

Results of a study in the preparation of a condo in Ladprao Soi 69



Analysis of LADPRADW 69 Condo

The screenshot displays a website interface for the 'nue' project. The top navigation bar includes 'PROJECT CONCEPT', 'PROJECT INFO', 'LOCATION', 'FLOOR PLAN', 'GALLERY', and 'INSTALLMENT PAYMENT'. A secondary bar lists 'HIGHLIGHTS', 'WELL-DESIGNED, WIDE FRONTAGE', 'LIGHT-UP LIFE @ RATCHADA - LAT PHRAO', 'NEIGHBORHOOD', and 'FACTSHEET'. The main content area is titled 'LOCATION' and features a map of the project site. The map shows the project location (nue | RATCHADA - LAT PHRAO) in yellow, situated at the intersection of Ratchadaphisek Road and Vibhavadi Rangsit Road. Key landmarks and infrastructure shown include: UTRAPHIMUK ELEVATED TOLLWAY, VIBHAVADI RANGSIT ROAD, RATCHADAPHISEK ROAD, SUTTHISARN WINITCHAI ROAD, and LAT PHRAO ROAD. MRT stations marked include MRT Phaholyothin, MRT Lat Phrao, MRT Ratchadaphisek, MRT Ratchada, and MRT Sutthisan. Other nearby locations include Chaopaya Park Hotel, Suan Lum Night, The Bazaar Hotel, Union Mall, Big C, Lotus, Central Plaza Ladprao, Office Building, Court of Justice, and Olympia Thai Sales Gallery. The website also features a 'FULLSCREEN' button and a 'LOGIN / REGISTER' link.

nUE
ROBIE | RATCHADA - LAT PHRAO

PROJECT CONCEPT PROJECT INFO LOCATION FLOOR PLAN GALLERY INSTALLMENT PAYMENT

EN LOGIN / REGISTER

DISCOUNT UP TO **400,000** BAHT*

ONLY 16 UNITS NUE NOBLE
RATCHADA - LAT PHRAO

A CONDO WITH WIDE FRONTAGE UNITS AND FULL FURNITURE PACKAGE
NEXT TO SKYTRAIN AND SUBWAY STATION

STARTS **2.7** MB.* | INSTALLMENT FROM **7,000** BAHT* | BOOK ONLINE & AT SALES GALLERY NOW

LINE @nobledev

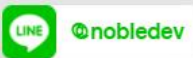
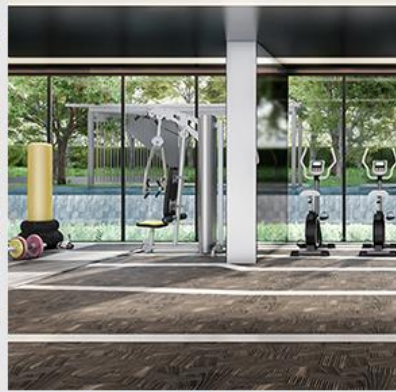
Analysis of LADPRA0 69 Condo

The screenshot shows the 'GALLERY' section of a website for 'nue | RATCHADA - LAT PHRAO'. The navigation bar includes 'PROJECT CONCEPT', 'PROJECT INFO', 'LOCATION', 'FLOOR PLAN', 'GALLERY', and 'INSTALLMENT PAYMENT'. The gallery features a grid of 11 interior design images showcasing modern living spaces, including living rooms with sofas and TVs, bedrooms with beds and headboards, and dining areas with tables and chairs. The design aesthetic is contemporary with neutral tones and modern lighting. A 'LINE @nobledev' logo is visible in the bottom right corner of the gallery area.

Analysis of LADPRAO 69 Condo

GALLERY

Perspective Show Units



Analysis of LADPRAO 69 Condo



MARU
LADPRAO 15

เริ่ม 3.xx ลบ.* | พร้อมเข้าอยู่วันนี้

☎ 1266 ๓
MJD.TH/MARU



PROJECT NAME	MARU LADPRAO 15		
DEVELOPER	MJD RESIDENCES CO., LTD. (A SUBSIDIARY OF MAJOR DEVELOPMENT PCL.)		
LOCATION	BETWEEN LADPRAO SOI 15 AND 17		
LAND AREA	1-3-07 RAI OR 707 SQ.W. OR 2,828 SQ.M.		
FOR RESIDENTIAL	332 UNITS		
FOR COMMERCIAL	1 UNIT		
BUILDING TYPE	1 BUILDING WITH 30 STOREYS		
ROOM TYPE	1 BEDROOM	30-35	SQ.M.
	2 BEDROOMS	50-60	SQ.M.
PARKING	158 CARS - FL 2-6		
LIFT	3 PASSENGER LIFTS / 1 SERVICE LIFT		
CONSTRUCTION	BEGINS JUNE 2018, COMPLETION : OCTOBER 2020 (EXPECTED)		

LADPRAO 15



UNIT INTERIOR



Analysis of LADPRAO 69 Condo



Analysis of LADPRAO 69 Condo

08

องค์กร



16

F10240662 ขาย คอนโด ลุมพินี วิลล์ ลาดพร้าว...
48/1-50/1-510 ซอยลาดพร้าว 51 ถนนลาดพร้าว, สะพานสอง, ...
B2,100,000
1 1 - 28 ตร.ม. - B75,000 / ตารางเมตร

คอนโด | ขายขาด | ปีที่สร้างเสร็จ: 2010

🕒 1 วัน

ลงประกาศโดย livingrealestates

📞 🗨️ ❤️

องค์กร



6

ขาย/ให้เช่า คอนโด ลุมพินี เซ็นเตอร์ ลาดพร้าว...
111 ลาดพร้าว, คลองจั่น, บางกะปิ, กรุงเทพฯ
B2,500,000
1 1 - 27 ตร.ม. - B92,593 / ตารางเมตร

คอนโด | ปีที่สร้างเสร็จ: 2013

🕒 1 เดือน

ลงประกาศโดย นก

📞 🗨️ ❤️

องค์กร



13

ขาย คอนโด ลุมพินี วิลล์ ลาดพร้าว-โชคชัย 4...
48/1-50/1-510 ซอยลาดพร้าว 51 ถนนลาดพร้าว, สะพานสอง, ...
B1,910,000
1 1 - 28 ตร.ม. - B68,214 / ตารางเมตร

คอนโด | ขายขาด | ปีที่สร้างเสร็จ: 2010

🕒 1 วัน

องค์กร



6

ขาย/ให้เช่าคอนโดลุมพินีเซ็นเตอร์ ลาดพร้าว...
111 ลาดพร้าว, คลองจั่น, บางกะปิ, กรุงเทพฯ
B2,500,000
1 1 - 27 ตร.ม. - B92,593 / ตารางเมตร

คอนโด | ปีที่สร้างเสร็จ: 2013

🕒 1 เดือน

ลงประกาศโดย คุณนก

📞 🗨️ ❤️

Location here

adprao กรุ๊ป คอนโด รัชดา ลาดพร้าว

Groove Condo Ratchada-Ladprao กรุ๊ป คอนโด รัชดา ล...



Groove Condo Ratchada-Ladprao
กรุ๊ป คอนโด รัชดา ลาดพร้าว

4.1 ★★★★★ (14)
กลุ่มอาคารคอนโดมิเนียม

เส้นทาง บันทึกลับ โกลด์เสียง ส่งไปที่โทรศัพท์ของคุณ แชร์

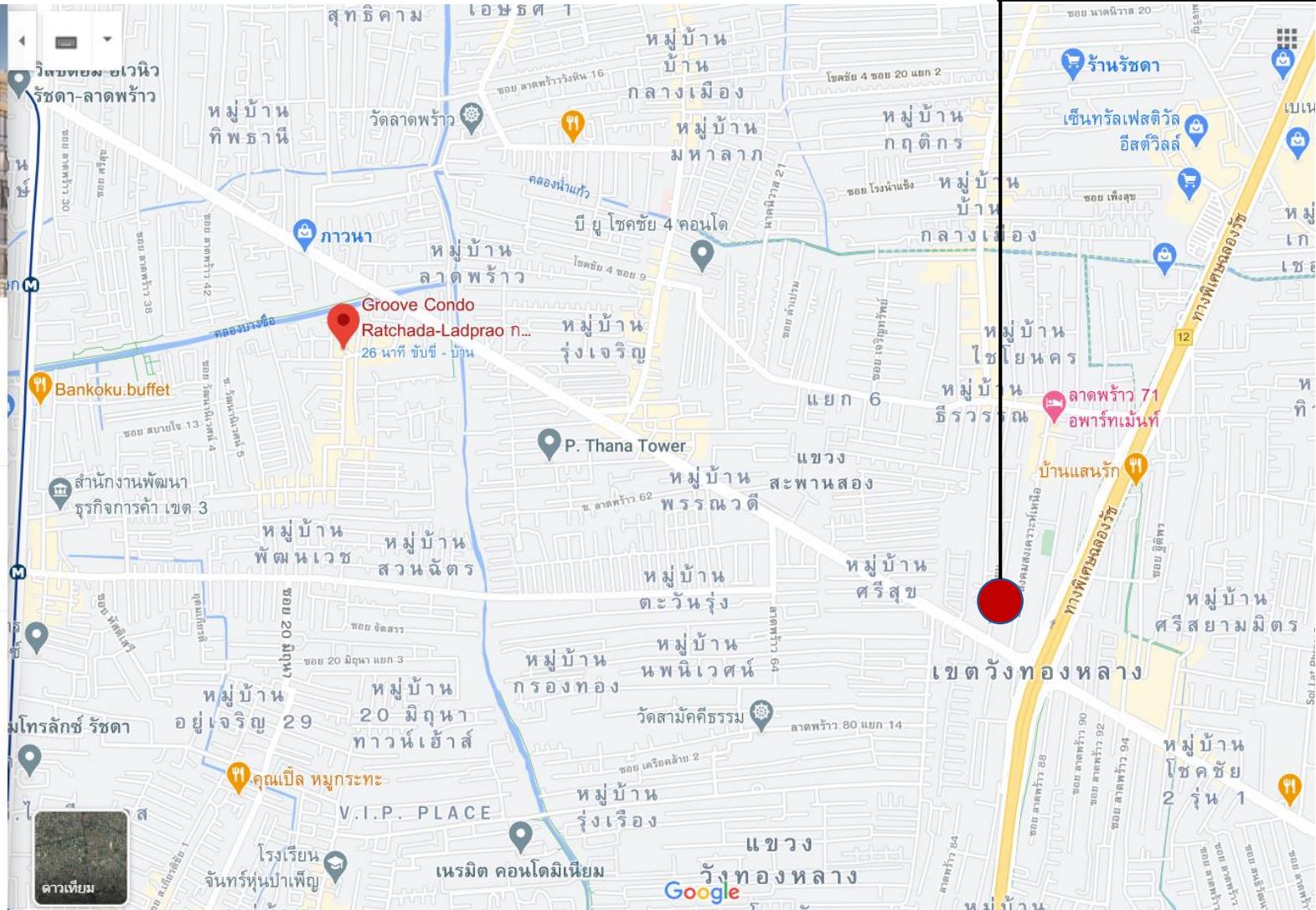
ซอย ลาดพร้าว 48 แยก 6 แขวง สามเสนนอก เขต
ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

เปิด เปิดเมื่อ 09:00

groovecondo.com

095 141 5566

QHWP+R3 กรุงเทพมหานคร





VIEWED

ขาย คอนโดใกล้ MRT สุทธิสาร MRTลาดพร้าว...

ชอยลาดพร้าว 48 แยก 6 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กทม....

B2,400,000

1 ๒ 1 ๘ - 24 ตร.ม. - B102,128 / ตารางเมตร

คอนโด

ขายขาด

ปีที่สร้างเสร็จ: 2019

🕒 3 วัน



1 Bedroom Condo in Huai Khwang, Bangkok

ชอยลาดพร้าว 48 แยก 6 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กทม....

B3,690,000

1 ๒ 1 ๘ - 38 ตร.ม. - B97,105 / ตารางเมตร

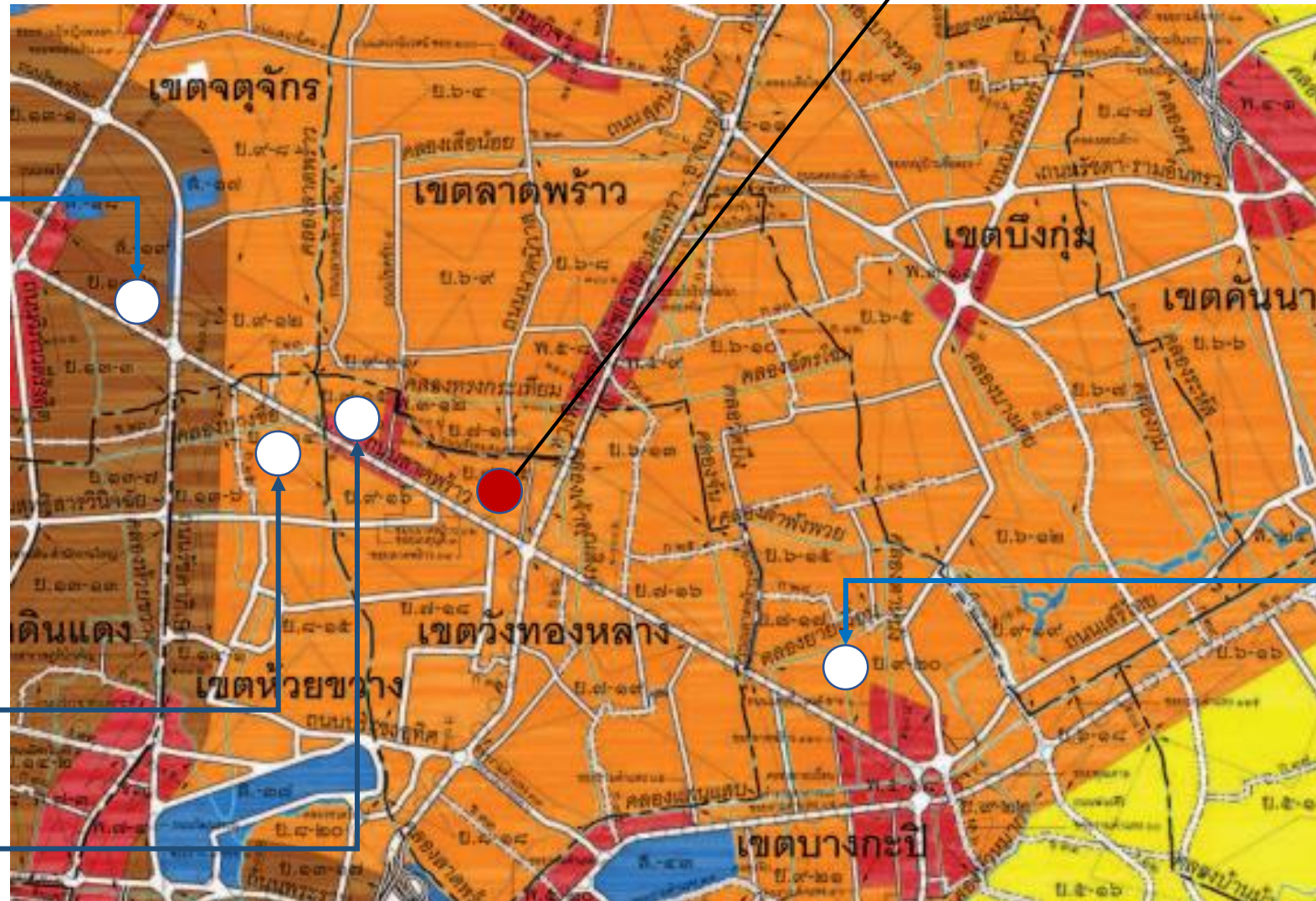
คอนโด

ขายขาด

ปีที่สร้างเสร็จ: 2019

🕒 1 สัปดาห์

Location here



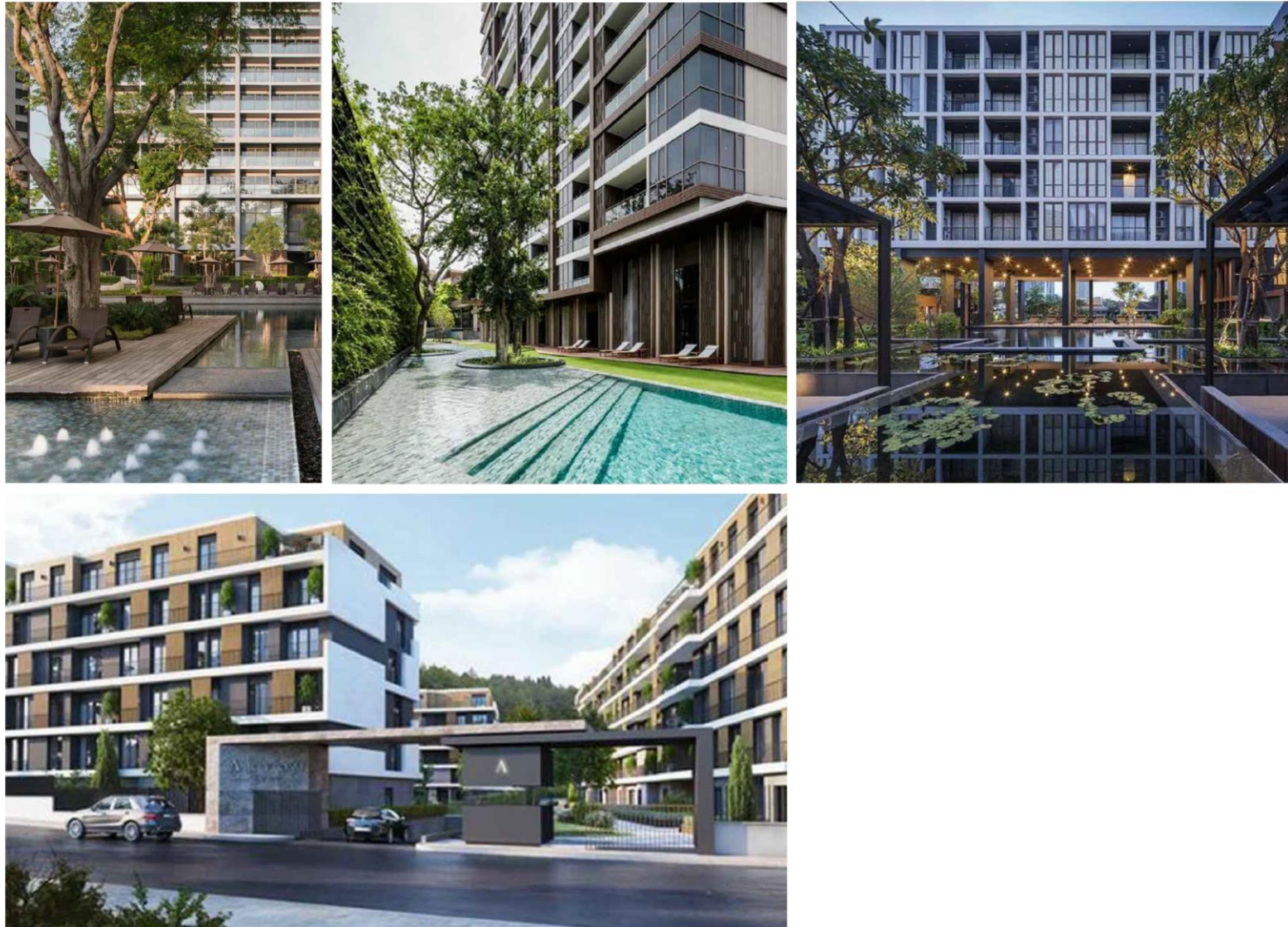
Maru
LADPRAO 15

Groove
@LADPRAO 48

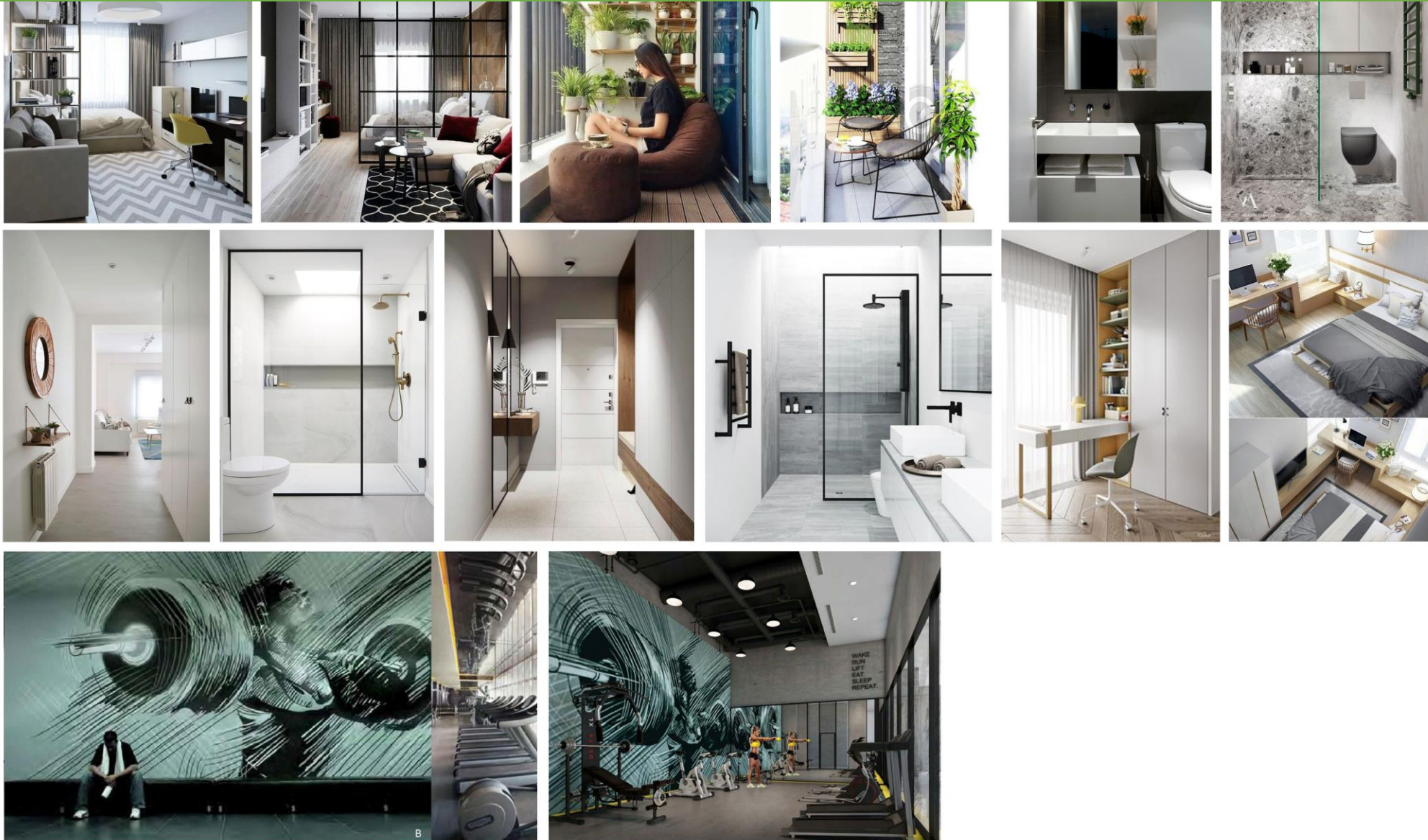
LUMPINI
@CHOCKCHAI 4

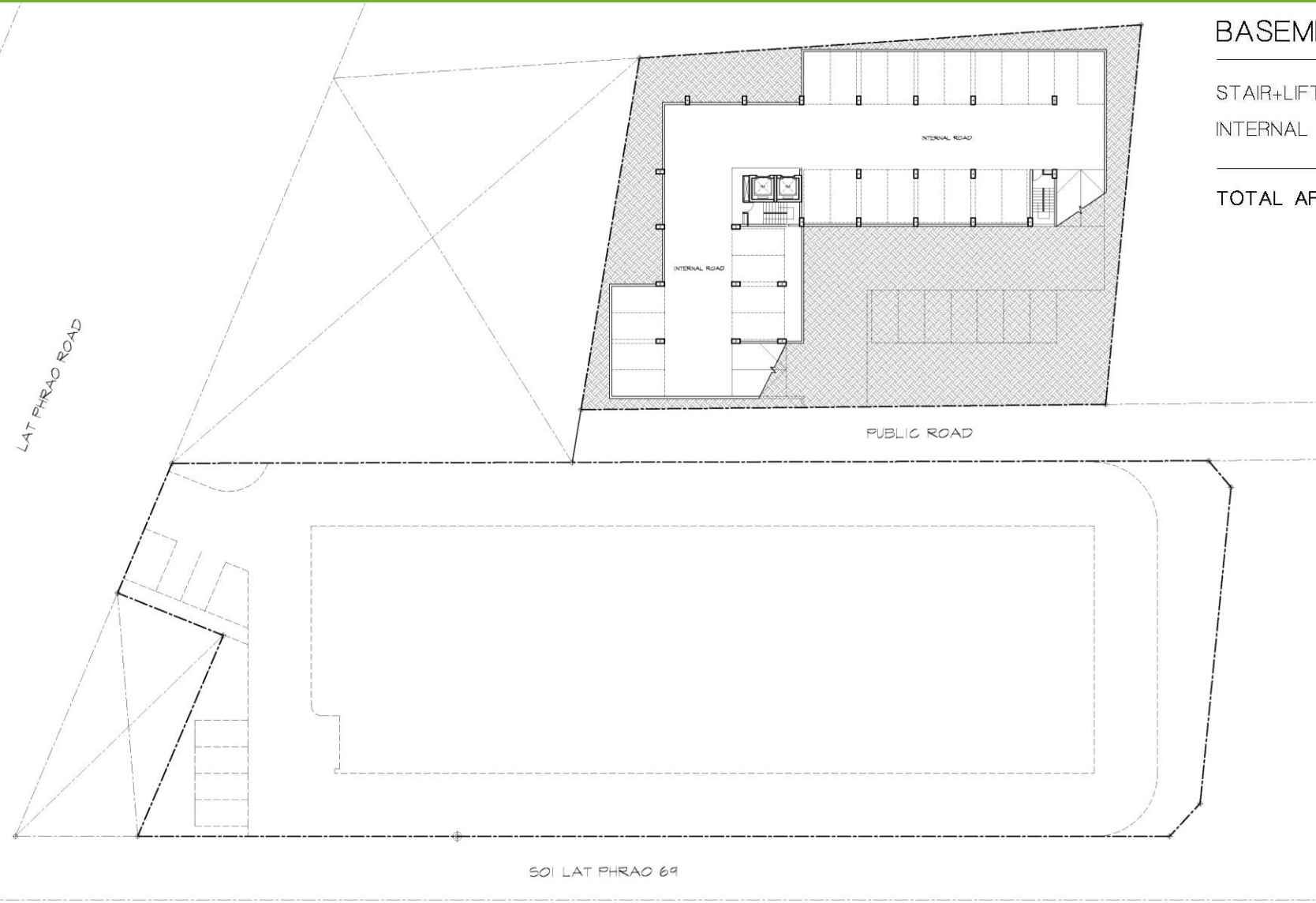
LUMPINI
@BANGKAPI

Analysis of LADPRA0 69 Condo



Analysis of LADPRAO 69 Condo

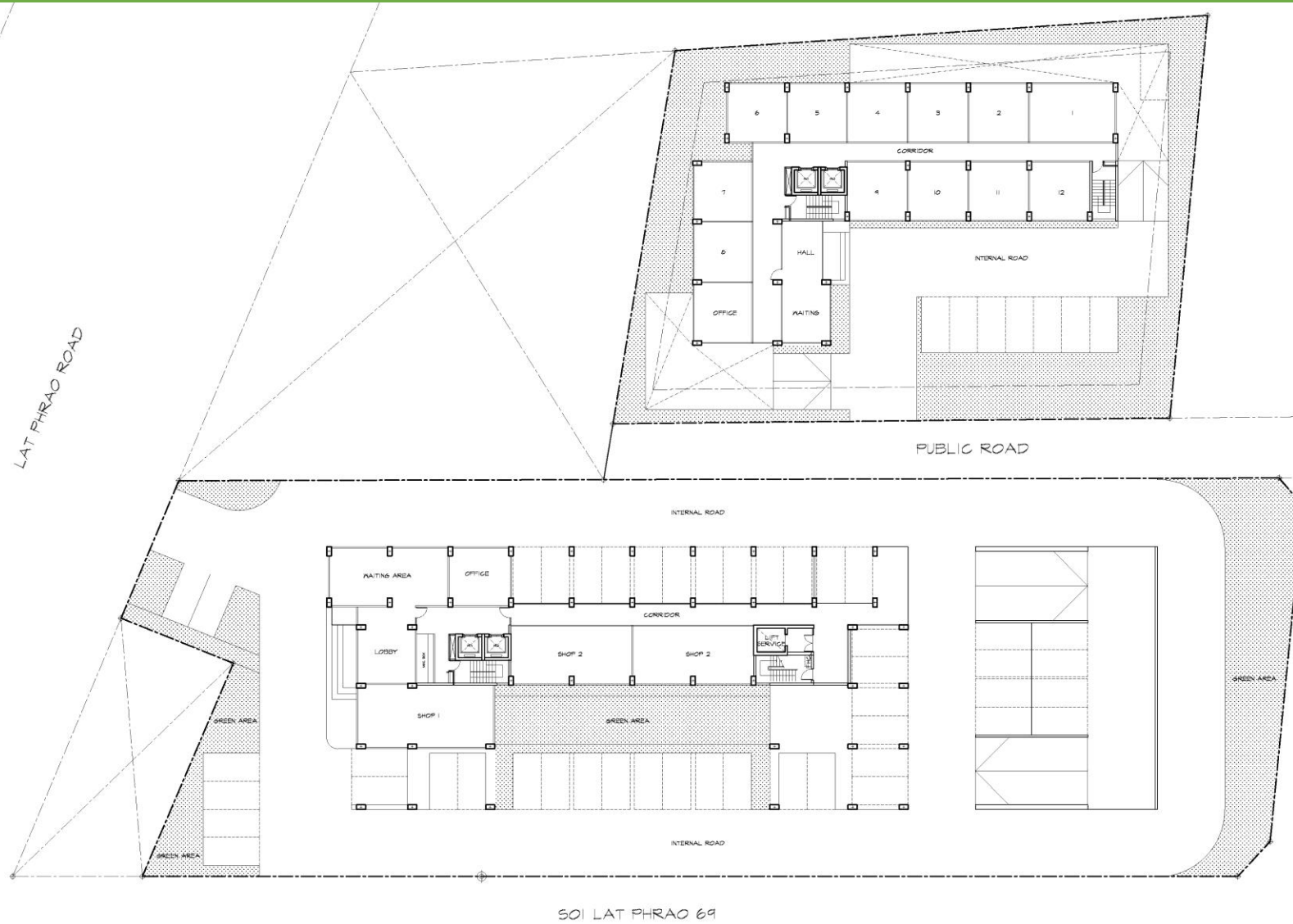




BASEMENT FLOOR AREA

STAIR+LIFT	51.00	SQ.M.
INTERNAL ROAD + PARKING 26 CARS	816.00	SQ.M.
TOTAL AREA	867.00	SQ.M.

Analysis of LADPRAO 69 Condo



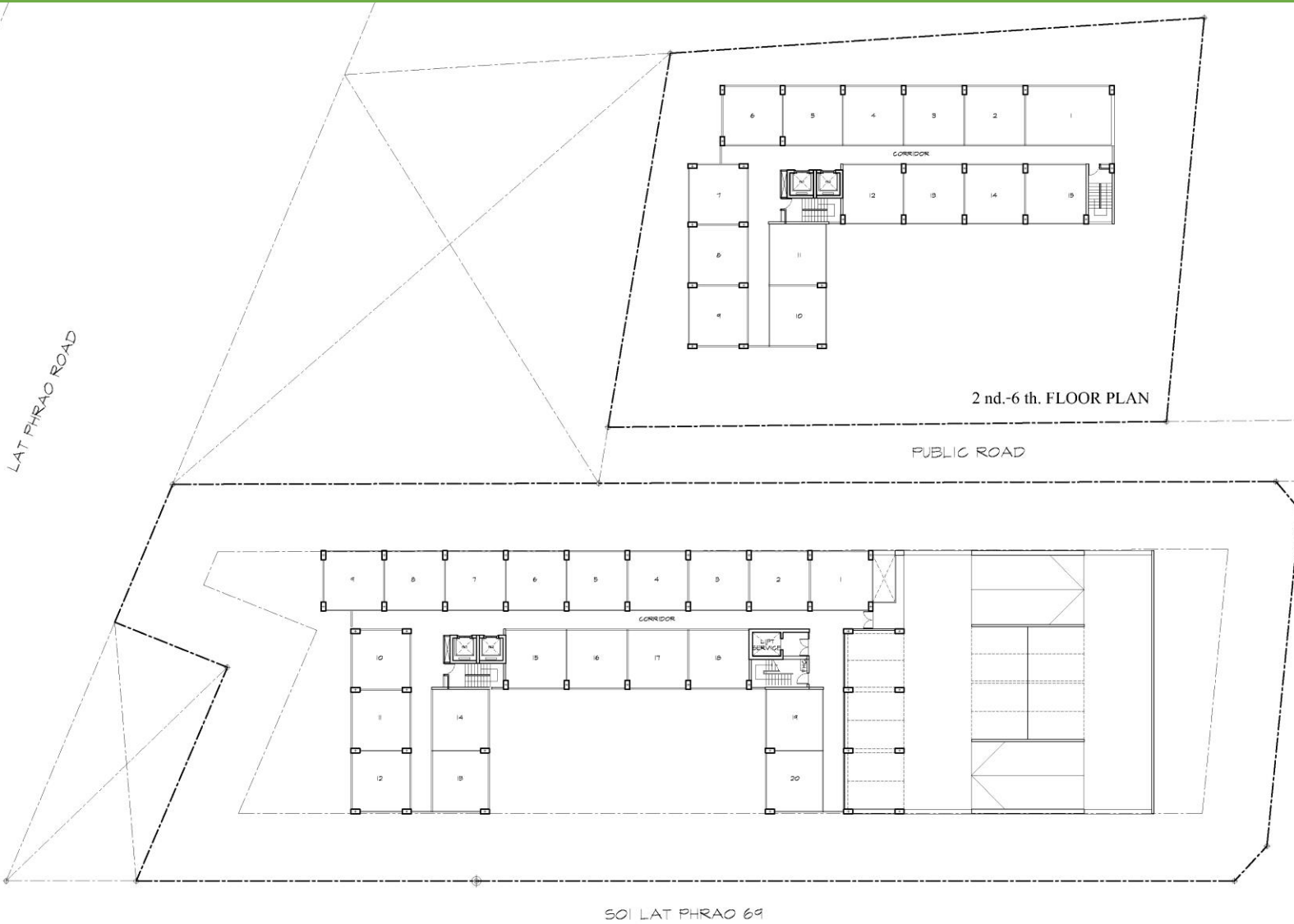
GROUND FLOOR AREA

STAIR+CORRIDOR	128.50	SQ.M.
MAIN ENTRANCE	13.00	SQ.M.
HALL + WAITING AREA	45.50	SQ.M.
OFFICE	30	SQ.M.
TYPE ROOM 28.00 SQ.M./11 UNITE	308.00	SQ.M.
TYPE ROOM 40.00 SQ.M./1 UNITE	40.00	SQ.M.
TOTAL	565.00	SQ.M.

GROUND FLOOR AREA

LOBBY + WAITING AREA	94.30	SQ.M.
OFFICE	31.00	SQ.M.
SHOP 1	69.50	SQ.M.
SHOP 2	115.50	SQ.M.
MAIL BOX	13.40	SQ.M.
STAIR+CORRIDOR	175.20	SQ.M.
PARKING & RAMP	650.00	SQ.M.
TOTAL AREA	1,148.90	SQ.M.

Analysis of LADPRAO 69 Condo



2 nd.-6 th. FLOOR AREA

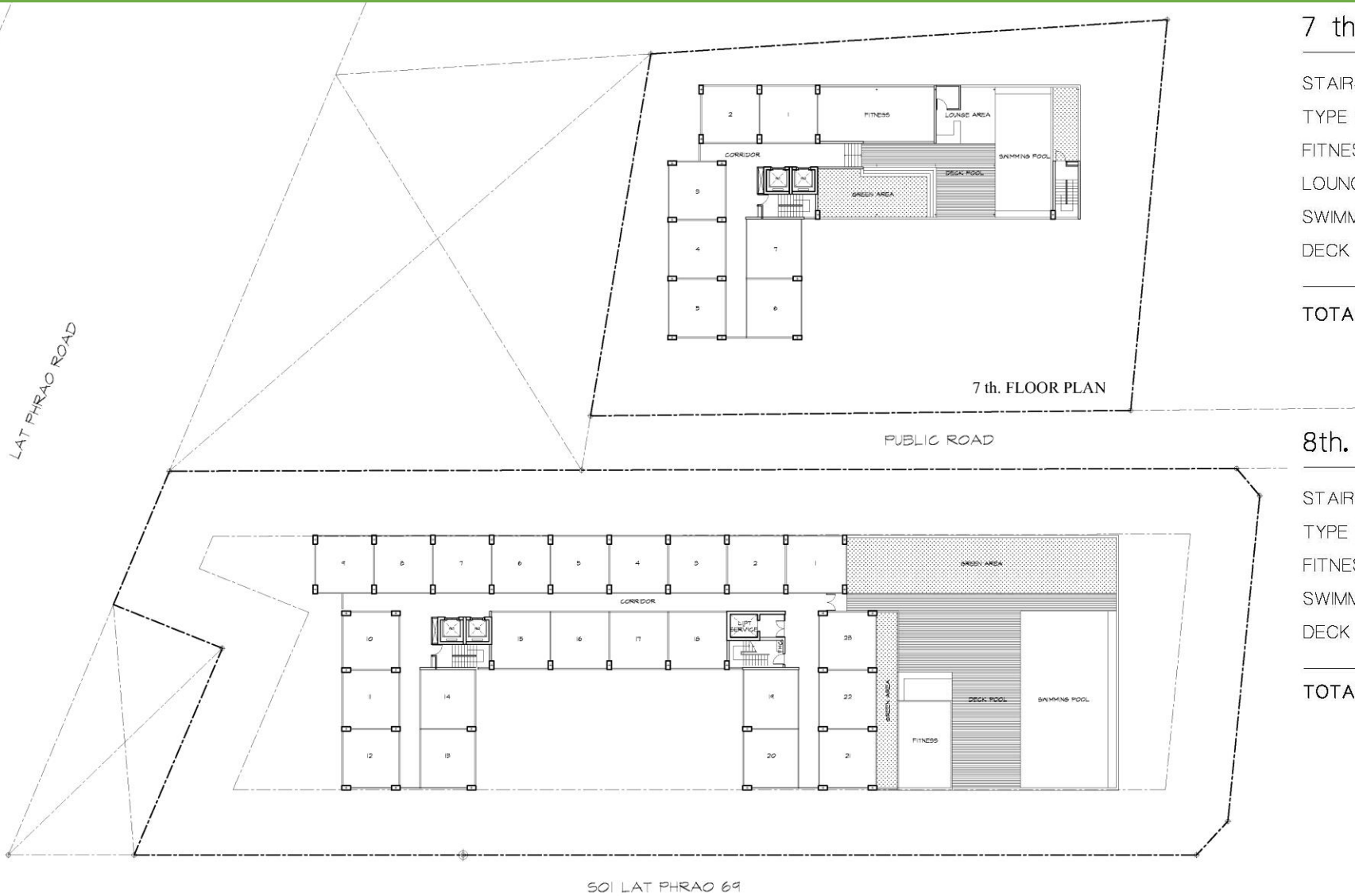
STAIR+CORRIDOR	128.50	SQ.M.
TYPE ROOM 28.00 SQ.M./14 UNITE	392.00	SQ.M.
TYPE ROOM 40.00 SQ.M./1 UNITE	40.00	SQ.M.
TOTAL AREA	5FL x 560.50	SQ.M.
	= 2,802.50	SQ.M.

2nd.-7th. FLOOR AREA

STAIR+CORRIDOR	160.00	SQ.M.
TYPE ROOM 26.00 SQ.M./20 UNITE	520.00	SQ.M.
PARKING & RAMP 14 CARS	580.00	SQ.M.
TOTAL AREA	6FL. x1,260.00	= 7,560.00
		SQ.M.

8th. FLOOR AREA

STAIR+CORRIDOR	160.00	SQ.M.
TYPE ROOM 26.00 SQ.M./23 UNITE	598.00	SQ.M.
FITNESS	54.00	SQ.M.
SWIMMING POOL	140.00	SQ.M.
DECK POOL	120.00	SQ.M.
TOTAL AREA	1,072.00	SQ.M.

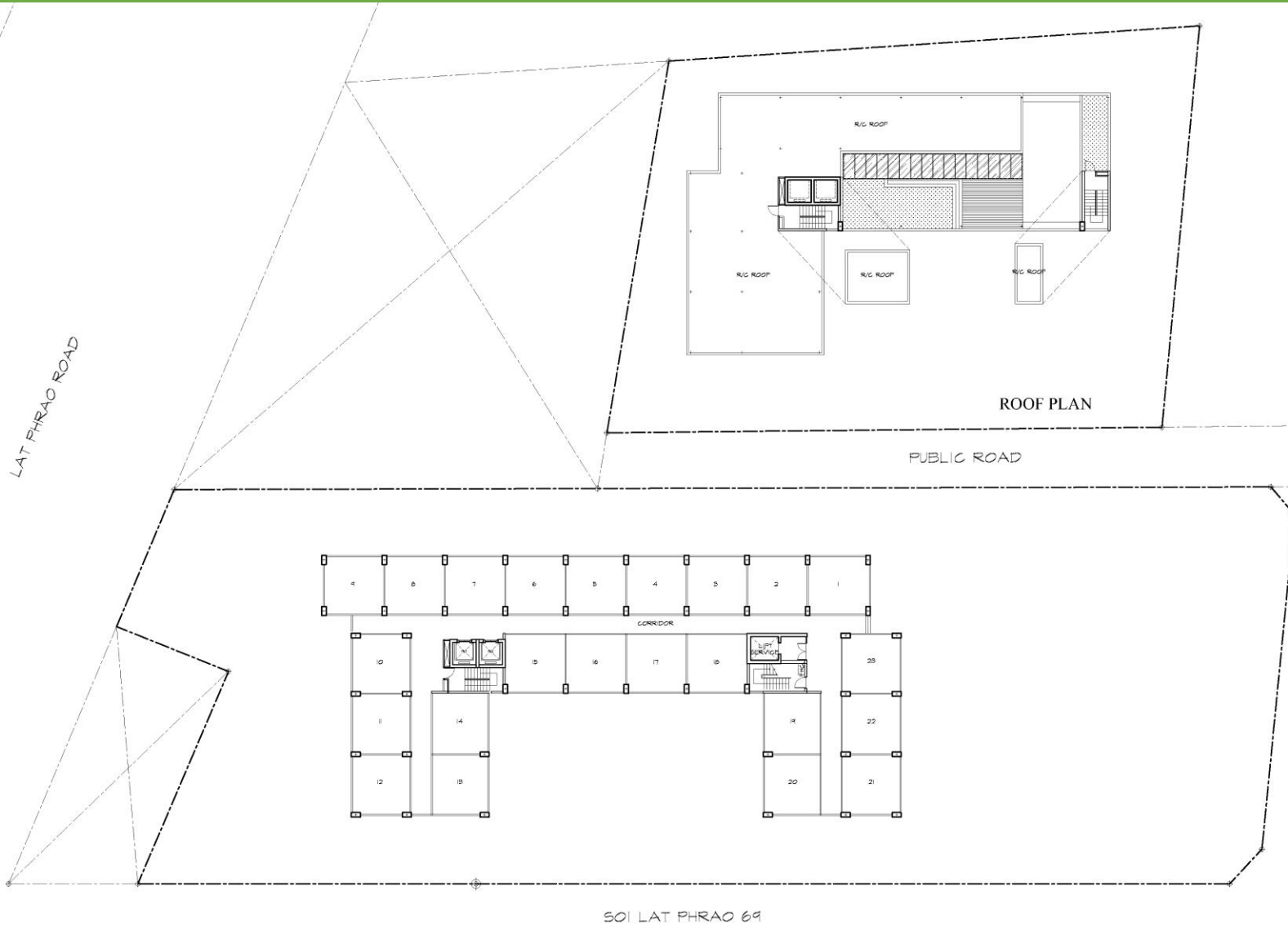


7 th. FLOOR AREA

STAIR+CORRIDOR	91.50	SQ.M.
TYPE ROOM 28.00 SQ.M./7 UNITE	196.00	SQ.M.
FITNESS	58.00	SQ.M.
LOUNGE AREA	30.00	SQ.M.
SWIMMING POOL	62.50	SQ.M.
DECK POOL	50.00	SQ.M.
TOTAL AREA	488.00	SQ.M.

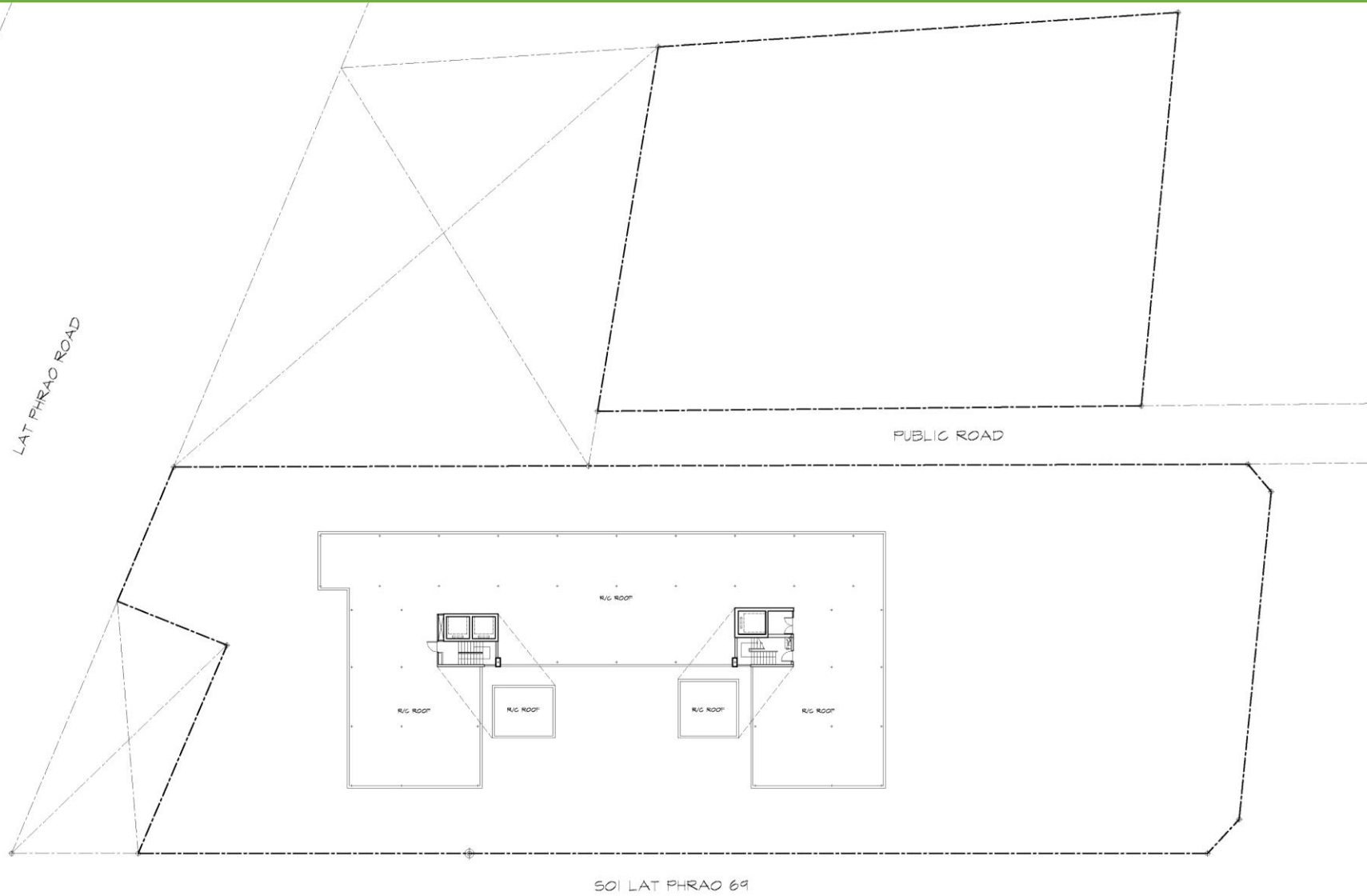
8th. FLOOR AREA

STAIR+CORRIDOR	160.00	SQ.M.
TYPE ROOM 26.00 SQ.M./23 UNITE	598.00	SQ.M.
FITNESS	54.00	SQ.M.
SWIMMING POOL	140.00	SQ.M.
DECK POOL	120.00	SQ.M.
TOTAL AREA	1,072.00	SQ.M.

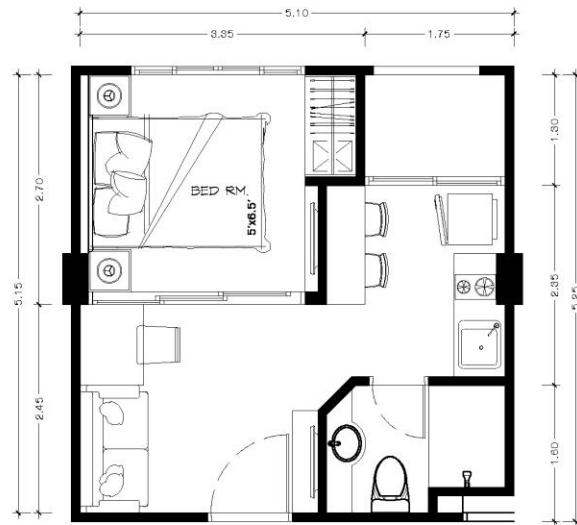


9th.-14th. FLOOR AREA

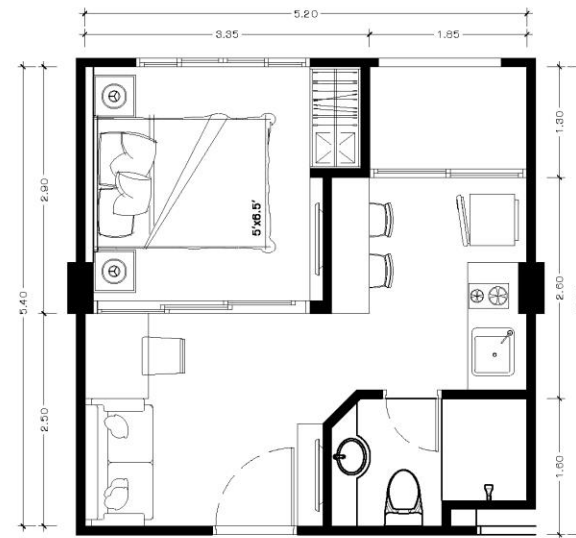
STAIR+CORRIDOR	160.00	SQ.M.
TYPE ROOM 26.00 SQ.M./23 UNITE	598.00	SQ.M.
TOTAL AREA	6FL. x 758.00	= 4,548.00 SQ.M.



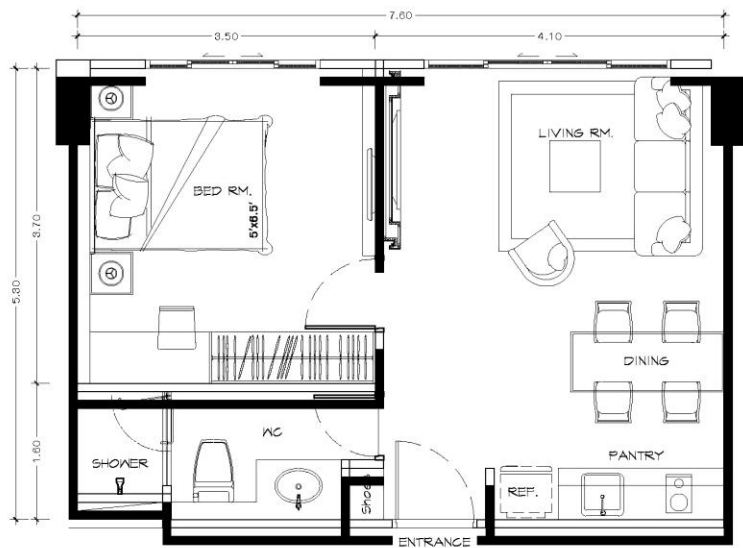
Analysis of LADPRAO 69 Condo



26.00 SQ.M. PLAN
SCALE 1 : 50



28.00 SQ.M. PLAN
SCALE 1 : 50



40.00 SQ.M. PLAN
SCALE 1 : 50

BUILDING A

GROUND FLOOR AREA

LOBBY + WAITING AREA	94.30	SQ.M.
OFFICE	31.00	SQ.M.
SHOP 1	69.50	SQ.M.
SHOP 2	115.50	SQ.M.
MAIL BOX	13.40	SQ.M.
STAIR+CORRIDOR	175.20	SQ.M.
PARKING & RAMP	650.00	SQ.M.
TOTAL AREA	1,148.90	SQ.M.

2nd.-7th. FLOOR AREA

STAIR+CORRIDOR	160.00	SQ.M.
TYPE ROOM 26.00 SQ.M./20 UNITE	520.00	SQ.M.
PARKING & RAMP 14 CARS	580.00	SQ.M.
TOTAL AREA 6FL. x1,260.00	= 7,560.00	SQ.M.

8th. FLOOR AREA

STAIR+CORRIDOR	160.00	SQ.M.
TYPE ROOM 26.00 SQ.M./23 UNITE	598.00	SQ.M.
FITNESS	54.00	SQ.M.
SWIMMING POOL	140.00	SQ.M.
DECK POOL	120.00	SQ.M.
TOTAL AREA	1,072.00	SQ.M.

9th.-14th. FLOOR AREA

STAIR+CORRIDOR	160.00	SQ.M.
TYPE ROOM 26.00 SQ.M./23 UNITE	598.00	SQ.M.
TOTAL AREA 6FL. x 758.00	= 4,548.00	SQ.M.

GRAND TOTAL AREA = 14,328.00 SQ.M.

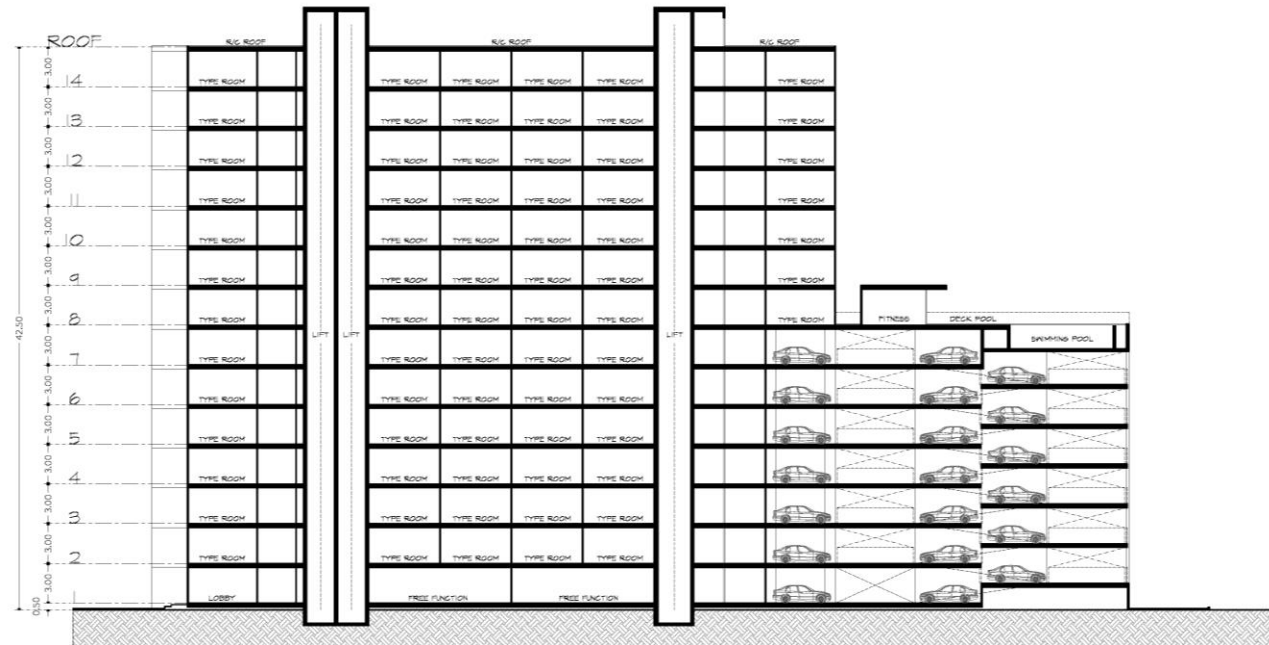
ROOM UNIT TOTAL = 281 UNIT

SALE AREA (52.28%) = 7,491.00 SQ.M.

PUBLIC AREA (47.72%) = 6,837.00 SQ.M.

CARS PARKING = 116 CARS

GREEN AREA = 665.00 SQ.M.



BUILDING A

BUILDING B

BASEMENT FLOOR AREA

STAIR+LIFT	51.00	SQ.M.
INTERNAL ROAD + PARKING 26 CARS	816.00	SQ.M.
TOTAL AREA	867.00	SQ.M.

GROUND FLOOR AREA

STAIR+CORRIDOR	128.50	SQ.M.
MAIN ENTRANCE	13.00	SQ.M.
HALL + WAITING AREA	45.50	SQ.M.
OFFICE	30	SQ.M.
TYPE ROOM 28.00 SQ.M./11 UNITE	308.00	SQ.M.
TYPE ROOM 40.00 SQ.M./1 UNITE	40.00	SQ.M.
TOTAL AREA	565.00	SQ.M.

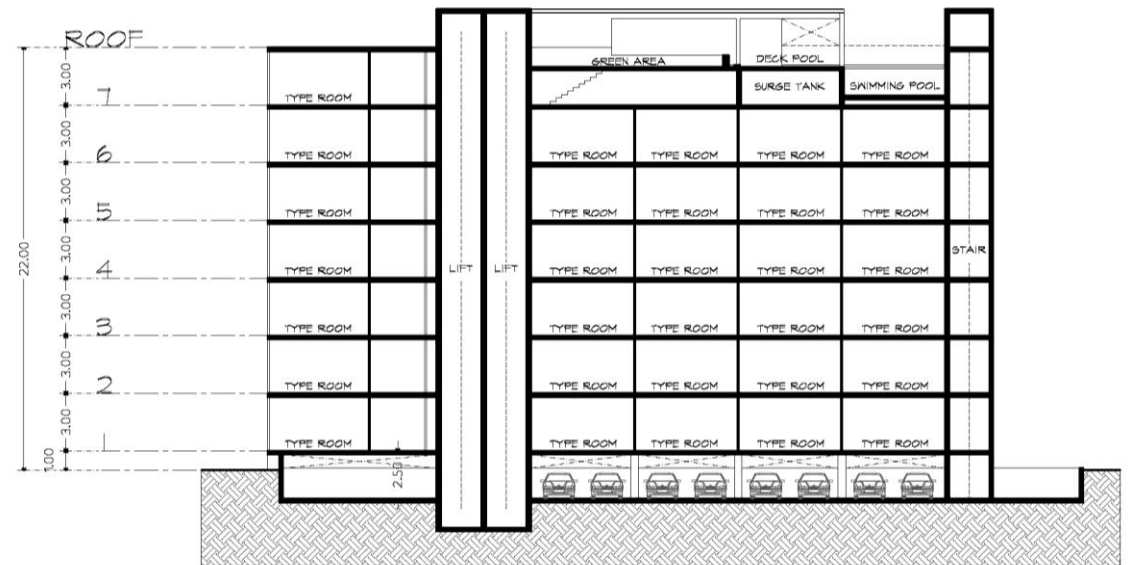
2 nd.-6 th. FLOOR AREA

STAIR+CORRIDOR	128.50	SQ.M.
TYPE ROOM 28.00 SQ.M./14 UNITE	392.00	SQ.M.
TYPE ROOM 40.00 SQ.M./1 UNITE	40.00	SQ.M.
TOTAL AREA	5FL x 560.50	SQ.M.
	= 2,802.50	SQ.M.

7 th. FLOOR AREA

STAIR+CORRIDOR	91.50	SQ.M.
TYPE ROOM 28.00 SQ.M./7 UNITE	196.00	SQ.M.
FITNESS	58.00	SQ.M.
LOUNGE AREA	30.00	SQ.M.
SWIMMING POOL	62.50	SQ.M.
DECK POOL	50.00	SQ.M.
TOTAL AREA	488.00	SQ.M.

GRAND TOTAL AREA	= 4,722.50	SQ.M.
ROOM UNIT TOTAL	= 94	UNIT
SALE AREA (57.25%)	= 2,704.00	SQ.M.
PUBLIC AREA (42.74%)	= 2,018.50	SQ.M.
CARS PARKING	= 33	CARS
GREEN AREA	= 530.00	SQ.M.



BUILDING B

Analysis of LADPRAO 69 Condo

ประมาณการต้นทุนพัฒนาโครงการ ลาดพร้าว 69			
Estimated development cost of the Ladprao 69 Project			
1	ค่าที่ดิน	Land cost	467,495,000.00
2	ค่าปรับหน้าดิน	Soil fines	250,000.00
3	รวมค่าที่ดิน และค่าพัฒนาที่ดิน	Land cost and land development cost	467,745,000.00
4	ค่าก่อสร้างอาคาร	Construction cost	381,010,000.00
5	ค่าวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม	Environmental Impact Assessment	2,000,000.00
6	รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง	Total construction costs	383,010,000.00
7	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	Operating expenses	38,301,000.00
8	ค่าการตลาดและประชาสัมพันธ์	Marketing and Public Relations	3,830,100.00
9	รวมค่าใช้จ่ายการดำเนินงานและตลาด	Total operating and market costs	42,131,100.00
10	รายจ่ายโครงการทั้งหมด	Total project expenditures	892,886,100.00
11	ต้นทุนอาคาร ต่อหน่วยพักอาศัย	Building cost per residential unit	2,381,029.60
	ต้นทุนอาคาร 26 ตร.ม.(281 ห้อง)	Building cost 26 sq.m. (281 rooms)	2,319,184.68
	ต้นทุนอาคาร 28 ตร.ม.(88 ห้อง)	Building cost 28 sq.m. (88 rooms)	2,497,583.50
	ต้นทุนอาคาร 40 ตร.ม.(6 ห้อง)	Building cost 40 sq.m. (6 rooms)	3,567,976.42
12	คาดการณ์กำไร	Profit forecast	
12.1	คาดการณ์ราคาขาย กำไร 15%	Expected selling price, 15% profit	2,738,184.04
	ราคาขาย 26 ตร.ม.(281 ห้อง)	Selling price 26 sq.m. (281 rooms)	2,667,062.38
	ราคาขาย 28 ตร.ม.(88 ห้อง)	Selling price 28 sq.m. (88 rooms)	2,872,221.02
	ราคาขาย 40 ตร.ม.(6 ห้อง)	Selling price 40 sq.m. (6 rooms)	4,103,172.89
	คิดเป็นเงิน	Profit in money	133,932,915.00
12.2	คาดการณ์ราคาขาย กำไร 20%	Expected selling price, 20% profit	2,857,235.52
	ราคาขาย 26 ตร.ม.(281 ห้อง)	Selling price 26 sq.m. (281 rooms)	2,783,021.61
	ราคาขาย 28 ตร.ม.(88 ห้อง)	Selling price 28 sq.m. (88 rooms)	2,997,100.20
	ราคาขาย 40 ตร.ม.(6 ห้อง)	Selling price 40 sq.m. (6 rooms)	4,281,571.71
	คิดเป็นเงิน	Profit in money	178,577,220.00
12.3	คาดการณ์ราคาขาย กำไร 25%	Expected selling price, 25% profit	2,976,287.00
	ราคาขาย 26 ตร.ม.(281 ห้อง)	Selling price 26 sq.m. (281 rooms)	2,898,980.84
	ราคาขาย 28 ตร.ม.(88 ห้อง)	Selling price 28 sq.m. (88 rooms)	3,121,979.37
	ราคาขาย 40 ตร.ม.(6 ห้อง)	Selling price 40 sq.m. (6 rooms)	4,459,970.53
	คิดเป็นเงิน	Profit in money	223,221,525.00
12.4	คาดการณ์ราคาขาย กำไร 30%	Expected selling price, 30% profit	3,095,338.48
	ราคาขาย 26 ตร.ม.(281 ห้อง)	Selling price 26 sq.m. (281 rooms)	3,014,940.08
	ราคาขาย 28 ตร.ม.(88 ห้อง)	Selling price 28 sq.m. (88 rooms)	3,246,858.55
	ราคาขาย 40 ตร.ม.(6 ห้อง)	Selling price 40 sq.m. (6 rooms)	4,638,369.35
	คิดเป็นเงิน	Profit in money	267,865,830.00
***12.	คาดการณ์ราคาขาย กำไร 13.40%	Expected selling price, 13.40% profit	2,771,994.66
	ราคาขาย 26 ตร.ม.(281 ห้อง)	Selling price 26 sq.m. (281 rooms)	2,699,994.80
	ราคาขาย 28 ตร.ม.(88 ห้อง)	Selling price 28 sq.m. (88 rooms)	2,907,686.71
	ราคาขาย 40 ตร.ม.(6 ห้อง)	Selling price 40 sq.m. (6 rooms)	3,567,976.42
	คิดเป็นเงิน	Profit in money	119,646,737.40

Analysis of LADPRAO 69 Condo

JOB TASK	Mth	2020												2021												2022												2023												Note
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Pre Construction	12																																																	
<u>Architect</u>																																																		
Conceptual Design																																																		By Owner
Schematic Design	3																																																	
Design Development	9																																																	
- Permit Dwgs. EIA , a.1																																																		EIA Consult By Owner
- Bidding Dwgs.																																																		
<u>Interior</u>																																																		
- Conceptual Design	2																																																	
- Schematic Design	2																																																	
- Design Development	5																																																	
<u>Landscape</u>	6																																																	
<u>Structure</u>	6																																																	
<u>M&E</u>	6																																																	
<u>Kitchen</u>	4																																																	By Owner
Construction	25																																																	
<u>Bidding</u>	2																																																	
<u>Under Construction</u>																																																		
- Land Fill & Site Clearing	2																																																	
- Structure & Architecture	20																																																	
- M&E	18																																																	
- Interior	10																																																	
- Landscape	6																																																	
<u>Commissioning Tests</u>	1																																																	
<u>Handover</u>																																																		
Ladprao 69 Condominium																																																		

Timeline

Updated 18 Oct.2020

Analysis of LADPRAO 69 Condo

PROJECT : EVEANDBOY OFFICE AND STORE BUILDING

DESIGN / COMPLETION : 2017
LOCATION : BANGNA BANGKOK
CLIENT : EVEANDBOY CO.,LTD.
AREA / HEIGHT : 22,500 SQ.M.
MATERIAL : REINFORCED CONCRETE AND STEEL STRUCTURE
: GREEN TINTED GLASS WITH ALUMINIUM FRAME
: CURTAIN WALL

PROJECT : EVEANDBOY OFFICE AND STORE BUILDING

DESIGN / COMPLETION : 2017
LOCATION : BANGNA BANGKOK
CLIENT : EVEANDBOY CO.,LTD.
AREA / HEIGHT : 22,500 SQ.M.
MATERIAL : REINFORCED CONCRETE AND STEEL STRUCTURE
: GREEN TINTED GLASS WITH ALUMINIUM FRAME
: CURTAIN WALL



Analysis of LADPRAO 69 Condo

PROJECT : KLAIRE CLINIC

DESIGN / COMPLETION : 2018-2020
LOCATION : SUKHUMVIT 71 THAILAND
CLIENT : KLAIRE CLINIC
AREA / HEIGHT : 5 STORYS/1,080 SQ.M.
MATERIAL : REINFORCED CONCRETE
: GREEN TINTED GLASS WITH ALUMINIUM FRAME
: MASONRY WALL WITH COLOURED PLASTER

PROJECT : KLAIRE CLINIC
DESIGN / COMPLETION : 2018-2020
LOCATION : SUKHUMVIT 71 THAILAND
CLIENT : KLAIRE CLINIC
AREA / HEIGHT : 5 STORYS/1,080 SQ.M.
MATERIAL : REINFORCED CONCRETE
: GREEN TINTED GLASS WITH ALUMINIUM FRAME
: MASONRY WALL WITH COLOURED PLASTER



GROUND FLOOR PLAN



ELEVATION 1



Analysis of LADPRAO 69 Condo

PROJECT : SKYE CONDO

DESIGN / COMPLETION : 2018
LOCATION : PHUKET THAILAND
CLIENT : WANAMAKOK
AREA / HEIGHT : 7 STORYS/9,750 SQ.M.
MATERIAL : REINFORCED CONCRETE
: GREEN TINTED GLASS WITH ALUMINIUM FRAME
: MASONRY WALL WITH COLOURED PLASTER

PROJECT : SKYE CONDO
DESIGN / COMPLETION : 2018
LOCATION : PHUKET THAILAND
CLIENT : WANAMAKOK
AREA / HEIGHT : 7 STORYS/9,750 SQ.M.
MATERIAL : REINFORCED CONCRETE
: GREEN TINTED GLASS WITH ALUMINIUM FRAME
: MASONRY WALL WITH COLOURED PLASTER



Analysis of LADPRAO 69 Condo

PROJECT : BAAN SOI PITSUUHTRWAN

DESIGN / COMPLETION : 2018-2019
LOCATION : NONTHABURI THAILAND
CLIENT : K.CHALARM [BANGKOK DECON]
AREA / HEIGHT : 4 STORYS/7,000 SQ.M.
MATERIAL : REINFORCED CONCRETE
: GREEN TINTED GLASS WITH ALUMINIUM FRAME
: MASONRY WALL WITH COLOURED PLASTER

PROJECT : BAAN SOI PITSUUHTRWAN
DESIGN / COMPLETION : 2018-2019
LOCATION : NONTHABURI THAILAND
CLIENT : K.CHALARM [BANGKOK DECON]
AREA / HEIGHT : 4 STORYS/7,000 SQ.M.
MATERIAL : REINFORCED CONCRETE
: GREEN TINTED GLASS WITH ALUMINIUM FRAME
: MASONRY WALL WITH COLOURED PLASTER

