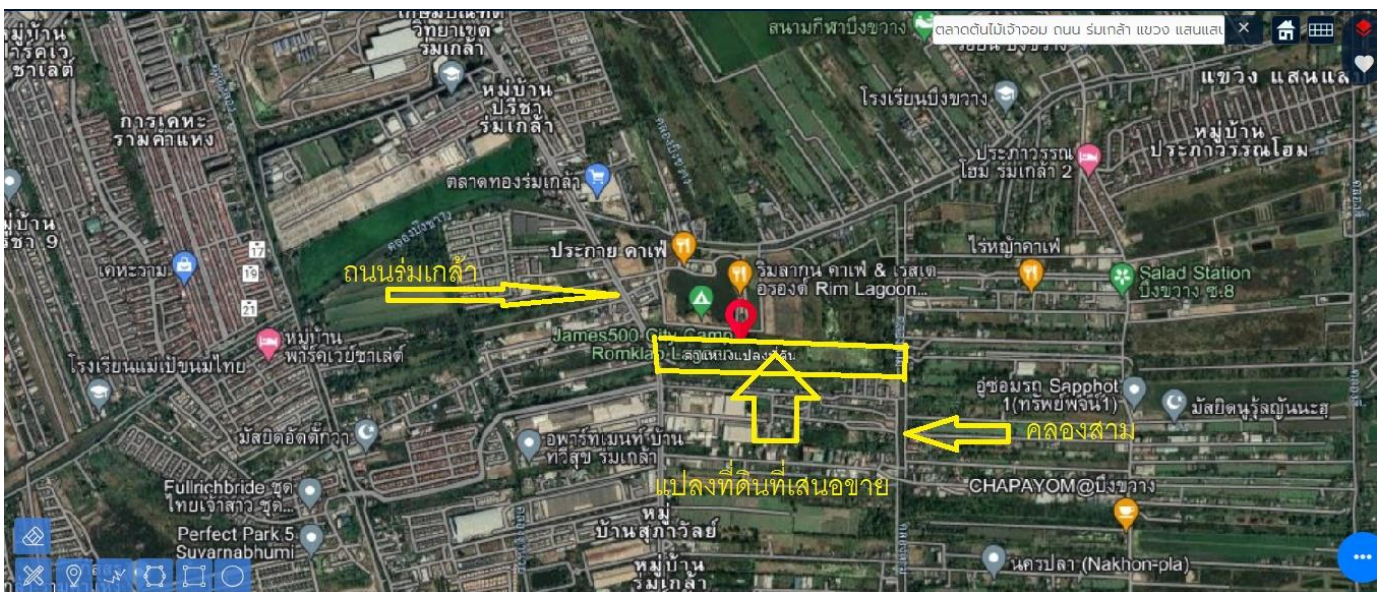
## ด้านหลังติดคลอง



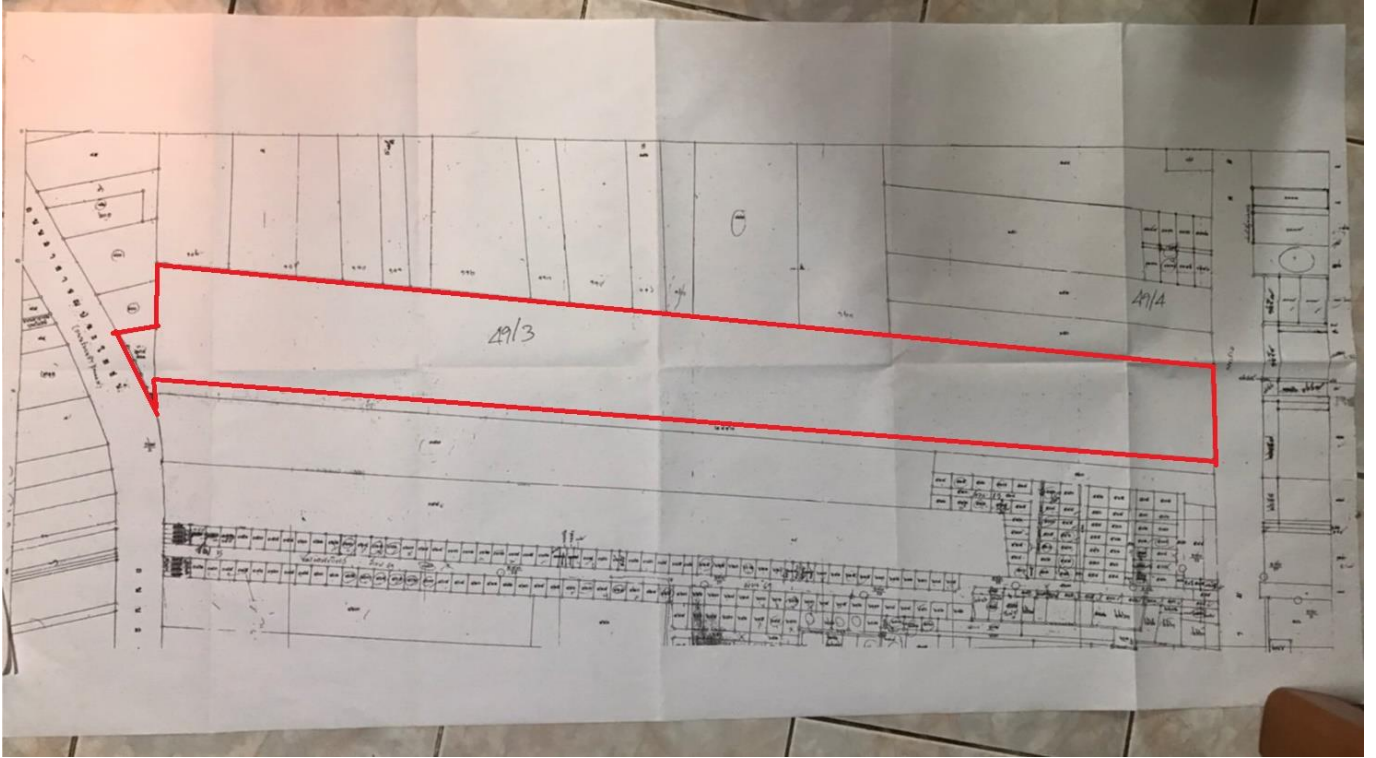
# ผังที่ดิน



# รูปแผนที่



# ระวาง





ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง ๑๕-๑๓๕  
เลขที่ดิน ๕๐  
หน้าสำรวจ ๕

613vT ๑๑24-๖

โฉนดที่ดิน ๒๐๕๒๓๖

เลขที่ ๑๐๕๖  
เล่ม ๖๐ หน้า ๕๒  
อำเภอ จันทบุรี  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

# โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

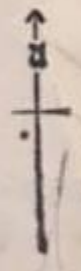
ให้แก่ โสภณ ใหญ่ บ้านสามัคคี อำเภอวังสมบูรณ์ จังหวัดสระบุรี สัญชาติไทย นิสัยกึ่งสมรส อยู่บ้านเลขที่ \_\_\_\_\_ หมู่ที่ \_\_\_\_\_ (ถนน) บ้านคลองขาม

ชื่อ \_\_\_\_\_ ตำบล คลองขาม อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่ดินแปลงนอกที่ประมาณ ๕๓ ไร่ ๓ งาน ๕๕ ตารางวา (๕๓๓๓.๕๕๐ ตารางวา) ๑๗ ไร่ ๓ งาน ๒๐ ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑:๓๗๖๐

รูปแผนที่ (เป็นฉบับที่ส่งไปสำนักงานที่ดิน) มีค่าสำเนา ๑,๕๐๐



ที่ดินแปลงนี้ใช้รูปแผนที่ในใบต่อไป

ออก ณ วันที่ \_\_\_\_\_ เดือน \_\_\_\_\_ ปี \_\_\_\_\_

คุณกรทิพย์

พุทธศักราช

สองพันห้าร้อยสี่สิบสอง

(นายสมิทธิ์ นพวงศ์ ณ อุบลราชธานี)  
เจ้าพนักงานที่ดิน



(ทางราชการการณ กทม.กทว) ๑๕๖๖  
หนังสือวางนคณา เขตมณฑลชบ  
๑๖/๖/๒๕๕๑ ๑๗ ๑.๕. ๒๕๕๑

๑๐ 035019

(น.ส.นพชฌ ดินธุณชัย) ๑๕๖๖  
๑๖/๖/๒๕๕๑ (นายสมิทธิ์ นพวงศ์)  
นายสมิทธิ์ นพวงศ์  
๑๖/๖/๒๕๕๑  
๑๗ ๑.๕. ๒๕๕๑

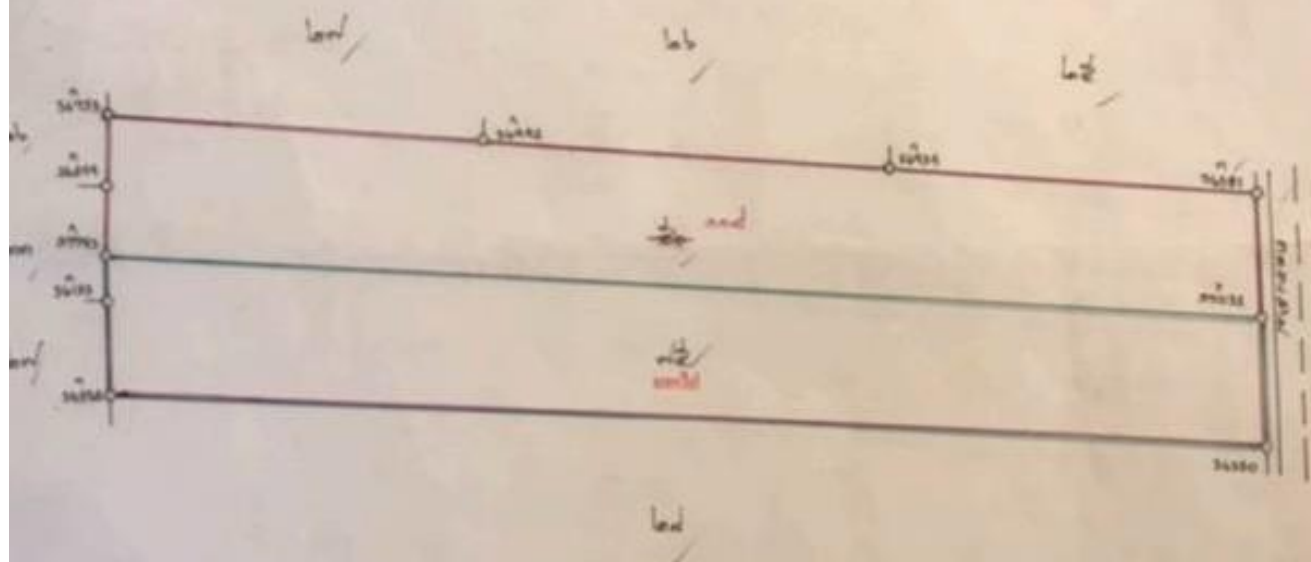
รูปแผนที่ (ใบต่อ)

หน้าสำรวจ  
จุดที่ 1  
จุดที่ 2  
จุดที่ 3  
จุดที่ 4  
จุดที่ 5  
จุดที่ 6  
จุดที่ 7  
จุดที่ 8  
จุดที่ 9  
จุดที่ 10  
จุดที่ 11  
จุดที่ 12  
จุดที่ 13  
จุดที่ 14  
จุดที่ 15  
จุดที่ 16  
จุดที่ 17  
จุดที่ 18  
จุดที่ 19  
จุดที่ 20  
จุดที่ 21  
จุดที่ 22  
จุดที่ 23  
จุดที่ 24  
จุดที่ 25  
จุดที่ 26  
จุดที่ 27  
จุดที่ 28  
จุดที่ 29  
จุดที่ 30  
จุดที่ 31  
จุดที่ 32  
จุดที่ 33  
จุดที่ 34  
จุดที่ 35  
จุดที่ 36  
จุดที่ 37  
จุดที่ 38  
จุดที่ 39  
จุดที่ 40  
จุดที่ 41  
จุดที่ 42  
จุดที่ 43  
จุดที่ 44  
จุดที่ 45  
จุดที่ 46  
จุดที่ 47  
จุดที่ 48  
จุดที่ 49  
จุดที่ 50  
จุดที่ 51  
จุดที่ 52  
จุดที่ 53  
จุดที่ 54  
จุดที่ 55  
จุดที่ 56  
จุดที่ 57  
จุดที่ 58  
จุดที่ 59  
จุดที่ 60  
จุดที่ 61  
จุดที่ 62  
จุดที่ 63  
จุดที่ 64  
จุดที่ 65  
จุดที่ 66  
จุดที่ 67  
จุดที่ 68  
จุดที่ 69  
จุดที่ 70  
จุดที่ 71  
จุดที่ 72  
จุดที่ 73  
จุดที่ 74  
จุดที่ 75  
จุดที่ 76  
จุดที่ 77  
จุดที่ 78  
จุดที่ 79  
จุดที่ 80  
จุดที่ 81  
จุดที่ 82  
จุดที่ 83  
จุดที่ 84  
จุดที่ 85  
จุดที่ 86  
จุดที่ 87  
จุดที่ 88  
จุดที่ 89  
จุดที่ 90  
จุดที่ 91  
จุดที่ 92  
จุดที่ 93  
จุดที่ 94  
จุดที่ 95  
จุดที่ 96  
จุดที่ 97  
จุดที่ 98  
จุดที่ 99  
จุดที่ 100

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐



รูปแผนที่ ( ใบต่อ )



หัวหน้าการ  
(นายสมหวัง จรุงวิทย์)

สำหรับโฉนดฉบับเจ้าชงที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน







### ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 8824-7  
 เลขที่ดิน ๑๑๐๒  
 หน้าสำรวจ ๒๕๗๓๐๕  
 ตำบล แสนแถบ

### โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๐๒๓๓๒  
 เล่ม ๑๐๒๓ หน้า ๓๒  
 อำเภอ มินบุรี  
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร

## โฉนดที่ดิน

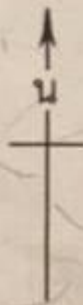
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
 ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางสาวมัลลย์สุภา จันทระโฮ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๕/๓๕๗ หมู่ที่ ๕  
 ถนน ตำบล ถวดสวย อำเภอ ช่างตุ๊ก จังหวัด ปทุมธานี  
 ชื่อย่  
 ทดินแปลงเดิมมีขนาด ไร่ งาน ๐๖ ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๑๐๐๐

รูปแผนที่ (ทศตารางวา)

มาตราส่วน ๑: ๕๐๐



ออก ณ วันที่ สิบแปด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบ





### ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ 5136 IV 8824-3,7  
 เลขที่ดิน ๒๓๙๔  
 หมายสำรวจ ๒๓๙๓๐๙๔  
 ตำบล แสนแสบ

### โฉนดที่ดิน

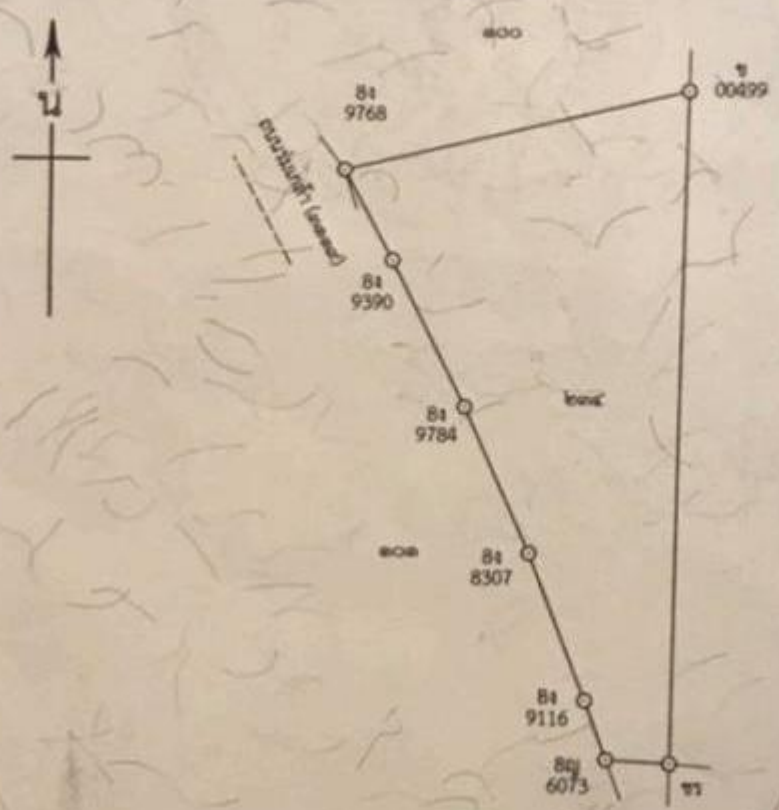
เลขที่ ๑๐๒๒๓๑  
 เล่ม ๑๐๒๓ หน้า ๓๑  
 อำเภอ มีนบุรี  
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร

## โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
 ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางสาวมัลลย์สุภา จันทโร สักขัตติ์ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๕/๓๖๗ หมู่ที่ ๕  
 ถนน ตำบล อดตสวาย อำเภอ ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี  
 ชื่อย่อ -  
 ชัดเจนแปลงเนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ๖๘ ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๑๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑: ๕๐๐



ออก ณ วันที่ สิบแปด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบ

